بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާސާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/158

- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**

* ނަން: އިސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: **C-11/1990**
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. އަލިރިވާގެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. ކުޅަރިބިވާގެ

- **އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާލިބި ފަރާތް:**

* ނަން: އިސްމާޢީލް ފުޅު
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A044731
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. ކަފުރުބޫޅިގެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. ކަފުރުބޫޅިގެ

- ރަޖިސްޓްރީ ތާރީޚު: 12 ޛުލްޤަޢިދާ 1437 / 21 ޖުލައި 2016
* ނިމުނު ތާރީޚު: 20 ސަފަރު 1439 / 09 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު އަމުރު ނަންބަރު: 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުމާއި ބަންދަކުރުވުން
- ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 11ޖުލައި 2014
* ނިމުނު ތާރީޚު: 09 ޑިސެމްބަރު 2015

- **މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:**

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ، ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު
(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އަދި އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހިނގާފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާކުރައްވާ ފަރާތަކީ ހ. ކަރުދޮށިގެ، އިސްމާޢީލް ޒުހުރު އެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއަށް ބަލާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ ހ. ކަރުދޮށިގެ / މާލެ، އިސްމާޢީލް ޒުހުރު (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު A044731) އާއި އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0011/1990) އާއި ދެމެދު އޮކްޓޫބަރު 2005 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން 29 ޖަނަވަރީ 2012 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާއިން ބާތިލުކުރައްވާފައި ވީނަމަވެސް 05 އޮކްޓޫބަރު 2005 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ 17 ފޫޓް 42 ފޫޓުގެ އިމާރާތް މަރާމާތުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ހަވާލުކޮށްފައި ނުވާތީ، 29 ޖަނަވަރީ 2012 ދުވަހުން ފެށިގެން މިއަދާހަމައަށް ބޭނުންކުރި އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް މަހަކު -/20,000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން /540,000ރ (ފަސްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހޯދައިދިނުމާއި، އަދި ބޭނުންކުރިއަށް އިމާރާތަށް މަރާމާތަށް ހިނގާފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު -/175,000 ރ (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ހޯދައިދިނުމާއި، ޖުމްލަ -/715,000ރ (ހަތްލައްކަ ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހޯދައިދިނުމާއި، އަދި މިމައްސަލަ ޝަރީޢަތުން ނިމެންދެން ކުލީގެ ގޮތުގައި ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ހޯދައިދިނުމާއި ދަޢުލަތުން އަދި ކުރާ ދަޢުވާއާއި ބެހޭގޮތުން އިމާރާތް ޝަރީޢަތް ދުލުޖަޔާ

ދަޢުވާކުރާފަރާތާ ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް އެދި އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް [illegible] ފަރާތުން ދަޢުވާކުރުމުން ފެށުނު މައްސަލައަކަށްވާއިރު،

އެޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ "ފުރަތަމަ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކާއި، މިމައްސަލައިގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ބަޔާންތަކާއި، ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމަށްފަހު، ސ. [illegible] [illegible] (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު A044731) އާއި އީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑު (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0011/1990) އާއި ދެމެދު އޮކްޓޯބަރު 2005 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން 29 ޖަނަވަރީ 2012 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާއިން ބާޠިލްކުރައްވާފައި ވީނަމަވެސް 05 އޮކްޓޯބަރު 2005 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ 17 ރޫމް 42 ބެޑުގެ އިމާރާތް މިހާތަނަށްވެސް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތާ ހަވާލުކޮށްފައި ނުވާތީ، 29 ޖަނަވަރީ 2012 ދުވަހުން ފެށިގެން މިއަދާހަމައަށް ބޭނުންކުރި އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް މަހަކު 20,000/-ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން 540,000/-ރ (ފަސްލައްކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހޯދުމާއި، އަދި ބޭނުންކުރި އިމާރާތުން މިހާތަނަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު 175,000/-ރ (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމާއި، ޖުމްލަ 715,000/-ރ (ހަތްލައްކަ ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހޯދުމާއި، އަދި މިމައްސަލަ ޝަރީޢަތުން ނިމެންދެން [illegible] [illegible] ވަގުތީ [illegible] [illegible] އެދި [illegible] [illegible] [illegible] ދަޢުވާކުރާފަރާތާ ހަވާލުކޮށްދިނުމަށް އެދި އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ މައްޗަށް ދަޢުވާކޮށް [illegible] [illegible] މި ދަޢުވާ ޝަރީޢަތުން ބެލިއިރު،

ސ. [illegible] އިމާރާތުން މިހާތަނަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 175,000/-ރ (އެއްލައްކަ ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ނަގައި ދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައި ވާއިރު، އެ ދަޢުވާ ނަގައި ދިނުމަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައިވާތީ، އަދި ގެއްލުމާބެހޭ އެއްވެސް ހެއްކެއް އަދި

ތިބިފައިވާ ގެއްލުމާއި އޭގެ މިންވަރާއި ތަފްސީލު ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން މި މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތުން ހުށަހަޅާފައި ނުވާހިނދު، ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފަދައިން އެއަދަދު ނަގައިދިނުން ނުވާނެ ކަމަށް

މިދަޢުވާގައި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައިވާ އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް މަހަކު -/20,000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖުމްލަ -/540,000ރ (ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) ނަގައި ދިނުމަށް ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން އެދިފައި ވިނަމަވެސް، ލ. ކަނޑުހުޅުދޫގެ އިމާރާތް (ވިޔާރަ) ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދެފަރާތް ދެމެދު އެއްބަސްވެ ކުލީގެ މިންވަރުގެ ގޮތުން -/15,000ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ކުލިއާއި ކަނޑައަޅާފައި އޮތް ހިނދު، ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން މި ދަޢުވާގައި ނަގައި ދިނުމަށް އެދިފައިވާ މަހަކު -/20,000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ޖުމްލަ -/540,000ރ (ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސްހާސް ރުފިޔާ) ނަގައި ދޭން ނުޖެހޭކަމާއި،

އެހެންނަމަވެސް އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ލ. ކަނޑުހުޅުދޫގެ އެތެރެ ބަނދަރުގެ ޖެޓީގައި 08 (އަށެއް) ބުރީގެ އިމާރާތެއްގެ ފައުންޑޭޝަން އަޅައި އިމާރާތްކޮށްދިނުމަށް 05 އޮކްޓޯބަރު 2005 ވަނަ ދުވަހު އިސްޓާރީފުރުކް އާއި އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މަހަކު -/15,000ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ދަށުން ލ. ކަނޑުހުޅުދޫގެ އިމާރާތުގެ ކުލި ނަގައި ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައި އަދަދަކީ ގޮތެއްކަމުގައި މި މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތުން ބަޔާންކޮށްފި، ލ. ކަނޑުހުޅުދޫގެ އިމާރާތް (ވިޔާރަ) 29 ޑިސެމްބަރު 2012 އިން ފެށިގެން 24 ޖުލައި 2014 އަށް ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ނުދެއްކުން އެ މުއްދަތުގެ ކުއްޔާ -/448,000ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސް އަށްހާސް ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާލިބޭ އީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ އިސްތިއުނާފުކުރުން ދަޢުވާކުރާފަރާތުން ހުށަހެޅިކަމަށް ކުރަމުދާއިރު ވިއްކާކަމަށް ބަލައި މަތީގެ ގިނަވަރުގެ ޝަރީޢަތުން ޙުކުމްކޮށްފައިވާތީ ކަނޑައަޅައި،

މިމައްސަލާ ދަޢުވާކުރާ އިސްޓާރީފުރުކް ސިވިލްކޯޓުގެ ކޯޓުގެ ޙުކުމް (09 ޑިސެމްބަރު 2015) އިން ފެށިގެން 08 (އަށެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޚާއްސަ މަރުޙަލާ ހުށަހަޅަން މަތީގައި ޙުކުމްކޮށް

ސިވިލް ކޯޓަށް ދައުލަތް [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު ޕްރޮސީޖަރ ގަވާއިދު (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0011/1990) އަށް އަންގައި، ޙުކުމްކޮށްދީފައެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

2) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ ޝަރުޢީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުވާގޮތަށް ހުކުމްކޮށްފައިވާ ކަން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރެއްވުމުން، އިސްތިއުނާފު ޕްރޮސީޖަރ ގަވާއިދުގެ [illegible]، 2 (ދޭއް) ނަންބަރުގައި ވާގޮތަށް، އެ ނުކުތާތަކުގައި [illegible] ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމުގައި ފާހަގަކުރައްވާފައިވެއެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ކުއްޔަށްދީފައިވާ ފިހާރައެއްގެ ކުލި ހޯދުމަށް ދައުވާކޮށްފައިވާއިރު ދައުވާކުރި ފަރާތުން މިދައުވާ ސާބިތު ވާން ނުވާއިރު އެ ފިހާރަ ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމެއް ލިޔުމުންނުވިޔަސް އަނގަބަހުންނުވިޔަސް އަދި [illegible] ކަނޑައެޅިފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ދައުވާކުރި ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ 5 އޮކްޓޫބަރު 2005 ގެ އެއްބަސްވުން 29 ޖަނަވަރީ 2012 ގައި ޝަރީޢަތުން ބާޠިލް ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން މަހަކު -/15000 ރުފިޔާގެ ހިސާބުން 24 ޖުލައި 2014 ވަންދެން [illegible] ނަގާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދާކޮށްދިނުމަށް [illegible] އެ [illegible] ކަމަށް ނަގައިދިނުމަށް އެދިފައެވެ. ނަމަވެސް ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ (5) ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާގޮތުގެ ކޮންޓްރެކްޓްތަކުގެ ދަށުން 17 [illegible] 42 [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުގައި ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ އިތުރުން [illegible] ޤާނޫނުގައި ވަކިގޮތެއް ކަނޑައަޅާފައިނުވާނަމަ އެ ޤާނޫނުގެ އިޖުރާއަތުގައި މިގޮތަށް އިޖުރާއާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމާއި، އެއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 10 އަދި 11 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާގޮތުން ކުއްޔަށް ދިން އެއްބަސްވުމެއް އޮންނަންވާނީ މި ޤާނޫނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތީން އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ކުލި ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ގޮތުން ނަގައިދޭން އެއްވެސް [illegible] ނުލިބޭނެކަމާއި، އިސްތިއުނާފުގައި އަދުލު [illegible] މި އަދުލުއިންސާފުގެ އިޖުރާއާތު [illegible] އަދުލުނުވުމާއި، [illegible] އިސްތިއުނާފު އިސްތިއުނާފުގެ ޤަރާރު ނުކުތާތަކުގައި، [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދަށުން ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، [illegible] މުދާ ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން [illegible] ގަވާއިދު، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 11 ވަނަ [illegible] [illegible] 17 ފޫޓު 42 ފޫޓުގެ [illegible] އަދި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] 17 ފޫޓު 42 ފޫޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] 16 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] ކޯޓެއްގައި [illegible] މި [illegible] [illegible] [illegible]، މި [illegible] ކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުން [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/84 ޤަޟިއްޔާ ހިނގަމުން ދަނިކޮށް އެ ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] ދަށުން ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

3) މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި މި މައްސަލައާ ގުޅޭ [illegible] ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައި މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއަކީ ހ. [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި [illegible]

2005 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާއިން 29 ޖެނުއަރީ 2012 ގައި ޝަރީޢަތުން ނިންމާފައިވީ ނަމަވެސް 05 އޮކްޓޫބަރު 2005 ގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބެސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ކުއްޔަށްހިފާފައިވާ 17 ރޫމު 42 ރޫމުގެ އިމާރާތް މިހާރުނަމަވެސް ބެސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އިސްތިއުމާލުކުރަމުން ބަލަހައްޓަމުންދާ ނުވާތީ، 29 ޖެނުއަރީ 2012 ދުވަހުން ފެށިގެން މި މައްސަލަ ޝަރީޢަތުން ނިމެންދެން އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް މަހަކު -/20,000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންވާ އެންމެހައި ފައިސާ ޝަރީޢަތުން ހޯދައިދިނުމަށް ދައްކަން އެންގުމަށާއި އަދި ބޭނުންކުރި އިމާރާތަށް ވިޔަފާރި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށާއި، އަދި އެ އިމާރާތް ސަލާމަތުން ހުސްކޮށްދިނުމަށާއި ބަލަހައްޓާފައިވާ އަދި ބެސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް އެދިވަޑައިގެންނެވި

އެ ޤަޟިއްޔާ ސިވިލް ކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ، ހ.ކަނޑުކޮޅުގެ އިމާރާތަށް ދައުވާކުރާ ފަރާތުން ކުރިމަތިން އެދިފައިވާ އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް މަހަކު ދެއްކުން ބޭނުންވާ އެއްބަސްވުމެއް ނުވާތީ އަދި ބޭނުންކުރި ކަމަށް ވާތީ ބޭނުންކުރި ބަދަލު ހޯދުމަށް ކުރިއަށް ނުގެންދެވޭނެ ކަމަށް ބުނެ ހުކުމްކުރުމުން، ދައުވާ ނުބެލުމަށް ނިންމާ ކަމަށް ބުނެ ގޮތަށް އެދިފައިވާ ކަމަށް ވަނީ ނިންމެވުމުން ހޯދިފައި ކަމުގައި،

ދައުވާކުރާފަރާތުން ކުރިމަތިން އެދިފައިވާ އިމާރާތުގެ ކުއްޔަށް މަހަކު -/20,000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ގެ ރޭޓުން ކުރިމަތިން އެދިފައިވިނަމަވެސް، ބ.ކަނޑުކޮޅުގެ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިނގާ ދެފަރާތް ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް، ކުލީގެ މިންވަރަކަށް ގޮތުން -/15,000ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ކުލިއާއި ކަނޑައަޅާފައި ހުރުމުން، މަހަކު -/15,000ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) މަދުން އެ އިމާރާތުގެ ކުލި ނަގައި ދިނުމަށް އަމުރުކުރި ޙުކުމްކުރުމުގައި ކަނޑައަޅާފައި، ބ.ކަނޑުކޮޅުގެ އިމާރާތް (ވިހާރަ) 29 ޖެނުއަރީ 2012 އިން ފެށިގެން 24 ޖުލައި 2014 އަށް ބެސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ކުއްޔަށް އިސްތިއުމާލުކޮށްފައި ނުވާތީ މަހަކު -/15,000ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) މަދުން އެ މުއްދަތުގެ ކުލިއަށްވާ -/448,000ރ (ހަތަރުސަތޭކަ ސާޅީސް އަށްހާސް ރުފިޔާ) ބެސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އިސްތިއުމާލުކުރަމުން ދައްކަންޖެހޭނެކަން

ސަރީޙަކޮށް ޤާނޫނީގޮތުން ކަނޑައެޅުއްވިފައި، އެފަދަ ދައުލަތުގެ މަސައްކަތުގެ ބީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގަވައި އެވޯޑުކުރެވިފައިވާކަން އެނގޭކަމަށް.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، މި މައްސަލާގައި ހިމެނޭ ކުރީގެ ވައިސް ކޯލްމަން ރ. ކަނދޮޅުދޫގެ އިސްތިއުނާފުކުރު ސިވިލް ކޯޓުގައި ދައުވާކުރާފަރާތުން، އިސްތިޢުނާފުކުރުމާއި ބީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު އޮކްޓޫބަރު 2005 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާއިން 29 ޖެނުއަރީ 2012 ގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައި ވީނަމަވެސް ބީސްޓް އިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުއްޔަށްދީފައިވާ 17 ފޫޓް 42 ފޫޓުގެ އިމާރާތް އިސްތިއުނާފުކުރާ ބަލަހައްޓާފައިވާ ފަރާތް، 29 ޖެނުއަރީ 2012 ދުވަހުން ފެށިގެން އެ އިމާރާތުގެ ކުލި ދެއްކުމަށް އަންގާކަމަށާއި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވިފައިވާނަމަވެސް، ސިވިލް ކޯޓުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރި ޙުކުމް ކުރެއްވީ 29 ޖެނުއަރީ 2012 ގެ ފަހުންވެސް އިމާރާތް އެ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހަވާލުކޮށްދީފައި ނުވާ މުއްދަތަށް ކުލި ކޯޓުގެ ބަލައި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަމާއި،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 05 އޮކްޓޫބަރު 2005 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ބަލާއިރު، އެ އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި އެއްބަސްވެފައިވާ އަދަދަކީ -/15000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، އެހެންކަމުން، އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވުނުކަމުގައިވިޔަސް އިމާރާތް ހަވާލުނުކުރާ ހިނދަކު މުއްދަތަށް ކުލިން ކޮށި ކަނޑައަޅައިފައިވާ ކަމުގެ ޝަރުޠުތަކެއް އެގްރީމެންޓުގައި ނެތްކަމާއި ކަނޑައެޅިފައިނުވާކަން އެނގޭކަމަށް.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ، ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާއިން ބާތިލުކުރުމުން އަލުން ބީސްޓްއިންވެސްޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ވަކީލުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކޮށްފައި، އެ މައްސަލާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/84 ޤަޟިއްޔާގައި ބަލައިނިމިފައި ހުރިކަމާ، އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާއިރު

ބާޠިލްވެފައިވާ އެގްރީމެންޓެއްގެ ދަށުން ކުލި ނަގައި ދިނުމަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ފުށުއަރާ ކަމެއްކަމަށް [illegible] ޕްރޮފިޓް [illegible] [illegible] [illegible] އެކަން [illegible]،

ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ދަޢުވާއާއި އެމައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމަވާފައިވާ ގޮތުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު، އެ ނިންމެވުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވުމަކީ އެކަމުގެ ސަބަބުން އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައި މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުގައި ބައްލަވައި ނިންމެވުމަށް ޤާނޫނީ އެއްވެސް ހުރަހެއް އޮތްކަމެއްކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/84 ޤަޟިއްޔާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނިންމެވުން ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ކަމެއް ނެތްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި 18 ޖުލައި 2016 ގައި ނިންމަވާފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި،

އަދި އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައި މިވާ މައްސަލާގެ ދަޢުވާގައި ހިމެނުނު ކުރި ސިވިލް ކޯޓުން ނަންގަވައިދެއްވާފައިވަނީ ބާޠިލްވެފައިވާ އެގްރީމަންޓެއްގެ ދަށުން ނޫންކަމާއި، ނަމަވެސް އެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 27/Cv-C/2010 (1497/MC/2007) ޤަޟިއްޔާއިން 29 ޖަނަވަރީ 2012 ގައި [illegible]

(ނ) [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި އެ [illegible]

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތައް އެފަދައިން ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1035/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭފަދަ އެއްވެސް ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް މިމައްސަލަ ބެލުމުގައި ބައިވެރިވި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން ކަނޑައަޅައި، އެގޮތުގެ މަތިން ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.