بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 2016/HC-A/180
- އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތް:

* ނަން: މުޙައްމަދު ހަނީފް
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A012899
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] / މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވެރި ފަރާތް:

* ނަން: ޢަލީ އަޙްމަދު
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A010772
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] 2 / މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 20 ރަޖަބު 1437 / 27 އެޕްރީލް 2016
- ނިމުނު ތާރީޚު: 26 ސަފަރު 1439 / 15 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލައިގެ ނަންބަރު: 1830/Cv-C/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ބިމާއި ޢިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 27 އޮކްޓޯބަރު 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 28 މާރިޗު 2016
- މައްސަލަބެލި ފަޟީލަތުލްޤާޟީންގެ މަޖިލިސް:

އިސް ފަޟީލަތުލްޤާޟީ ޢަބްދުﷲދީދީ ފަޟީލަތުލްޤާޟީ ޢަލީ ސަމީރު ފަޟީލަތުލްޤާޟީ ޢަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު
(ރިޔާސަތު)

● ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްވާތީން އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ހައިކޯޓަށް އެދި ސ.އަނބުގަސްދޫގޭ/ ކ.މާލެ މުޙައްމަދު ޚަލީލްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އިސްތިއުނާފު ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތަކީ ގ.ކަކާގުއަގެ/2 ކ.މާލެ ޢަލީ އާދަމްއެވެ.

● ފަރާތްތަކުގެ ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުން ގޮތުގެ ޚުލާޞާ ބަލައިލުމުން، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ގ.ކަކާގުއަގެ 2 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ގ.ކަކާގުއަގެ /2 ގެ އަދި އާދަމް (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A010772) އާއި ސ.އަނބުގަސްދޫގޭ މުޙައްމަދު ޚަލީލް (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A012899) އާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން، އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، ޝަރީޢަތް މެދުވެރިކޮށް ބާޠިލުކުރުމަށްއެދި އަދި އާދަމްގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ޚަލީލްގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކުރެވުނު ބަދަލުން މަސައްކަތް ކުރުވައިދީ އެރުވުނުކަމުގައި،

އެޤަޟިއްޔާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދެފަރާތުން، ބަރުވެރިޔާ ކަންކަން އެއްބަސްވެވުނު ގ.ކަކާގުއަގެ 2 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ގ.ކަކާގުއަގެ އަދި އާދަމް (އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A010772) އާއި ސ.އަނބުގަސްދޫގޭ މުޙައްމަދު ޚަލީލް (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A012899) އާ ދެމެދު 01 ޖޫން 2012 އިން ފެށިގެން ހަތަރުއަހަރުދުވަހަށް 24 ޖޫން 2002 ގައި ސޮއިކުރެވިފައި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދައްކާފައިވާ ކުރިޔަށްދައްކާ މުއްދަތާއި ފެށިގެން އެއްބަސްވުމުގެ 6 (ހައެއް) ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދައްކަވާ ފަރާތުން ކުރަން ހިފާފައިވާ ބިމުގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތް ހަދަން ކުރެވުނު ހަރަދަ ދަފަރަށް ބޭރުކުރުން ޙައްޤު ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން އަނބުރާ ދިނުމަށްއެދި ކަމަށް އެދިފައިވާ،

ވިއަދު، 16 މާރިޗު 28 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މުޙައްމަދު ކަރީމު ގ.ކަކާގެއާގެ 2 [illegible] ގޯތީގައި ކޮންޑޯ އިމާރާތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ކަރީމަށް އަންގައި،

[illegible] [illegible] ގ.ކަކާގެއާގެ 2 [illegible] ގޯތީގައި ކޮންޑޯ އިމާރާތުގައި މުޙައްމަދު ކަރީމު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގ.ކަކާގެއާގެ 2 [illegible] ގޯތީގައި ކޮންޑޯ އިމާރާތުގައި މުޙައްމަދު ކަރީމު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގ.ކަކާގެއާގެ 2 [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." [illegible]

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ކަރީމުގެ [illegible] 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އެގްރީމެންޓް ނަންބަރު: 2002/ޕީ/03 ގެ 8 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެ ބައިވެރިންގެ [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސިވިލް ކޭހުގެ ނަންބަރު: 1830/Cv-C/2015
ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމުގައި، އެގްރީމަންޓު ނަންބަރު: 03/ޖ/2002 ގެ 8 ވަނަ
މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތާއި ޚިލާފަށް އަދި ސިވިލްކޭހަށް ހުށަހެޅި
ދަޢުވާގައި ދަޢުވާކުރަނީ ފަރާތުން އެދިފައިވާގޮތަށް ޚިލާފަށް ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުމުގެއަސާސަކަށްވާކަން
ބުނެ ކުރަނި ނުކުތާއެވެ.

03- މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން ސިވިލް ކޭހުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015

ޤަޟިއްޔާއިން ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށް އެދި އިސްތިއުނާފު
ކުރުމުން އަދި ސ.ހިތަދޫ މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓުގެ/ ކުރީގެ ޤަޟިއްޔާ ބަލައިގެން އިސްތިއުނާފު ކުރެވިފައި
ހުށަހެޅިފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ދިފާޢުގައި ކުރީގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި
ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކާ ބެލުމަށް އަންނަނިވި ކަންތައްތައް
ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ށ) ފުރަތަމަކަމަކީ، " ކުއްޔަށް ހިފުމުގެ އެގްރީމަންޓް " މިނަމުގައި ގ.ކަކަރަގެއިން
އަލީ އަދި އާދަމްއަށް ދީފައިވާ 2207-50 އަކަރުފޫޓުގެ ބިމުގެ ބައެއް ހިމެނޭބިމުގައި، އެންމެހާ
އިމާރާތްތަކާއި ވަކިވަކިއިމާރާތް ސްޓޯރެޖްއެއްގެ ބިނާކޮށް ކުއްޔަށް މުއްދަތަކީ 01 ޖޫން 2012 އިން 31 މޭ
2020 ގެ ނިޔަލަށް މުއްދަތަށް 08 އަހަރާއި 01 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް މުއްދަތު
ކުއްޔާއި އަދި އާދަމާއި ދެމެދު 24 ޖޫން 2002 ތާރީޚުގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގައި،
އިސްތިއުނާފުކުރާފަރާތް ސިވިލްކޭހުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އަދި އާދަމްގެ
ބައިވެރިން މުއްދަތު ކުލީގެ މަސައްކަތް ބަލައިގަތުމަށް ސިވިލްކޭހުގައި އެދިފައިވާ ދަޢުވާގެ ސަބަބުން
ބޭނުމުން، އަދިވާހަކަ އަދި އާދަމް ކުލި ދެއްކުން ވަގުތު ބަޔާން ކުރުމުން އެއްބަސްވުމުގެ
އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ ދަށުން ސަރުކާރަށް ދެފަރާތުން ބިނާކުރެވިފައިވާ އެދި އަދި
އާދަމްގެ ބައިވެރިން ކުއްޔަށްދިނުމާއި ގޮތުން ދަޢުވާކޮށްފައި އަނބުރާ ހޯދައިދިނުމަށް، އަދިވާގައި އަދި އާދަމްގެ
ބައިވެރިން ހުށަހެޅުމަށް، ދިފާޢުގައިވާ ދަދުރުގައި ވާހަކަ އެއްބަސްވުމުގެ ވާހަކަދައްކަވައި، އެއްބަސްވުމުގެ
6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ހަދައިގެން ދިނީ މަކަރު، އެހެންގޮތަކަށް މުއްދަތު ކުލީގެ
މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށް، އަދި ދަޢުވާ ސަރުކާރުގެ މުއްދަތު ކުރަހަން ކުލިދިނީ ދިފާޢު އެއްބަސްވުން
ބާޠިލުކުރުމަށް ނުވާތީ އިމާރާތް ހަދައިގެން ދިނީ މަކަރު، މުއްދަތު ކުލީގެ ބައިވެރިން ހުށަހެޅުމަށް،

[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]

[illegible]، މުހައްމަދު [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] 12 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] " [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. އަދި އެއްވެސް [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. އަދި އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible]". [illegible]،

އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ކުރި [illegible] [illegible] ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން އަދި [illegible] ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ކުރެވިދާނެކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި މިފަދައިން ބާތިލުކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] ނެތްކަމެވެ.

(ނ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] ނެތްކަމެވެ.

ވީމާ، މިމައްސަލައިގައި [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އެއްބަސްވުން [illegible] ކަނޑައަޅައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ނިންމަންޖެހޭކަމަށްދެކެމެވެ.

- **ހުކުމް:**

[illegible]، އިސްވެބުނެވިދިޔަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން [illegible] ހުކުމް ބަދަލު [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible]، ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1830/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން [illegible] ހުކުމް [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކުރީމެވެ.