بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިޔާގެ ޚުލާސާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2016/HC-A/150
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - * ނަން: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް
  - * ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-793/2008
  - * ދާއިމީ އެޑްރެސް: އޮފީސް ބިލްޑިންގ
  - * ވަގުތީ އެޑްރެސް: އޮފީސް ބިލްޑިންގ
- އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދާރީ ފަރާތް:
  - * ނަން: ވީނާ ހަކަތަ ޓްރޭޑިންގ ލިމިޓެޑް
  - * ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:C-793/2008
  - * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ވީނާ ބިލްޑިންގ/ މާލެ
  - * ވަގުތީ އެޑްރެސް: ވީނާ ބިލްޑިންގ/ މާލެ
- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 28 މާރިޗު 2016 * ނިޔާކުރި ތާރީޚް: 14 މާރިޗު 2017
- އިސްތިއުނާފުކުރި ޤަޟިއްޔާ:
  - ނަންބަރު: 464/HMC/2015
  - ހިނގި ކޯޓު: ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
  - މައްސަލައިގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުން ފުއްދަވައިދިނުން
  - ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 26 ނޮވެމްބަރު 2015 * ނިޔާކުރި ތާރީޚް: 13 ޖެނުއަރީ 2016
- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފު އިބްރާހީމް، އިސްފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 464/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެމައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި، [illegible] ފަރާތަކީ ވީނާ ހަސަނަ ޒުބައިރެވެ.

• ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 464/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައެވެ.

2- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 160/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލުމުން، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ ވީނާ ހަސަނަ ޒުބައިރާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ދެމެދުގައި ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10319 (M4-08) ސައިޓާއި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި 01 އޮގަސްޓް 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/024 އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށްފަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ވަނަ ދުވަހު ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/974 ސިޓީއިން ވީނާ ހަސަނަ ޒުބައިރު

އަންގާފައިވާ އެންގުންތަކަކީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފު [illegible] ނޯޓިސްތަކެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމާއި، ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލެއިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގައި އަމުރު ކޮށްދެއްވުމަށް އެދި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާ ހުށަހަޅުއްވާ [illegible] [illegible] [illegible]،

އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDL/05/024 (01 ޖޫން 2005) "ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލެއިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" ގެ ދަށުން ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް [illegible] 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10319 (M4-08) ސިނާއީ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/974 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީން ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާ [illegible] ސިނާއީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލެއިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފު [illegible] ނޯޓިސްތަކެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމާއި، އަދި [illegible] ނަންބަރު HDC/LDL/05/024 އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދެއްވުމަށް ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާ [illegible]،

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible] ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDL/05/024 (01 ޖޫން 2005) [illegible] ސިނާއީ [illegible] ނަންބަރު 10319 (M4-08) ބިން [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible]، ވިލާ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible]

އާއްމު ޝަރުޠުތައް އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލް 3 ގައި ތަފްސީލުކޮށްފައިވާ ކަމަށާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލް 4 ގައި ބިން ތަރައްޤީކުރުމުގެ ޤަވާއިދާއި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން ވީމާ ހަކަތަ ޕެކޭޖް ލިމިޓެޑްގެ ޒަމާން ބަޖެޓް އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކޮށް ދުވަހުން ފެށިގެން 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015 ގެ ނިޔަލަށް 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ފާއިތުވެފައިވާއިރުވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކޮށްދޭކަށް ސިޔާސަތު ބަލާއިރު ފާއިތުކޮށްފައިވާތީ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދޭ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައިކަމަށް ބުނެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ދަޢުވާކަން އިންކާރުކޮށްފައިވާކަން އެނގޭން ފާހަގަކޮށްފައި،

ދަޢުވާއާއި ގުޅިގެން މިމައްސަލާގައި ހިނގި ދެފަރާތުން ސިވިލްކޯޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމާއި، މިމައްސަލައާއި ގުޅިގެން ސިވިލްކޯޓުން ނިންމާފައިވާ ފިޔަވަޅުތަކާއި ސިވިލްކޯޓުން ނަޒަރުކުރި ހިނދު، ވީމާ ހަކަތަ ޕެކޭޖް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ލިބިފައިވާ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުން ކަމަށްވުމާއި ބައިވަރުކޮށް މިދެ އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ފާއިތުކުރުމަށް ކަނޑައެޅުނުކަމަށް ސާބިތުވާ ފާއިތުކުރި ނުކުތާ ބިން ތަރައްޤީކޮށް އިމާރާތްކުރަން ނުޖެހޭކަމަށް ވަކި ތާރީޚެއް ކަނޑައެޅި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަށް، އަދި އިސްލާހު ދެންނެވުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 07،17،16 އަދި 18 ވަނަ މާއްދާގައި ސާފުކަން ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމަށް، މިހެން މާއްދާތަކާއި ވީމާ ހަކަތަ ޕެކޭޖް ލިމިޓެޑް ހިތްވަރުކޮށްފައިވާކަން އެއްބަސްވުމުގެ ބޭނުންކުރާ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމާއި ފާއިތުވެދިޔައީވެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ސަލާމަތަށް ސާބިތުކަމާއި ފާހަގަކުރެވޭތީއާއި، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކަނޑައެޅުމާއި އޮޅުވާލުމެއް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން

ފުރިހަމަ ކޮށްފައިނުވާކަން މިމައްސަލާގެ ވަޒައިގެންވާ އެންމެހާ ކަންތަކަށް ޝަރީޢަތުން ނަޒަރުކުރާ ހިނދު ވަރަށް ފާޅުކަން ބޮޑު ގޮތެއްގައި ފެންނަންއޮތަތީވެ،

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 01 އޯގަސްޓް 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/024 އެއްބަސްވުމާއި ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް ބުނެ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/974 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއަކީ ޝަރުތީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ މަތީން ބަލާއިރު އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުން ހަމައެކަނި 01 އޯގަސްޓް 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/024 އެއްބަސްވުން އޭގެ ހާލުގައި ބަހައްޓައިގެން ހުދޫދުގެ ދެމިއޮންނަކަން ކަނޑައަޅައި، އެއްބަސްވުމަށް [illegible] އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ސަބަބުން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދިމާވާ ގެއްލުންތަކުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ދަޢުވާކުރުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 464/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރުތީ އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] ކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުގެ ވަކީލުން 04 (ހަތަރެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. މިގޮތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކަކީ:-

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަށް: އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުވާ ފަރާތާއި ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުހިންމު ޝަރުޠު މާއްދާއަކާ އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުވާ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާތީ، އެކަމަށް ރިޢާޔަތް ނުކުރައްވާ މަޙްކަމާ ނިންމަވާފައިވުން ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަށް: ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ހިފުން ޖެހުނުގައި ޤާއިމުކުރުން ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައިވާ ސިޓީއި ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި އެ ސިޓީއާ މަސައްކަތް ކުރަން ފަށަން އެއްބަސްވުމުގައި އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުވާ ފަރާތަށް ތާރީޚުކޮށްފައި ވަކިން ސަރުކާރުން ފުރުޞަތު ކުރިއަށްގެންދެވުނު، އެއްބަސްވުމުގައި ޑިމީޓުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިޓީއަށް ޑިމާންޑުން ނުވަތަ ބިން އިލްތިމާސް ކަރުދާހެއް ނިންމަވާފައިވަނީ ވަކި ތާރީޚެއް ކަނޑައަޅައި ބާޠިލުކުރުމަށް އެކަމަށް އެ މާއްދާ އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުވާ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާކަން ބެލުނު ނިޔާކަތް ކަނޑައެޅުނުވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމުން ނިޔާކަމުން ވެސް ކަމަށްބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާއަށް: އިސްތިއުނާފު ޢަރުޟުވާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޒިންމާތައް އިސްތިއުނާފު ކުރާފަރާތުން ދަރަނި ހިފައިނުދާއިރު، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތް ނުކުރައްވާ މަޙްކަމާ ނިންމަވާފައިވުން ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަށް: އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއަތުތައް ހަމަހަމަކޮށް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޕްލޭން ޓައިމްލައިނުގެ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކޮށްފައިނުވާކަމަށް ސާބިތުވާތީ ކަނޑައެޅުއްވާފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން އިސްތިއުނާފު ކުރާފަރާތަށް ހިފައިވާ އިޙްތިޔާރުތަކަށް ރިޢާޔަތް ނުކުރައްވާ މަޙްކަމާ ނިންމަވާފައިވުން ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ

4- ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 464/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކާއި، އެނުކުތާއާއި ގުޅޭގޮތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި މިއިސްތިއުނާފީ [illegible] ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، [illegible] ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ހިނގުނު [illegible] [illegible]، މައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ހުށަހެޅިފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ [illegible]، ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ހ) [illegible] [illegible]: ހުޅުމާލެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު "ސިޔާހީ ބޭނުންތަކަށް ހުޅުމާލޭން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" ސޮއިކުރި 01 އޮގަސްޓް 2005 ގައި ނަންބަރު: HDC/LDL/05/024 އެއްބަސްވުން ވެފައިވާއިރު، ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް އަންގައި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/974 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއިން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] އަދި ހުށަހެޅި ދަޢުވާއެއްކަން [illegible] [illegible]،

[illegible] އިންޒާރުކުރުމުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible]، ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާ [illegible] އެއްބަސްވުމަކީ ސިޔާހީ ބޭނުމަށް ބިން [illegible] 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ފަރާތުން ހިޔާރުވާ ބިޑްއަކާމެދުގައި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގައި ސައިޓުތަކުގައިވެސް ބިން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފައިވަނީ، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތު 4 ގައި ބިން ޙަވާލުކުރުމުގެ ގޮތުގައިވާ ތާރީޚުތަކާއި ދިގުމުއްދަތުގެ ކުރިން ދުލުސާވާ ބިން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ބުނުންކަމުންނެތީ ކަމަށެވެ.

(ހ) ދެވަނަ ކަމަކީ: ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ޖެހުނީ އެއް މާއްދާއާ އިސްތިއުނާފު ކަމުދާ ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށާއި، އެގްރީމަންޓް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތު 3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސިފައިގެ ހަމަކަ ޖޮނގެ ވެރިއެއް ކަހަލަ ހާލު ބިން ހިލޭ ޖޮނގައި މާލިއްޔަތުކަމުގެ ސިޔާސީ ދަސްކޮށް އިސްތިއުނާފު ކަމުދާ ވިލާ ހަކަތަ ހުށަހަޅާފައިވާކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، ކަމުގެ ބޭނުންތަކަށް ބިން ހިލޭ ޖޮނގައި މާލިއްޔަތުކަން ކުރުމަށް ސިޔާސީ ބަރުވަތަކަށް ކަމަކަށް ބިން އެދޭގައި ބޭނުންކުރެވިފައިނުވާ ތާކުވައިހިނދު، އަކަށްކަމަށް ދިރާސާކޮށްދިނުމަށް މަސައްކަތް ނިންމަވާފައިވާ ކަމަށް ބޭނުން ހަވާލުކުރެވިފައި ގޮތަށް ސުޕަވައިޒަރީ ކޮމިޓީއަށް ދެފަރާތުގެ ހަވާލުން، ހަރަކާތް ނިކަމެތިކަމާއި، އެންކަށަވަރު ކަމުގައި އިސްތިއުނާފު ކަމުދާ ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ހަވާލުން، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ބޭރު ހާލަތެއް ފަހުގެ އެއްބަސްވުމުގެއްކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުން ކުރިން ދުލުސާވުމަށް ބިން ވިލާ ހަކަތަ ފިހާރަކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތު މާއްދާއަށްފަށްކަމުގެ ބޭން ކުރުމަކަށް ވަކިކަމަކަށް ބޭނުކަށް.

ހަރުސަނދު ޖެނެރަލް ސުޕަވައިޒަރީ ކޮމިޓީ ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެފަރާތް ކުރިއަށްދާ ދެމެހެއްޓުމުގައި ބަދަލުކަމާ އެއްބަސްވުމުގެ މުދަލަށް ބޭނުމަކީ، އެއީ ސިޔާސީ ބޭނުންތަކަށް ހިފަހައްޓަން ބިން ކުރިން ދުލުސާވަރު ދިހައެއް އެއްބަސްވުމަކަށްވާތީ، އެއްއެއްބަސްވުން ދިހައެއްވާން ބިން ކުރާން އެއްވަރަށް ދިހައި ދުލުސާ ހަރުބަދަލު އެއްޒާތެއް އެއްބަސްވުމުގައި

[illegible] ގޮތުގެ މަތިން [illegible] ކުއްޔަށް ހިފުމަށް [illegible]

[illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ބެލުމުން އެނގޭކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާއަށް

[illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

[illegible]

އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ތަފްސީލު

[illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި [illegible]

[illegible] 4 [illegible]

[illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

[illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި [illegible] 4 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި

އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: [illegible] ގުޅިގެން [illegible]

ޝަރީޢަތުގައި އަދި [illegible] 2-1 [illegible]

[illegible]

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: [illegible] ނަންބަރު 464/HMC/2015 [illegible] 01 އޮގަސްޓު 2005 [illegible] ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/974 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) [illegible]

[illegible] ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] ނުދެއްވިއްޔާ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނައިރު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓަށް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] އެނގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ބ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ: ކޮންޓްރެކްޓުގެ ގާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި

ކޮންޓްރެކްޓެއްގެ ބައިވެރިއެއްގެ މައްޗަށް ލާޒިމްވާ ކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ، އެކޮންޓްރެކްޓެއްގައިވާ ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިންކަމާއި، އެއާ ޚިލާފަށް އަމަލުކުރެވޭނީ އެކޮންޓްރެކްޓެއްގެ އަނެއް ބައިވެރިޔާ، އޭނާގެ މައްޗަށް ލާޒިމްވާ ކަންކަމަށް ފުއްދައިދިނުމަށް، ނުވަތަ އޭނާ ކޮންމެވެސް އެއް ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުން އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ބާތިލްކުރެވިދާނެކަމާއި،

އިސްތިއުނާފުކުރުމުގައިވާ [illegible] ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] ޤާއިމުކުރުމަށް ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ލާޒިމްކޮށްފައިވާކަން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އިންކާރުކުރުމަކަށް އޮންނައިރު، އެމަސައްކަތް ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓްކޮށްފައިވާކަން ދެފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުން އެނގެން އެނގެންނެތުމާއި، އެމަސައްކަތް ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ނުކޮށްދިނުމުން [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކޮންޓްރެކްޓުގެ ގާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި [illegible] [illegible] އެނގެން [illegible]،

ދީގެ އިތުރުން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވެފައިވާ ސިނާއީ މަސައްކަތް ފަށަންޖެހޭ މުއްދަތެއް އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] އެކަން އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ޤާއިމުކުރުމަށް އޮތް [illegible] [illegible]، މިގޮތުން ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި" [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިނާއީ މަސައްކަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ކޮންޓްރެކްޓުގައި ކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ހަކަތަ ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ 01 އޯގަސްޓް 2005 ގައި ހެދި، އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] 17 [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible] 2015 ގައިކަމާއި، [illegible] ދުވަސް ގާތްގަނޑަކަށް 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތު [illegible]، 10 (ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި [illegible] [illegible] އެކަށީގެންވާ މުއްދަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަ ކަމަކީ: ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދެއްކުން [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވު

ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ ކަމެއް ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ ގޮތަށް [illegible] [illegible] ޢަމަލުކުރުމަށް އެންގުމުގެ އިސްތިހާރު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ލިބިގެންވާކަން ބަޔާންކުރުމުގެ ގޮތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 17 ވަނަ މާއްދާއާއި، 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ލިބިފައިވާ އިޖާރާގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] 17 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު: HDC/LDL/05/024 (01 ޖަނަވަރީ 2005) އެއްބަސްވުމާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ފޮނުއްވާފައިވާ ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/974 (17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015) ސިޓީއާއި [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]

ބަދަލެއްނައިސް ވުޖޫދުގެ ދެމި އޮންނާނެކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމަށް އިޙްތިރާމްކޮށް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް އަންގަވައި، އަދި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ސަބަބުން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަދި ދަޢުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު އެފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 464/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލު ގެންނަން ޖެހޭކަމަށް މި ޤަޟިއްޔާ މިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވުނު ގޮތެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހު، [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 464/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް މި ޤަޟިއްޔާ މި ކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ބާޠިލުކޮށް، [illegible] [illegible] [illegible]