بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/184

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: ހުސައިން ސަބޫރު
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A060741
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ. [illegible]
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ. [illegible]

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތް:

* ނަން: މުޙައްމަދު ސަޢީދު
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A010874
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. [illegible]
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. [illegible]

- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 12 ރަޖަބު 1437
19 އޭޕްރިލް 2016
* ނިމުނު ތާރީޚް: 27 ސަފަރު 1439
16 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު އަމުރު ނަންބަރު: 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 27.10.2015 * ނިމުނު ތާރީޚް: 28.12.2015

- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު، ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ، ފަނޑިޔާރު [illegible]
(ރިޔާސަތު)

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ގ. ފާރަހައުސް، ހުސައިން ސަބާހުގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި ދައުވާކުރައްވާފައިވާ ފަރާތަކީ ހ. [illegible]/ މުޙައްމަދު ސަޢީދު އެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާއަށް ބަލާއިރު އެޤަޟިއްޔާއަކީ މއ. [illegible] [illegible] ގޯތީގައި [illegible] [illegible] ހުރި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހ.[illegible]/މާލެ، މުޙައްމަދު ސަޢީދު (ދ. ރ. ކާޑު ނަންބަރު A010874) އާއި ގ. ފާރަހައުސް / މާލެ، ހުސައިން ސަބާހު (ދ.ރ. ކާޑު ނަންބަރު A060741) އާ ދެމެދު 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން 2015 ސެޕްޓެމްބަރު މަހުން ފެށިގެން ކުލި ދިނުން ނުދާތީ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމާއި، ހުސައިން ސަބާހު އާއި، އޭނާގެ އަތުން އަތަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20,000/- (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] [illegible] ހުސައިން ސަބާހު އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ސަޢީދު [illegible] [illegible] [illegible]،

އެޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] " މއ. [illegible] [illegible] ގޯތީގައި [illegible] [illegible] ހުރި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހ. [illegible] / މާލެ، މުޙައްމަދު ސަޢީދު (ދ.

ނަންބަރު A010874) އާއި ގ. ފްލަވަރހައުސް / މާލެ، ޙުސައިން ސާބިރު (ދރ. ކާޑު ނަންބަރު A060741) އާ ދެމެދު 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލި 2015 ސެޕްޓެމްބަރު މަހުން ފެށިގެން ލިބެމުން ނުދާތީ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމާއި، ޙުސައިން ސާބިރު އާއި، އޭނާގެ އަތުން އަތަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އޯޝަން ޕީކް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] ބޭނުމުގައި ހުރި [illegible] ތަކެއްޗާއި، [illegible] [illegible] އަތުން ހުސްކޮށްދިނުމާއި، ނުދައްކާ [illegible] ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު -/20,000 (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން ލިބިގަތުމަށް ޙުސައިން ސާބިރު އާއި އޯޝަން ޕީކް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ޝަރީފް ދަޢުވާކޮށްފައި ވާނީއެވެ.

ދަޢުވާއަށް ޙުސައިން ސާބިރު އިންކާރުކޮށް ދަޢުވާގައިވާ ތަނުގެ ކުއްޔާމެދު ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 1097/Cv-C/2014 ގެ ޤަޟިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކޮށްފައި ވާތީ، މިމައްސަލަ އިތުރަށް ކުރިއަށް ނުގެންދެވޭނެ ކަމަށް ބުނެ ދަޢުވާއަށް އިންކާރު ކޮށްފައިވާތީއާއި، އަދި އިސްވެ ބުނެވިދިޔަ ޤަޟިއްޔާ ނިމުނުފަހުން ކުރި ދަޢުވާގައި ނުވާ ކަމަށް ބުނެ ޙުސައިން ސާބިރުގެ ފަރާތުން [illegible] ބަޔާންކުރައްވާފައިވާތީއާއި، އޯޝަން ޕީކް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި މުޙައްމަދު ޝަރީފްއާ ދެމެދު ޤާނޫނީ ގޮތުން ގުޅުމެއް އޮތްކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި،

[illegible] [illegible] [illegible] ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ކުރި [illegible] [illegible]

[illegible] މުޙައްމަދު ޝަރީފް އާއި ޙުސައިން ސާބިރު އާ ދެމެދު 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ދުވަހު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައި ވާކަމާއި، ތަން ކުއްޔަށް ދިނީ މުއްދަތަކީ 05 އަހަރު ކަމާއި، މުއްދަތު ފެށުން ވަނީ ތާރީޚަކީ 06 ނޮވެމްބަރު 2012 ކަމާއި މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚަކީ 06 ނޮވެމްބަރު 2016 ކަން އެއްބަސްވުމުގެ 3 އަހަރު 4 މަހަށް [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަކީ މަހަކު -/20,000 (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، [illegible] -/75000ރ. (ހަތްދިހަފަސް ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރެވިފައިވާކަމާއި، [illegible] [illegible] ފައިސާ ކުރިން މަހަކު -/5,000ރ. (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) [illegible]

ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަމާއި، މުޢާމަލާތުގެ ހަރަދު އެއްކުރުމުން ޢަހުދުވެރިވާ އެކަމުގެ ފުރިހަމަ ބިންގާ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ނަގަން ވާނެކަން އެއްބަސްވުމުން އެނގެން ނޫންކަމާއި،

މަދަނީ އިލްތިޒާމުތަކުގެ އެންމެ މުހިންމު އެއް މަސްދަރަކީ ޢަޤްދު (ކޮންޓްރެކްޓް) ކަމާއި، ޝަރީޢަތާ އަދި ޤާނޫނީ ނިޒާމުތަކުން ޤަބޫލުކުރާ ކޮންޓްރެކްޓަކީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ނުވަތަ ދެފަރާތަށްވުރެ ގިނަބައެއްގެ މެދުގައި އޮވޭ ޝަރުޢީ ބަނދެނެއްކަމާއި، ދެފަރާތުން ފުރިހަމަކުރަން ޒިންމާވާ ވާޖިބެއް ކަމާއި، އެ ކޮންޓްރެކްޓެއް ވާންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި އެ ޤާނޫނުތަކުން ބާރުލިބިގެން ހެދޭ ގަވާއިދުތަކާއި އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާ ޚިލާފުނުވާގޮތުގެ މަތިން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ބައްދަލުވާ ބައްދަލުވުމެއްކަމުގައި ހަމަހަމަ ނިޔަތުގައި ހަރަކާތްތެރިވެ ޒިންމާދާރުވާ ޒިންމާދާރުވުމުގެ މަރުޙަލާތަކެއްކަމާއި، ޤާނޫނީ ކަނޑައަޅާފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓަކީ ވަކިވަކިފަރާތްތަކާ އެކުން ތަޢާރަފުކޮށްފައި ޤާނޫނަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، ހަމައެހެންމެ ކޮންޓްރެކްޓަކީ "العقد شريعة المتعاقدين" (އެކޮންޓްރެކްޓުގެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ޤާނޫނަކީ އެކޮންޓްރެކްޓު) ގެ ޝަރުޢީ އުސޫލުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި އެއްވެ ދިރާސާކުރުމުގައި އެހެނިހެން ހައްޤުތަކުގެ ދެފަރާތުން ޒިންމާވާން ތާޢީދުކޮށް ދުސްތޫރީ ކަމާއި، ދުނިޔޭގެ އެކި ޤާނޫނީ ނިޒާމުތަކުގައި (Jurisdictions) ތަފާތުތަކެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނީ ނިޒާމުގައިވެސް ކޮންޓްރެކްޓް އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމުގެ އުސޫލު (Pacta sunt Servanda) އިސްތިސްނާތަކުގައި ވާކަމާއި، އަދި މަދަނީ ދަޢުވާތަކުގައި ސާބިތުކުރުމުގައި އެންމެ ހަރުދަނާ އެއްވަސީލަތުގެ ގޮތުގައި ލިޔުމީ ހެކި (Documenraty Evidence) ބެލެވިފައި ވާކަމާއި، އެހެންކަމުން މި. ހަމަގޮތުގެ އުސޫލަކީ ކޯޓުގައި އެއްޗެހި ގެއްލުން ވަނީ ހެދި އިތުބާރު ކުރެވިދާނެ ފިޔަވަޅު ޝަރީޢަތް އާއި ބިނާކުރާ ސަބަބަ އާ ދެމެދު 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ދުވަހު އެއްބަސްވުމަކީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި އޮތް ޖަވާބުދާރީ ހައްޤުތަކުގެ އެއް ދުސްތޫރު ކަމާއި، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ދެފަރާތުން ޢަމަލުކުރަން އިސްތިޤާމަތާއި ރަނގަޅު ނިޔަތުގައި (bona fide) ދެފަރާތުންވެސް ޢަމަލުކުރަން އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ އަސާސީ ޤަވާޢިދާ قاعدة الوفاء بالعهد (އަހުދަށް ވަފާތެރިވުމުގެ ޤާޢިދާ) ގެ ދަށުންވެސް ލާޒިމުކުރާކަމާއި،

ތެރޭގައިވާ ޚިލާފަށް ރައްދުކުރަން ކޮށްދެއްވުން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ސަރުކާރު ނިޔަތުގައި އިސްތިޢުމާލުކުރެވިފައިވާ العبرة في العقود بالمقاصد والمعاني لابالألفاظ والمباني (ޢަޤްދުތަކުގައި ބަލާނީ މަޤްޞަދާއި މާނައަށް ކަމާއި ލަފްޒުތަކާއި ބިނާއަށް ނޫން) ގެ އުސޫލުން ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިބާރާތްތަކަށް ބަލައިގެން ވަކިކަމެއް ޤަބޫލުކުރުމަކީ ޤާނޫނީ ގޮތުން އެކަށީގެންވާ ކަމެއް ނޫންކަން ވީހިނދު،

ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 1097/CV-C/2014 ޤަޟިއްޔާ 25 އޮގަސްޓު 2015 ދުވަހު ނިމުނު ފަހުން ޝަރީޢަތުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކާތީ ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އަދި ބޭންކުން ޝަރީޢަތުން ތަން 2014 ވަނަ އަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހު ކުރިން ޤަޟިއްޔާގެ ނިމުމަށް ސަބަބުވާ ހުކުމާއި ޚިލާފަށް ވަކިން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ނުވަތަ އެއްޗެއް ދޭން ޖެހޭނެ މުއްދަތު ބާކީ އޮތް ޤަޟިއްޔާގެ ކަރުދާހުގައި ބަޔާންވެގެން ދިޔަ ޢަދަދު އެއްބަސްވުމުގެ ތެރެއިން ބޭނުންކުރެވޭނެ ފައިސާ ބަލައިގަތުމަށް ނުވަތަ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޒިންމާ އަދާކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ސަބަބުތަކާއި އެކު ދޫކޮށްފައިވާ ކަމާއި، ސުލްޙަވެރިކަމާއި ހަމަހަމަކަމާއި ޚިލާފުވާ ގޮތަކަށް ފިޔަވަޅުއަޅައި ފަސޭހަކަމާ ޚިލާފަށް ތަންފީޛުކުރެވިފައިވާ ބަޔާން ދުވަހު (28 ޑިސެމްބަރު 2015މ.) ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ދައްކަމުން ސަބަބު އަށް ނަމަވެސް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބެލުމަށް ކަމެއް ނެތްކަމާއި، އަދި ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ޙުކުމް ކަމުގައިވާ 25 އޮގަސްޓު 2015 ދުވަހުގެ ހުކުމުގައި ޖުމްލަ -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖޫރިމަނާ ދައްކަން ޙުކުމްކުރި ސަބަބު އަށް ވެސް ބަލައިގެން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށް ސަބަބުވާ ކަމަކީ ދޫކޮށްފައި ނުވާކަމާއި އެއްގޮތަށް ކަނޑައަޅަމެވެ." މިހެންނެވެ.

2) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އާ ކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ސަބަބު ނަގައި ބާޠިލު ޤަރާރުތަކާ ޚިލާފަށް ހުށަހަޅާ ބަޔާން އާ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރަމުން،

ހުސައިން ސަބާހުގެ ވަކާލާތުން، 1 (އެކެއް) ނުކުތާ ފާހަގަކޮށް، އެ ނުކުތާއާމެދު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާތީއެވެ.

- އެ ނުކުތާއަކީ، ސ. ހިތަދޫ މުހައްމަދު ސަމީރު އާއި ގ. ފާރަކަރުސް ހުސައިން ސަބާހު ދެމެދު ވީ. ހަވާލުކުރި އެވެރިޔާ ގޮތުގައި އެނގޭ ގޮޑިއަށް ވާދަވާން ހަމަޖެހިފައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށްދީފައި ވާރިޘާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލި ދައްކާފައި ފެށިގެން އަދާކުރުމަށް ޖަދުވަލަށް ގެނެސް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން ނިންމާފައިވާ މައްސަލަ ނިމުނުގޮތާއި މެދު ހުސައިން ސަބާހު ހިތަހަމަނުޖެހިގެން އެ މައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުން އިސްތިއުނާފު މައްސަލަ ނިމުނުގެ ކުރިން، ދަޢުވާލިބިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ ބާޠިލު އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ދަޢުވާއިން ނިންމާފައިވާތީ، މަތީ މަޢުލޫމާތަށްބަލައިލުމުގައިވާ މައްސަލައެއްގެ ބާރު ކަނޑައެޅުން ކަށަވަރުކުރުން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

3) މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ދަޢުވާއަކީ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ގ. ފާރަކަރުސް ހުސައިން ސަބާހުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ސ. ހިތަދޫ މުހައްމަދު ސަމީރު އާއި ހުސައިން ސަބާހު ދެމެދު ވީ. ހަވާލުކުރި އެވެރިޔާ ގޮތުގައި އެނގޭ ގޮޑިއަށް ވާދަވާން ހަމަޖެހިފައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށްދީފައި ވާރިޘާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލި ދައްކާފައި ފެށިގެން އަދާކުރުމަށް ޖަދުވަލަށް ގެނެސް، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ދަޢުވާއާ ނިންމާފައިވާ ގޮތާއި މެދު ހުސައިން ސަބާހު ހިތަހަމަނުޖެހިގެން އެ މައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް އިސްތިއުނާފުކުރުމުން އިސްތިއުނާފު މައްސަލަ ނިމުނުގެ ކުރިން، ދަޢުވާލިބިފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ ބާޠިލު އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ސިވިލް

ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ދަޢުވާއިން ނިންމާފައިވަނީ، މަޖުބޫރުކުރުވުމުގައިވާ މައްސަލައެއްގެ ބާރު ކަނޑައެޅުމެއް ކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ އެކަނި ކަމާއި، މިދެނުން ބަލައިލީ،

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ދަޢުވާއިން ހިނގާފައިވާ ދަޢުވާކުރަނީ،

މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި ހުސައިން ބާކިރު އާ ދެމެދު 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ގައި ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މީ. ހަމަޖެހިފައިވާ ކުންފުނިވެރިޔާގެ ޙިމާޔަތާއި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ވަކިކޮށްލެވިގެން ހުސައިން ބާކިރު ކުރި ނުކި ހިފެހެއްޓުމާއި ކާރުގެ މަތިން -/20000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ)ގެ މުދަލް، ކުރި ނިކަމެތިކަމާ އޮތް 2014 ވަނަ އަހަރުގެ މާރިޗު، އޭޕްރީލް، އަދި މޭއި މަހުގެ ކުރިގެ ފައިސާއާއި އަދި މައްސަލަ ނިމުމުގައި ހަމައަށް -/20000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަދުން ކުރި ނަންގަވައި ދެއްކުން އަދި ހުސައިން ބާކިރުގެ މައްޗަށް މުޙައްމަދު ސަޢީދު ދައްކަވާކުދުން ޝަރުޢު މައްސަލައިއްކަމާއި، އެދަޢުވާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަނީ ކުރިގެ ވޭތުގައި 2014 ވަނަ އަހަރުގެ މާރިޗު، އޭޕްރީލް، އަދި މޭއި މަހުގެ ކުއްޔަށްވާ -/60000ރ (ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި އަދި މައްސަލައިގެ ޙުކުމްކުރި ތާރީޚް ކަމަށްވާ 25 އޮގަސްޓް 2015 ގެ ނިޔަލަށް -/20000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ)ގެ މުދަން ކުރި ދެއްކުމަށް ހުސައިން ބާކިރަށް އަންގައި އެދަޢުވާގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވާ ކަމާއި،

ބެލިއިރު ދަޢުވާގައި ޙުކުމްކޮށްފައިވަނީ މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި ހުސައިން ބާކިރު

އާ ދެމެދު 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުގެ އުސޫލުގެ ބޭރުން ގެނެސް ކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޝަރުޢީ ކަމަށް ތަފާތު ފައިސާ ދައްކަވަން އެދޭގޮތުން އެދަޢުވާގައި ޙުކުމް ކުރުމުގެ ރިޢާޔަތްކުރެވުމާއި ނިމުމަށް ބުނެ އެދަޢުވާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/365 ދަޢުވާގައި ހުސައިން ބާކިރުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅިކަމާއި،

އެމައްސަލައިގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން މުޙައްމަދު ޝަރީފް ހުސައިން ސަހާބު ދައްކަންޖެހޭ ކުރި ދައްކާފައިނުވާކަން [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅުއްވައި ސިވިލް ކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ޢާއިދުކޮށް އެ އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކުރީގެ ފައިސާއިން -/75000ރ. އުނިކުރުމަށް ދެފަރާތުން ހައިކޯޓުގައި އެއްބަސްވެފައިވާތީ ކުރީގެ ފައިސާއިން އެމިންވަރު އުނިކުރުމަށްފަހު ބާކީވާ މިންވަރު ދެއްކުމަށް އަންގައި 29 ފެބްރުއަރީ 2016 ގައި އެޕެލަންޓާ ނިންމައި ހައިކޯޓުން ބުނުއްވާފައިވާތީ،

އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައި މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި މުޙައްމަދު ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއަކީ، މުޙައްމަދު ޝަރީފު އާއި ހުސައިން ސަހާބާ ދެމެދު 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2012 ކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުރި 2015 ސެޕްޓެމްބަރު މަހުން ފެށިގެން [illegible] ނުދީ އެއްބަސްވުން ތަންފީޛުކޮށްދެއްވުމައި، ހުސައިން ސަހާބު އާއި، އޭނާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރީގެ [illegible] މަހަކު -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ މިންވަރު ދިނުމަށްޓަކައި ހުސައިން ސަހާބު އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެމައްސަލަ މުޙައްމަދު ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ 27 އޮކްޓޯބަރު 2015 ގައި ކަމަށާއި، އެދަޢުވާއަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރިދައްކަވުން ނުދީ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރީގެ [illegible] [illegible] ކަމަށާއި، އެ ދަޢުވާގައި [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރި ފަހުން ކުރި ދައްކާފައިނުވާ އެމުއްދަތުގެ ފައިސާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ އިސްތިއުނާފީ މައްސަލަ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅިފައިވަނިކޮށް އެޤަޟިއްޔާ ނިމުމުގެ ކުރިން އިސްތިއުނާފު ދޫކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ކުރިއަށް ނެގުމަށްފަހު ކަމަށް ހުސައިން ބަޔާނުގެ ވަކީލުން ފާހަގަކުރެވިފައި އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކުލީގެ ކުއްލިއަށް ދުވަހުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުން އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅިފައިވާކަމަށް ބަލާއިރު، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުސައިން ބަޔާނުގެ ވަކީލުން ހުށަހެޅިފައިވާ ކަންތައްތަކަށް ބަލާއިރު ފާހަގަކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރިއަށް ދިޔައީ ބަޔާން މަސައްކަތްކުރުމަށް ހިނދު ފަރާތު ކުރިން އަދިކުރާތީ ދުވަސްތަކުން އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އުޞޫލުތަކަށް ތިރީގައިވާ ކަމަށްވާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އުނިކުރަންޖެހޭ ފައިސާގެ ދިނުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ދަރަޖައިގައި ހިނގަމުންދިޔައިރު ހުސައިން ބަޔާނުގެ ވަކީލު އާ ފާހަގަ ދައްކާފައިވާކަން އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ބަދަލު ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/365 ޤަޟިއްޔާގެ ފާހަގަކުރުން ނުކުތާތަކުގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާކަމާއި، ހުސައިން ބަޔާނުގެ ވަކީލު އެމައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސްއޫލިއްޔަތުތަކުން ހިނދު ޙަވާލު ދިނުމަށްޓަކައި ކަން އަނގައިން ބުނެފައިވާތީ، ޚުލާސާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކުލީގެ ދޫކޮށް ހުސައިން ބަޔާނަށް ބަޔާންކުރިކަން އަންގަވާފައިވުން ޢުޒުރުތަކުން ހުސައިން ބަޔާނުގެ ވަކީލު ދެއްކެވުން ނުކުތާތަކުން ހުސައިން ބަޔާނުގެ ވަކީލު އިސްތިއުނާފު ދޫކޮށް މައްސަލަގައި ދަރަޖައިގެ ސަބަބުތަކުގައި ދަރަޖައިގެ ވާހަކަތަކާ އުނިވެން ދޭހަވެއެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އަނގައިން ހުށަހެޅުއްވިފައިވާ 27 ނޮވެމްބަރު 2015 ވަނަދުވަހު ކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ އިސްތިއުނާފީ މައްސަލަ ހައިކޯޓަށް

ހުށަހެޅި ތަސްޖީލުކުރެވިފައިވަނީ 09 ނޮވެމްބަރު 2015 ގައިކަން އެނގެން އޮންނަހިނދު، އެމައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ހުސައިން ސަލާމުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވަނީ އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މައްސަލަ ދަޢުވާކޮށް ހުށަހެޅި ފަހުންކަން އެނގެން އޮންނަހިނދު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ހުސައިން ސަލާމުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] ހުސައިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގައި ޤަޟިއްޔާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 [illegible] އެދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަގަންޖެހޭ ސަބަބެއް އެޤަޟިއްޔާގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ހަތަރުވަނަ ނުކުތާ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1079/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުން [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/365 ޤަޟިއްޔާގައި 29 ފެބްރުއަރީ 2016 ގައި ނިމުނު [illegible] އެޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމާއި ގުޅިގެން އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމުގެ [illegible] އެޤަޟިއްޔާގެ ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އެއްޗެއް ކަމަކަށް ބަލައި [illegible] [illegible] މިމައްސަލައިގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ފަސްވަނަ ނުކުތާ، [illegible] ނުކުތާތަކުގައި [illegible] ކަންކަން [illegible] ކުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމެވުމަކީ [illegible] [illegible] މައްސަލައިގެ [illegible] [illegible] ނިންމަވާފައިވާ [illegible]

ނެތްކަމަށާއި، އެހެންކަމުން، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ބަދަލުގެންނާނެ ތަނެއް ނެތްކަމަށް މި މައްސަލަ މި ކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވަޑައިގަތެވެ.

- **ޙުކުމް**

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތަކަށް އެފަދައިން ޙުކުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1827/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް މި މައްސަލަ ބެލި މި ކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ތާއީދުކުރެއްވުނެވެ.