ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/196
- އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:

* ނަން: ދިވެހި ސަރުކާރު (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް)

* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] [illegible] [illegible]/ މާލެ

* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] [illegible] [illegible]/ މާލެ * އައިޑީކާޑު ނަންބަރު:-

- އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތް:

* ނަން: ގަދީރާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވިލާ ބިލްޑިންގ/ މާލެ

* ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-658/2006

* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ވިލާ ބިލްޑިންގ/ މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 26 ރަޖަބު 1437 / 03 މެއި 2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 06 ޝަޢުބާން 1438 / 02 މެއި 2017

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 375/Cv-C/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފު [illegible] އެންގުމެއްކަމަށް [illegible] އެދި
- ޤަޟިއްޔާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 10 ފެބްރުއަރީ 2015
- ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚު: 26 އޮގަސްޓު 2015

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އެ މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް (ދިވެހި ދައުލަތް) ގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން [illegible] ދަޢުވާއެކެވެ. މި ދަޢުވާގައި އިސްތިއުނާފަށް [illegible] ފަރާތަކީ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1) އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އަކީ، ގދ. ގާދޫ [illegible] [illegible] ރަށް ކުއްޔަށް [illegible] ދިވެހި ސަރުކާރުގެ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމްއާއި، 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ކުރެވިފައިވާ [illegible] ލީސް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގދ. ގާދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގެ [illegible] 'ސަބްލީސް [illegible]' [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމްގެ ނަންބަރު: 88-LS/PRIV/2015/305 (05 ފެބްރުއަރީ 2015) ގެ ސިޓީން [illegible] (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެ ދަޢުވާ ނިންމަވާފައިވަނީ "[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގދ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]، 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ކުރެވިފައިވާ އެމެންޑަޑް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ޑީލް އެގްރިމަންޓް [illegible]، އެމެންޑަޑް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ޑީލް އެގްރިމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގެ [illegible] [illegible] އެގްރިމަންޓް¹ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 88-LS/PRIV/2015/305 (05 ފެބްރުއަރީ 2015) ގެ ސިޓީން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]..." [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ، އެ ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible]) ގެ [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] 05 ([illegible]) [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] العبرة في العقود بالمقاصد والمعاني لا بالألفاظ والمباني، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓްގައި ޝަރުތުކުރެވިފައިވަނީ ހަމައެކަނި ގދ: [illegible] އާ ގުޅޭގޮތުން [illegible] މައްސަލަ ކުރިއަށް ނުގެންދިޔުމާއި، [illegible] އެގްރީމަންޓް ގުޅޭގޮތުން އިތުރު އެއްވެސް [illegible] ބަޔާންކުރައްވައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 [illegible] [illegible] ޙުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ، ގދ: [illegible] ގުޅިގެން [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް [illegible] 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ސޮއިކުރެވުނު "ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓް" ގެ [illegible] [illegible] [illegible] އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ދެވަނަ ނުކުތާއީ،** ދައުލަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިތުރަށް އެއްވެސް ދަޢުވާއެއް ނުކުރާނެކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] condition އެއްކަމާއި، އެއީ Warranty އެއް ނޫންކަމަށާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައުލަތުގެ [illegible] އިތުރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓްގެ [illegible] (D) [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 [illegible] [illegible] [illegible] Condition [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ތިންވަނަ ނުކުތާއީ،** 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދައުލަތާ ދެމެދު ސޮއިކުރެވުނު "އެޑެންޑަމް އެންޑް ރީސްޓޭޓްމަންޓް ޓު އެގްރީމަންޓް" ދައުލަތުން ބާޠިލްކޮށްފައިވަނީ 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ސޮއިކުރެވުނު "ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓް" ބާޠިލްކުރުން،

"ސެޓްލްމަންޓް އެގްރިމަންޓް" ނެތްތަނެއްގައި "ސެޓްލްމަންޓް އެގްރިމަންޓް" ގެ ދަށުން ދެވުނު ކޯންސެޝަންތައް ދެވިގެންނުވާނެކަމަށް ދައުލަތުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ، އަދި އެމެންޑެޑް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓް [illegible] އެ އެގްރިމަންޓްގެ [illegible] [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 ގަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ ރިޕޯޓުގެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ 3 ގެ (ހ)، (ށ) އަދި (ނ) ގައި ދައުލަތުން "އެމެންޑެޑް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓް" [illegible] އެ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible]، "އެމެންޑެޑް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓް" ގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- [illegible] [illegible]، 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ސޮއިކުރެވުނު ސެޓްލްމަންޓް އެގްރިމަންޓް [illegible] އެ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯންސެޝަންތައް ދެވިގެންނުވާނެ އެއްވެސް ގޮތެއް ނެތުމުން، އެ ކޯންސެޝަންތައް [illegible] [illegible] "އެމެންޑެޑް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓް" އަދި [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] އެއްވެސް ގޮތެއް ނެތުމުން، "އެމެންޑެޑް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓް" އާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ދައުލަތުން [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 ގަޟިއްޔާއިން ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ، 22 ޖޫން 2006 ގައި ސަރުކާރާއި ޢަބްދުﷲ [illegible] ދެމެދު ސޮއިކުރެވުނު "[illegible] އެގްރީމަންޓް" އަކީ، 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ސަރުކާރާއި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ "[illegible] [illegible] [illegible] ލީސް އެގްރީމަންޓް" ގެ [illegible] ގޮތުން [illegible] "[illegible] [illegible] [illegible] ލީސް އެގްރީމަންޓް" [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible] ލީސް އެގްރީމަންޓް" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 [illegible] [illegible] misinterpret [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުކުތާ.

3) މި މައްސަލައާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 [illegible] މި މައްސަލައާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި މައްސަލައާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަންތައްތައް ފާހަގަކޮށްލެވެއެވެ.

(ހ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 44 އަހަރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 1874، ޢަބްދުﷲ [illegible] ދެމެދު 22 ޖޫން 2006 ގައި ލީސް އެގްރީމަންޓެއް [illegible] [illegible] ލީސް އެގްރީމަންޓްގެ [illegible] ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] 30 ޖުލައި 2007 ގައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ގެ. ގަޔާގައި ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދެވިފައިވާ ބުނެވުނު ބިން އެގްރިމެންޓް ބާޠިލުކޮށް، ގަޔާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ހަމަޖެހުނު ދުވަހުން ފެށިގެން އެއްބަސްވުމަކަށް އަދިސްފައިވާކަމަށްވާތީއެވެ، ބުނެވުނު ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ދެކޮޅަށް ޙަރަކާތްތެރިވެފައިވާކަން ބިން ދޫކޮށްފައިވާ ގޮތުން ކުރެވިފައިވާ ގަޔާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދަޢުވާއާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1475/Cv-C/2010 ގެ ޝަރީޢަތުން ދަޢުވާކުރެވިފައިވާތީއެވެ،

ބުނެވުނު ޝަރީޢަތުގައި، ގެ. ގަޔާ ކުންފުނީގެ މުދަލަށް ދަޢުވާ ކުރުމުގެ ގަޔާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބިން ވިކޭ އެގްރިމެންޓް ބާޠިލުކޮށްދިނުމަށް ކުރި ދަޢުވާގެ ޙުކުމް ނުކުތްތަނުގައި، ގަޔާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ފަރާތްތަކުގެ ބިމާއި ބެހޭ އެއްބަސްވުމެއް ބާޠިލުކުރެވިފައިވާކަން ބުނެވިފައިވާތީއެވެ، ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޢަމަލުތަކުން ހިނގައިވާ ބަދަލެއް ދަޢުވާއެއް ގަޔާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ބަދަލުގައި ބާޠިލުކޮށް ކުރެވިފައިވާ ދަޢުވާއާ ޙުކުމްތަކެއް ތަންފީޛުކުރުމުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/202 ގެ ޝަރީޢަތުން ދަޢުވާކުރެވިފައިވާ އެވެ، އަދި

ބުނެވުނު ޙުކުމުގެ ތަންފީޛުކުރުމުގެ ހުކުމް ނަންބަރު 2011/HC-A/202 ގެ ޝަރީޢަތުން ތަޙުޤީޤުކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމަށްވާތީއެވެ،

އޭގެ ފަހުން، 2 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ވިލާ ޝިޕިންގ އެންޑް ޓްރޭޑިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު VSTC-OP/2013/042 ސިޓީގައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1476/Cv-C/2010 ގެ ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމް ތަންފީޛުކުރުމާ ނިސްބަތުން ޙުކުމްގެ ސިޓީގައި ބުނެވިފައިވާ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/26 ގެ ޝަރީޢަތުގައި، އެ. ކޯޓުގައި 200 އަހަރުގެ ޤާނޫނީ ނަހަމަ ތަޙައްމަލްކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ދެވިގެން އެ. ފްލެޓް/ ވިލާގެ، އަދި ބިންތަކުގެ ތަރައްޤީވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހިންގުމަށް ކުރެވިފައިވާ ދެވިގެން، ކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުގައި އަދި ބިންތަކުގެ ފައިސާ ބިންތަކުގެ ބަދަލުގައި ވެފައިވާކަމަށްވާތީއެވެ،

ބުނެވުނު ސިޓީގައި ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމްގައި އަދި ބިންތަކުގައި ތިބިހުނުމަށް ކުރިޔަށްދާން އެއްގޮތަށް ދަޢުވާކުރި، ދަޢުވާއަކީ ދަޢުވާކުރެވޭކަމަށްވާތީއެވެ، އެ ފަހަރު ދަޢުވާކުރި ކުރުމުގެ

ގޮތެއް އެންގުމަށް ބުނެފައިވާތީ، އެ ކަމާ ގުޅޭގޮތުން އަދި [illegible] ފަރާތުން އެ ފައިސާ ލިބިދިނުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާ އަދާ [illegible]

އަދި އެ ބައްދަލުވުމުގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/26 ޤަޟިއްޔާގައި، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible]

އެ ގޮތުން، ގދ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާ [illegible] [illegible] 50 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގދ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible]

އަދި ހަމަ އެ ތާރީޚުގައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް ދެމެދު [illegible] އެންޑް [illegible] ޑީލް އެގްރީމަންޓާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އޭގެ ފަހުން، 05 ފެބްރުއަރީ 2015 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމުން ފޮނުވި އެ މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު 88-LS/PRIV/2015/305 ސިޓީގައި [illegible] އެންޑް [illegible] ޑީލް [illegible] [illegible]، [illegible] އެންޑް [illegible] ޑީލް [illegible] [illegible] 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި [illegible] ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ހ) ދެވަނަ ކަމަކީ، [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް ދެމެދު 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި [illegible] ސެޓްލްމަންޓް އެގްރީމަންޓް ބަލާއިރު،

އެގޮތުން އެގްރީމަންޓްގެ [illegible] (ހ) ގައި ސަރުކާރުން 2009 ގައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސަރުކާރާއި ދެމެދު [illegible]،

އެގޮތުން އެގްރީމަންޓްގެ [illegible] (ށ) ގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2013/SC-A/26 [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ކުރުވުނުކަމަށާއި، އަދި އަލީ އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން އަލީ އިބްރާހީމްއާއި އާއިލާ ގުޅުން ހުރި ފަރާތްތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަށްރަށާއި ރިސޯޓްތަކާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފީ ރެންޓާއި، ޓީ.ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި ބެޑް ޓެކްސް [illegible] [illegible] [illegible] ބުނެފައިވާކަމާއި، އަދި

ހުކުމުގެ [illegible] ޕެރެގްރާފް (ށ) ގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/26 ގެ ޤަޟިއްޔާއާ އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] އަލީ އިބްރާހީމްއާއި އާއިލާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކުން ސަރުކާރާ [illegible] [illegible] ކޯޓުގައި ހިނގަމުންދާތީ، އެ މައްސަލަތަކުގެ [illegible] [illegible] ބޭނުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] އެ މައްސަލަތަކާ ގުޅިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible]

ޕެރެގްރާފް (ނ) ގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] ޕެރެގްރާފް (އ) [illegible] [illegible] [illegible]

އެ [illegible]

1. ލީޒް އެގްރިމަންޓަށް ބަދަލުގެނައުމަށްފަހު އޭގެ ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން ލީޒް ޕީރިއަޑް ފެށޭ ދުވަހަކީ އެޑެންޑަމް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓްގައި ސޮއިކުރާ ދުވަސްކޮޅުގައި ހަމަޖެއްސުން. އެ ގޮތުން، ލީޒް ޕީރިއަޑަކީ 50 އަހަރުދުވަހުގައި ހަމަޖެއްސޭ އެޑެންޑަމް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓްގައި ސޮއިކުރި ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] [illegible] ހަމަޖެއްސުން؛

2. ކުއްޔަށްހިފާފައިވާ ފަރާތުން އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި އަހަރަކަށް ދައްކާފައިވާ ކުލި (US$ 1,318,780.65 އެއް މިލިއަން ތިން ސަތޭކަ އަށާރަ ހާސް ހަތް ސަތޭކަ އަށްޑިހަ ޑޮލަރާއި ފަސްދޮޅަސް ފަސް ސެންޓްސް) ކުރިއަށް [illegible] އެޑެންޑަމް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓްގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ކުރިން ސާފު [illegible] ކުލިން. އެ ގޮތުން ލީޒް ރެންޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ (US$ 1,272,450 އެއް މިލިއަން ދެ ލައްކަ ހަތްދިހަ ދެހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ފަންސާސް ޔޫ.އެސް. ޑޮލަރު) ކުރިއަށް [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ކުރިން ސާފު [illegible] ކުލިން. އަދި ޖުމްލަ އެޑްވާންސް ލީޒް ރެންޓަކީ (US$ 2,591,231 ދެ މިލިއަން ފަސް ސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެކެއް ހާސް ދުއިސައްތަ ތިރީސް އެކެއް ޔޫ.އެސް. ޑޮލަރު) ކަމުގައި؛

3. ރިޒޯޓް/ ހޮޓެލް ބަދަލުކުރުމުގެ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑަކީ އެޑެންޑަމް އެންޑް ރީސްޓޭޓެޑް ލީޒް އެގްރިމަންޓް ސޮއިކުރި ދުވަހުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސް ކޮޅުގައި ހަމަޖެއްސުން؛

4. [illegible] [illegible] ނުވަތަ ލީޒް ރެންޓް ނަގަން ފަށާ ދުވަހަކީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕީރިއަޑް ކަމުގައިވާ 60 (ފަސްދޮޅަސް) މަސް ހަމަވުމުން ނުވަތަ ރިޒޯޓް ނުވަތަ ހޮޓެލް ހިންގަން ނުވަތަ އޮޕަރޭޓްކުރަން ފަށާ ތާރީޚް ނުވަތަ މި ދެ ތާރީޚުން ކުރީ އެންމެ އަވަސް ތާރީޚް ކަމުގައި ހަމަޖެއްސުން؛

ބުނުމުން ކޮންސެޝަނަރަށް ދިނުމަށް ދިވެހި ސަރުކާރުން އެއްބަސްވެފައިވާއިރު، ވީމާ އެގްރީމަންޓާއި އަދި އެ ރަށާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ދަޢުވާއެއް ނުކުތުމުން ގުޅީ ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޒިންމާއެއް އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުން ބުނުމުން ސްޓޭޓުން އެގްރީމަންޓްގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެންއޮންނަކަމާއި،

އަދި ބުނުމުން ކޮންސެޝަނަރަށް ހިމަނައިގެން ގުޅީ ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓާއި ދިވެހި ސަރުކާރާ ދެމެދު އެއްބަސްވުމުގެ އިން ޓްރާންސްފަރ ވީމާ އެގްރީމަންޓުގައިވާކަން އެނގެންއޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ދިފާޢުގައި ކަމަށް، ގުޅީ ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓާއި މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓްރޭޑާ ދެމެދު ވެވުނު އެގްރީމަންޓް އަދި ޓްރާންސްފަރ ވީމާ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ގުޅީ ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓް ކޮންސެޝަނަރަކަށް ޙަވާލުކުރެވިފައިވުމުން، ބުނުމުން ކޮންސެޝަނަރަށް ގުޅީ ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓް ދިނުމަށް ނިންމި ސަރުކާރު ވިލާ ޝިޕިންގ އެންޑް ޓްރޭޑިންގ ކޮމްޕެނީ ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު VSTC-OP/2013/042 ސިޓީއާއި، ސްޓޭޓްމަންޓް އެގްރީމަންޓާއި، އަދި އެޑިޝަނަލް އެއް ޓްރާންސްފަރ ވީމާ އެގްރީމަންޓް ބާތިލުކުރުމަށް އެދިފައިވާކަން، އެޑިޝަނަލް އެއް ޓްރާންސްފަރ ވީމާ އެގްރީމަންޓް ވާސިލުވެފައިވަނީ މަޖިލީހުގެ ދެ މަޖިލީހުގެ ރިޔާސަތުން އެއްބަސްވެފައިކަން އެނގެންއޮތުމާއި،

އެ ގޮތުން،

1. ފުރަތަމަ މަސްއަލަ، ގުޅީ ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓާއި ދިވެހި ސަރުކާރާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ ވީމާ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން އެޑިޝަނަލްވާ މިންވަރަކަށް ކޯޓުން ބަލާނެ ގޮތްތައް ކުރުން؛

2. ދެވަނަ މަސްއަލަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/26 ޤަޟިއްޔާގައި އެއްބަސްވުން އެއްގޮތަށް ސަރުކާރާއި ދެމެދުގައި ކޯޓުން ހުއްދަކޮށް ހިންގުމަށް ނިންމާފައިވާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާގައި އެ ޤަރާރުތަކާއި އެއްބަސްވުން ހިމެނޭގޮތުން ސަރުކާރަށް ބަލައިގަތުން ޝަރީޢަތުން ބަލައިގަތުމަށް

ވަގުތު ސަރުކާރުގެ ބަޖެޓުގެ ދަތިކަން ހުރުމާއެކު އެ ފައިސާ ނުދެއްކިދާނެތީ، އަދި [illegible] [illegible] ގުޅުން ހުރި ފަރާތްތަކުން ސަރުކާރާ ދެމެދު ހުރި ހުރިހާ މައްސަލަތަކަށް ހައްލުކުރުމަށް އެއްބަސްވެ، މި ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible]؛

ކަން އެނގެންއޮތުމުން، ދަޢުވާ [illegible].

(ނ) [illegible] ކަމަކީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމް ދަޢުވާ [illegible] [illegible] [illegible] އެ މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު 88-LS/PRIV/2015/305 (05 ފެބްރުއަރީ 2015) ސިޓީގައި، މި ދަޢުވާއާ ގުޅިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 12 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2013/SC-A/26 [illegible]

[illegible] (affiliate parties) [illegible] (parties with close affiliations) [illegible]

[illegible] 2013/SC-A/26 [illegible]

އެގްރީމަންޓްއަކަށް އެނގެންއޮންނައިރު، މި ކަމަށް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް [illegible] އެނގެންއޮންނައިރު،

ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ޑަބްލިއު.އެލް.ޓީ) ގެ ފަރާތުން ސަރުކާރާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] ބުނެފައިވާކަމާއި، ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ޑަބްލިއު.އެލް.ޓީ) އަކީ އެ ކުންފުނީގެ [illegible] [illegible] ތެރޭގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑްގެ 70% ހިއްސާ އޮންނަ ކުންފުނިއެއްކަމަށް ދައުލަތުގެ [illegible] ބުނެފައިވާކަމުން، މި ކަމަށް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ޑަބްލިއު.އެލް.ޓީ) [illegible] ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ޑަބްލިއު.އެލް.ޓީ) [illegible] [illegible] [illegible] (affiliated party) [illegible] [illegible] [illegible] ވޯލްޑް ލިންކް ޓްރެވަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ޑަބްލިއު.އެލް.ޓީ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible]

ކޯޓުން ސާބިތުވެފައިވާތީއާއި، ދަ ފާއިތު ދިމާވާ ފުރަތަމަ އިސްތިއުނާފު ދީ އެމްޕްލޯއީން އަނބުރާ ދައުރަށް ގެނައުން އޮޅުންއަރާފައިވާތީއެވެ.

ވީމާ، އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަބަބުތަކަށް އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ކުރެއްވި ހުކުމް ބަދަލު ކުރުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވުނެވެ.

- **ޙުކުމް**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމާއެކު، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 375/Cv-C/2015 ގެ ޝަރީޢަތުގައި އެ ހުކުމް ނިންމާފައިވާ ނިންމުމަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއް، އެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމް ބާތިލްކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި، މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.