ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/152
- އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:
  * ނަން: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: އެޗްޑީސީ ބިލްޑިންގ/ ހުޅުމާލެ
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: އެޗްޑީސީ ބިލްޑިންގ/ ހުޅުމާލެ
  * ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:
  * ނަން: ވިލާ ހޯލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވިލާ ބިލްޑިންގ/ މާލެ
  * ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-257/2001
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ވިލާ ބިލްޑިންގ/ މާލެ
- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 19 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1437 / 28 މާރިޗު 2016 * ނިމުނު ތާރީޚު: 20 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1438 / 19 މާރިޗު 2017
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 470/HMC/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުން ދަމަހައްޓުން
- ޤަޟިއްޔާ ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 30 ނޮވެމްބަރު 2015
- ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ތާރީޚު: 13 ޖަނަވަރީ 2016
- މައްސަލަ ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

އިސްފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲ ދީދީ ފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުއްރަޢޫފު އިބްރާހީމް ފަނޑިޔާރު: ޢަލީ ސަމީރު

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް [illegible]، [illegible] [illegible] އަދި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވިލް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1. ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް [illegible]، [illegible] [illegible] އަދި، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

2. ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް [illegible] [illegible] ބެލިއިރު، [illegible] ވިލް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ހުޅުމާލޭ ނަންބަރު 10296 (M3-11) ސިނާޢީ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި 29 ނޮވެމްބަރު 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/045 އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ވަނަ ދުވަހު ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/972 ސިޓީން ވިލް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible]

ނޯޓިސްދީފައިވާކަމަށް ކަނޑައެޅުއްވުމުގައި، ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްލުމުގެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާއި އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގައި އަމުރު ކުރައްވަމުން އެ ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާ ކަމެވެ.

3. މިމައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ބަލާއިރު އެޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވަނީ "ދައުލަތާ، ވިލާ ވެންޗަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ސ.ސ.ނަންބަރު: C-257/2001) އާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ސ.ސ.ނަންބަރު: C-793/2008) އާއި ދެމެދު ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/045 (29 ނޮވެމްބަރު 2005) "ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްލުމުގެ އެއްބަސްވުން" ގެ ދަށުން ވިލާ ވެންޗަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދޫކުރި 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ނަންބަރު 10296 (M3-11) ސިނާއީ ބިން ހުޅުމާލޭން ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަކަށް އަންގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/972 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން ވިލާ ވެންޗަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާ އެންގުން ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ބިން ހުޅުމާލޭން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްލުމުގެ ކުރިން ފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު ބާތިލު ނޯޓިސްއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިދެއްވުމާއި، އެފަދަ ދެފަރާތުގެ ނަންބަރު: HDC/LDL/05/045 އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް މަށާއި އަމުރުކުރައްވައިދިނުމަށް އެދި ވިލާ ވެންޗަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާ އުފުލާފައިވެއެވެ.

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާލިބިފައިވާ ވިލާ ވެންޗަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާކުރައްވައިން ވިލާ ވެންޗަރސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ ނަންބަރު:

HDC/LDL/05/045 (29 ނޮވެމްބަރު 2005) އެއްބަސްވުމަކީ ސިނާއީ ބޭނުމަށް ނަންބަރު: 10296 (M3-11) ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށްދިނުމުގެ ފަރާތާ އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައި، އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ސާއިލުކުރާ [illegible] ވެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން [illegible]، ވެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސްގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ 3 ގައި [illegible] ކަމުގައި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ 4 ގައި ބީން ތަރައްޤީކުރުމުގެ މުއްދަތު [illegible] ކުރިން [illegible] ބީން ވެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ އެއްބަސްވުމުގައި ސާއިލުކުރި [illegible] 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގެ ނަމަވެސް 09 (ނުވައެއް) އަހަރު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] ސިނާއީ ބިމުގައި [illegible] ކުރުމަށް [illegible] ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ހައުސިންގ 16 ވަނަ މާއްދާއިން [illegible] އިޢުލާންކުރުމަށް އެއްބަސްވުން [illegible] ބިން ކުރުމަށް [illegible] ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ހައުސިންގ [illegible] ރަނގަޅަށް ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

[illegible] މިއެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމުގައި، [illegible] ސާއިލުކުރާ [illegible] ވެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން [illegible] ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ހައުސިންގ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކޯޕަރޭޝަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ހައުސިންގ [illegible] އިޢުލާންކުރުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ބީން ތަރައްޤީކުރުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]، އަދި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 07، 17، 16 އަދި 18 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން [illegible] ވެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް [illegible]

އަމުދަނީތަކުގެ ބޭނުންކުރުމާއި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައި ފަރާތްތަކުގައިވާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ޝަރީޢަތުން ސާބިތުކޮށްދީފައިނުވާތީއާއި، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމުތައް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކޮށްދީފައިވާކަން މިމައްސަލާގައި ވަރަށް ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށް ހިނދު ވަރަށް ފުރިހަމަ ބަޔާންކޮށްދެއްވާފައި ނުވާކަމުގައި ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ؛

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިޝް ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 29 ނޮވެމްބަރު 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/045 އެއްބަސްވުމާއި ވިޝް ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދޫކުރުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/972 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއާއި ޝަރީޢަތުގައި އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ބާޠިލު އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި، 29 ނޮވެމްބަރު 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/045 އެއްބަސްވުން އޭގެ ޝަރުޠުތަކާއި ބަރަކަތްތެރިކޮށް ފޯރުކޮށް ދެމެހެއްޓުމަށްޓަކައި ކަނޑައަޅައި، އެއްބަސްވުމުން މިޝަރީޢަތުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ސަބަބުން ވިޝް ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކުގެ ބަދަލު ހޯދުމުގެ ޙައްޤު ދިނުމަށްޓަކައި އަދި ޢަމަލުކުރެވޭ ކަނޑައަޅައި، ދަޢުވާގެ މައްޗަށް ޙުކުމްކުރަން މިޝަރީޢަތުން ނިންމީމެވެ" މިފަދައިންނެވެ.

4. ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 ދަޢުވާ ހިނގައިދިޔަ ޝަރީޢަތުގައި އަދި ޤާނޫނީ އިސްތިޢުނާފު އެއްގޮތަށް ނުނިންމަވާތީ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން 04 (ހަތަރެއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅައި އިސްތިޢުނާފު ކުރެއްވުމަށް ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ވަރަށް ދިގުކޮށް ބަޔާންކޮށްދެއްވިއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތާ ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޖަމާކުރި ފައިސާއަކީ އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތުން ލިބެންވާ ފައިސާއެއް، އެކަމަށް ރިޢާޔަތް ނުކުރައްވާ މަޙްކަމާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޤާނޫނާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ކުއްލިން ދޫކުރި ބިން ހިލޭ ޖެހުމުގައި ގެއްލުންކުރުން ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ ސިޓީއި ބޭނުމަށް ކުއްލިން ދޫކުރި ބިމުގައި އެ ސިޓީގައި މަސައްކަތް ކުރަން ފެށުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތަށް ލިބިދޭކަށް ވާނެ ކަމަށް ސާބިތުވާން ފަށާ ކުރާޑިނޭޝަނަށް، އެއްބަސްވުމުގައި ގެއްލުންދިނުން ކަނޑައެޅުމާ ސިޓީގެ ގެއްލުމުގެ ނުވަތަ ބިން ބޭނުންކުރުމާ މެދު ނިންމަވާފައިވާ ކަމަށް ބެލެވޭ ކަނޑައެޅުމުގެ ޙައްޤުތައް، އެއްބަސްވުމުގެ އެ މާއްދާ އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތަށް ލިބިދިނުން ބޭރުވެފައިވާތީ، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި ޚިލާފުވެފައިވާ ނިޔާއަކަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފަށް ރައްދުވާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތަކަށް އިސްތިއުނާފު ކުރާފަރާތުން ފުރިހަމަ ދިފާޢުކުރެވިފައިނުވާ، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި ޚިލާފަށް މަޙްކަމާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޤާނޫނާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއަތުތައް ހަމަޖެހުމުގެ ގޮތުން ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއެއް ކަމުގައިވާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތަކުގައި ސާބިތުވާން ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން

އިސްތިއުނާފުކުރުން ފަރާތުން ދިފާޢުގައި އިޙްތިޖާޖުކުރަން ހިމެނޭނެކަމަށް މައްސަލަ ނިންމުމުގައިވާކަމަށް ބެން

ހުށަހަޅާ ނުކުރެވޭނެއެވެ.

5. މިމައްސަލައަށް ގުޅިގެން ސާބިތުވެފައިވާ ގޮތުގައި ދިފާޢުގައި ބުނެފައިވާ ކަންކަމަކީ، ހުށަހަޅާފައިވާ

ދީފައިވާކަމާއި ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ ހިމެނޭ ގޮތް

ސުޓީއި އަދި ޝަރީޢަތް ހުކުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެމަތިން، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ

ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ސަބްމިޝަނުގެ މައްޗަށް ބެލުމުން، މިމައްސަލާ ބެލި ދާއިރާއިން ހުޅުމާލޭގެ

ފަށާފައިވާކަން އެނގެނީ ކުރީގެ ނިންމުމާ ޚިލާފަށް ކަމުގައިވާތީއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ހުޅުމާލެއިން ސިޓީގައި ބޭނުންކުރަން ބިމެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ކުއްޔަށް

ހިފުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވީރާ ބިލްޑިންގ ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 29

ނޮވެމްބަރު 2005 ގައި ނަންބަރު: HDC/LDL/05/045 އެއްބަސްވުން ވެފައިވާކަމާއި،

އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015

ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިދުލާލުކުރެވުނު އެއްބަސްވުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު:

HDC(161)-L/MIS/2015/972 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއިން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވާތީ،

އެސިޓީން އަންގާފައިވާ ސިޓީގެ ބޭނުމަކަށް ކުއްޔަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ތަރުތީބުކޮށްދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ

އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު ބިމުގެ ބޭނުން ހިފާފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅައިދީ، ދަށުކޯޓުގެ ދެމެދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އެއްބަސްވުމާ

އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހުނު އެއް

ހުށަހަޅާ މައްސަލައެއްކަމާއި،

އަދިމައްސަލާ އެކޯޓުން ނިންމާފައިވާގޮތް، ދަށުކޯޓުގެ ދެމެދުގައި ކުރިއަށްގެންދިޔަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް

ގެނެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ވީރާ ބިލްޑިންގ ޓްރޭޑިންގ ލިމިޓެޑަށް

ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/972 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއަކީ

އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅުއްވައި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން އޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅުއްވައި، އެއްބަސްވުމަށް [illegible] އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އަންގައި، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ސަބަބުން [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ގެއްލުންތަކުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެންއޮންނަކަމެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] އެއް މާއްދާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] 3 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުން ކުރިއަށް [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] އެއީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ދޫކުރި ފަރާތުން އެބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އަގަށް، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތާއި ސަރުކާރާއެކުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ވީނަމަވެސް ބިނާކުރަންޖެހޭ ޢިމާރާތާއި ދިރިޔުން އެއްބަސްވުމުގެނުކުން އެއްބަސްވުމުގެ ތަޢާރަފުން ބުނުމުން އަރުވާކަމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާއިން ބުނެއެވެ، އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބިން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެކުރިން ސަރުކާރަށް އަނބުރާދޭނެގޮތް މަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައިވާކަމަށް، އަދިހެން އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބިމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންވާ ދިމާވާ ބިންކަމެވެ، އެބިމުގެ ބަޔާނާއި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ދިމާވާކަމަށް، އަދިހެން އެބިމަކީ ސިޓީއެއް ބޮނޑުކަމަށް ބިން ބަދަލުކޮށްގެން ކަނޑައަޅާފައިވާ 4 ޗަދަރުގެ ބޭރުގައި ހުރުން ބިމެއްކަން އަނގައިގޮތެއްކަމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ލާރިއޭ ވެހިކަލަކަން ބުނެއެވެ އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ބަޔާނުވެފައިވާ ސިޓީއެ 4 ޗަދަރުގެ ބޭރުގައިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން ހިފުން ޗަދަރުގައި ފުރިހަމަކުރުމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ސިޓީއެ ބަދަލުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން ބަދަލުކުރުމުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ފޯރުކޮށްދޭފައިވާކަމަށް، އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގައި ފުރިހަމަކުރުމަށް ސިޓީއެއް ފުރިހަމަކުރުމުގައި އެ ސިޓީއެއްގައިވާ ގޮތުން ސަރުކާރުގެ ކަރުދާސް އިދާރާއަކުން ހަދާފައިވާ ފޯމެއްގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ދިނުމަށްޓަކައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ސިޓީއެއްގެ ފުރިހަމަކުރުމަށް ސަރުކާރުން އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު އެންގުމެއްނުދެވޭކަމަށް، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ނުކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގައިވާކަންތައްތަކުގެ ތެރޭގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްސަނދިކަން ނޫނީގެކަން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބިމުގެ ބޭނުން ނުކުރުމުން އަގުތަކުގެ މުއްދަތު ސަރުކާރަށް އަދާކުރަން އަގުތަކުން އެއްބަސްވުމުގައިވާކަން އެނގޭނޭގޮތުން ބޭނުންކުރުމުން، ހިސާބުކުރުމުން ފުރިހަމައަށް ކަނޑައަޅާ ބަދަލު ދިނުން، އެއްއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުން އެބިމުގައި ޢިމާރާތްކުރުމުން ކުއްޔަށް ހިފި ސިޓީއެއް ޢިމާރާތްކުރުމުގައި ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ ހަރަކާތްތަކުން ވެސް ބަލައިގަތުން ޤަވާޢިދުތަކާ ދިމާވާ ގޮތުގެ މަތިން ޢާއިލާއަށް ދޫކުރެވޭކަމަށް، އަދި އެއި އެއްއެއްބަސްވުމުން ވެސް މަސައްކަތް މަޤާމުދަރުކުން ފުރިހަމަކުރެވޭނެކަމަށެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: މިމައްސަލައިގައި ގުޅިގެންވާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ފައިނޭންސް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ ދެމެދުގެ ޤަރާރުގައި އަދި ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް، އިސްތިސްނާކުރެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެ ޤަރާރު އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ސިނާއީ ބިނާކުރަން ހުސްކޮށްދިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ބިންކުރިޔާކުރުމުގެ ހައްގު އަދި ބިނާކުރަންކުރަންޖެހޭ ކަމުގެ އިތުރުން ހުށަހެޅުނު، ސިނާއީ ބިނާކުރަން ދޫކުރެވިފައިވާ އެ ބިން ބިނާކުރަން ހުސްކޮށްދިނުމުގެ ޝަރުޠު ސިނާއީ ބިނާކުރަން ދޫކުރެވިފައިވާ ތަނުގެ 2-1 އަދި ބުނެފައިވާ އޮތްގޮތުން ޙަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުން ތަނެއް ދޫކުރުމުގެ މުއްދަތު އެނގޭގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައި، އަދި ސިނާއީ ބިނާކުރަން ދޫކުރެވިފައިވާ އެބިން ބިނާކުރަނީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަމަޖެހިފައިވާ މުއްދަތުގައިކަމުން އެގޮތަށް ބުނެފައިވުން، ސިނާއީ ބިނާކުރަން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވުނު އިސްތިސްނާކުރުން ބިލުގައި ސިނާއީ ބިނާކުރަން ދޫކުރެވިފައިވާ އެބިން ބިނާކުރަނީ ހަމަ އެއީ އެއްބަސްވުމުގައި މިގޮތަށް ކަނޑައަޅާފައި ނޫނީ ބޮޑުވަރަށް ނުހިނގާކަމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގެ ބަލައިގަތުމުގެ މުއްދަތު ކުރިނުކޮށް ޙަވާލުކުރާއިރު މިގޮތަށް އަދަދު ކުރިއަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން ހުށަހެޅި ސަބަބުތަކަށް އެގޮތަށް

ބަލައިނުގަނެވޭ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅުމުގައި ބުނެފައިވާ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 ގެ ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމުގައި ޤާނޫނުގެ ބެހޭގޮތުން ޝަރުޢީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ބަލައިގަނެ، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިޔަ ބިނާކުރާ ފަރާތާއި ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 29 ނޮވެމްބަރު 2005 ގައި ވެވުނު އިސްތިސްނާކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން ދިނުމަށް ބަޔާންކުރާ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ އެ ކުންފުނީގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/972 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ ޚިލާފު ބާރެއް އެއްބަސްވުމުގައި ދީފައިވާ ތަނުގެ ބާރުލިބިގެން ސިޓީއަކަށް ވާތީ، އެ ސިޓީން ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ އެއްބަސްވުމެއް ނެތް، އެއްބަސްވުމުގެ ބާރު ޤާނޫނީ ގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެ ސަބަބެއް ނުވާތީ ވަކިން ބަލައިގަތުމަށް އިމްކާން ހުރި ނިންމުމެއް ނޫން

ވަކި ތާރީޚެއް ނުދެއްވުމުގައި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ނިމުމުން ގެނައުން ގެނައުމާއި ބަދަލުކުރުމުގެ އެއިން ގެނައުމަކީ ވެސް ޤާނޫނީގޮތުން ހިމެނޭ ފަރާތެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާތަކެއް ނުވާކަމާއި، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އިޢުތިރާފު ކޮށްދިނުމުގެ ޕްރޮސީޖަރ ކޯޑުގެ ހަމަތަކާ ފުށުއަރާ ފުރިހަމަކުރަމުންދާކަން އަސާސެއް ނެތްކަމުގެ ދާއިރާތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކުރެވޭ އަސާސީ ކަންތައްތަކެވެ.

(ށ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ، ކުއްލިން ދޫކުރި ބިން ހިމެނޭ ޖަނަވަރީގައި ގެރިމުކުރުން ކުރިއަށްދިއުމަށް ސާބިތުވާ މަސައްކަތް ކުރީން ފަށާފައި އެއްބަސްވުމުގައި ދިނުމަށް އެދުނު ފަރާތުން ތަޢާރުފުކުރުމުގެ މުހިއްމު ޝަރުޠުތަކާއި ފަހަރެއްގައި ކުރިއަށްދިޔަ އެއްބަސްވުމުގެ ތަކުރާރުކުރެވުނު ކަންތައްތަކުގައި ސާބިތުވާ ގޮތަށް ކަމަކަށް ބިން ޙައްޤުގެ ބިނާކުރާ ޤާނޫނުގެ ހުކުމާ ދެފުށް ވަކި ކަންތައްތަކެއް ނުވަތަ ތިމާގެ ކަމަކަށް ބިނާކޮށްގެން ހުށަހަޅާ ދިނުމަށްޓަކައި މަސައްކަތް އަދާކުރާ ގޮތުން، އެއްބަސްވުމުގެ އިސްތިސްނާތަކަށް ބަލާއިރު ފޮނުވުމަށް ޝަރުޠުކޮށްފައިވާ މުއްދަތާއި 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނިޔަލަށް ތަކުރާރުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ޕްރޮސީޖަރ ކޯޑުގެ ޙަވާލާ ދީފައިވާ ގޮތުން ކުރިއަށް ނުދާނެއެވެ،

އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސިޓީގެ 4 ޖަދުވަލު ބަލަހައްޓާ ޤާނޫނީ ބިން ހިފުން ޖާގައި ފުރިހަމަކުރުމަށް ކުރިއަށްދިޔަ ސިޓީ ބޭނުންކުރުން އެބިން ބޭނުންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މައްސަލަ ތަކުރާރުކޮށް އަދާކުރަން ބޮޑުވެން އެކުލެވޭ ނިޔަލަށް އުސޫލުތަކާ ކުރީ ނިޔަލަށްފަހު ވަކި މުއްދަތެއް އެއްބަސްވުމުގައި ބޭނުންކުރުމުގެ ފަހުން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބޭރުބަލާ ކަން ދައުލަތުން ދޫކޮށް ހިނދުކޮށް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ދުވަހުގައި އެއްބަސްވުން ބަލައި ނުހުށަހެޅުނަމަވެސް ބެލުމުގެ ނުވަތަ މުއްދަތުގެ ގޮތުން ވެސް ޤާނޫނީގޮތުން ހިމެނޭ ފުރިހަމަ ފަރާތުން ތަޢާރުފު ފުރިހަމަކުރަން ބުނެއެވެ،

[illegible] ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި، "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]" މިފަދައިން [illegible] ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި [illegible] 29 ނޮވެމްބަރު 2005 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމްވާ ކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ، އެކޮންޓްރެކްޓްގައިވާ [illegible] [illegible] ގޮތުގެ [illegible] އެއާ [illegible] [illegible] އެކޮންޓްރެކްޓްގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާ، އޭނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމްވާ ކަންތައްތައް [illegible]، ނުވަތަ އޭނާ [illegible] އެހެން ގޮތަކަށް [illegible] އެއްބަސްވެއްޖެނަމަ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ،

އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާގައި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] ބަދަލުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible]، [illegible] [illegible] ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible]، އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] 10 (ދިހައެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޓެކްނޮލޮޖީސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ރިޢާޔަތްކުރުމަށްވާ ކަމަށް ބުނެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކާއި،

އެހުކުމާއާ ގުޅިގެން، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ލިބިދޭ އިޚްތިޔާރަކީ ކުލި ދެއްކުން ހިފަހައި ގެންގުޅި އެހެންކަންކަން އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ނުކޮށްދިނަމަ އެކަމެއްކޮށް ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއާއި 17 ވަނަ މާއްދާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ވަނީ، އެއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައިވަނީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 1000 (އެއްހާސް [illegible] [illegible] 15000(ފަނަރަހާސް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]،

އެހެންކަމުން މިދެފަރާތުން އެކުއެކީގައި ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި، އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅި ޓްރޭޑްމާކްސްއާއި ކަމެއް ޓްރޭޑްމާކްސްއާއި ގުޅޭ ނުކުރުމަށް، އެކަމަށް ރަނގަޅުކުރުމަށް އެއްގޮތުގެ އިޢުލާނުން، ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ވިޔަފާރިކުރުން ބަންދުކުރި މާއްދާއެއްކަމާއި، އަދި އެމާއްދާގެ ހަމަޖެހުން އެހެން 17 ވަނަ މާއްދާގައި، 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ، އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާ ޓްރޭޑްމާކްސްއާއި ކަމެއް ކުރުމަށް ހައްގު ހަމަޖެހޭ ނުކުރުމުގެ ސަބަބުން އަހަރެމެން އެކަން ރަނގަޅުކުރުމަށް އެންގުން ލިބިފައިވާ އިޢުލާނުގެ ދަށުން އެއިޢުލާނުގެ ބަދަލު ހައް ގެއްލުމުގައި އަދި އެންގުމަށް އެއްގޮތުން ހައި ހަމަޖެހުން އެހެންޓްރޭޑްމާކް ދެން ކުރުމަށް ދުކަން ހަމަޖެހޭ ކުރިއަށްގެން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން އިޢުލާނުކުރި ބަދަލުކުރަން މާއްދާކުރިއާއި، އެހެންކަމުން އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާ ޓްރޭޑްމާކްސްއާއި ކަމެއް އެއްބަސްވުން އެއްގޮތަށް ހުށަހެޅުމަށް އަކަން ރަނގަޅުކުރުން ހައްގު ހަމަޖެހޭ އެންގުމަށް ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ލިބިފައިވާ އިޢުލާނުގެ ބަދަލުކުރުން، އަދި އެންގުމަށް އެންގުމެއްވެސް އެއްބަސްވުން ނިމުމަށް ގެނައުމަށް ބޭނުން އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ލިބިގެންވާ އެމާއްދާއިން ބަދަލުން އެންގުން ކުރިކުރުމުގައި، އަދި އެންގުމުން އިޢުލާނުގެ ބަދަލު ނިމިގެން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ހައްގު ހަމަޖެހުމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ 17 ވަނަ މާއްދާއަށް އަމަލުކުރުން ނުވާނޭކަން ފާހަގަކުރަމެވެ.

އެހެންކަމުން، އިސްތިއުނާފުކުރުމަށްކުރެވުނު އަމުރުން ހުކުމް، ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ބިލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު: HDC/LDL/05/045 (29 ނޮވެމްބަރު 2005) އެއްބަސްވުމާއި ވިލާ ބިލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދޫކުރިފައިވާކަމަށް ބުނާ، އެއެއްބަސްވުން ނިމުމާކުރި ގޮތުން ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން

ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/972 (17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015) ސިޓީއަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ފޮނުވާފައިވާ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 މައްސަލައިގައި ކުރައްވާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] މިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ [illegible].

- **ހުކުމް:-**

ދެންފަހެ، އިސްވެފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 470/HMC/2015 މައްސަލައިގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް މިމައްސަލަ މިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ބާޠިލުކޮށް، އެގޮތުގެމަތީން ހުކުމްކޮށްދީމެވެ.