ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިންމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2016/HC-A/149
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**
- **ނަން:** ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް * **ދާއިމީ އެޑްރެސް:** އެޗްޑީސީ ބިލްޑިންގ / ހުޅުމާލެ
- **ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:** C-793/2008 * **މިހާރުގެ އެޑްރެސް:** އެޗްޑީސީ ބިލްޑިންގ / ހުޅުމާލެ

- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:**

- **ނަން:** ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް * **ދާއިމީ އެޑްރެސް:** ވިލާ ބިލްޑިންގ / ކ. މާލެ
- **ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:** C-01/2000 * **މިހާރުގެ އެޑްރެސް:** ވިލާ ބިލްޑިންގ / ކ. މާލެ

- **ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު:** 19 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1437 / 28 މާރިޗު 2016 * **ނިމުނު ތާރީޚު:** 02 ޝައުބާން 1439 / 18 އެޕްރީލް 2018

- **އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 455/HMC/2015
- **ނިންމި ކޯޓު:** ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- **މައްސަލައިގެ ބާވަތް:** އެއްބަސްވުން ފުއްދައިދިނުން
- **ހުށަހެޅި ތާރީޚު:** 2015-11-26 * **ނިމުނު ތާރީޚު:** 2016-01-13
- **މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:**

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ނިޔާޒު ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން
(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާސާ:**

މިއީ، ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 455/HMC/2015 މައްސަލާ [illegible] ނިންމަވާފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ [illegible]، ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-793/2008) ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވައިގެން ބެލިފައިވާ މައްސަލައެކެވެ. މިމައްސަލައިގައި، އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ފަރާތަކީ ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-01/2000) އެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- އިސްތިއުނާފު [illegible] ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 455/HMC/2015 މައްސަލާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ހުޅުމާލޭ ނަންބަރު 10318 (M4-07) ސައިޓް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ [illegible] 01 ޖަނަވަރީ 2005 ގައި ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/023 އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ވަނަ ދުވަހު ނަންބަރު: HDC(1621)-L/MIS/2015/978 ސިޓީއިން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible] ދެފަރާތުގެ [illegible] ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ސައިޓް [illegible] [illegible] ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ [illegible] ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާ [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] އެދި ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑު ގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] މައްސަލައެއްކަމާއި،

އެމައްސަލަ [illegible] [illegible] ޙުކުމުގައި، "[illegible]، ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް (ރ.ނ. ނަންބަރު: C-01/2000) އާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (ރ.ނ. ނަންބަރު: C-793/2008) އާއި ދެމެދު ވެވުނު ނަންބަރު: HDC/LDL/05/023 (01 ޖަނަވަރީ 2005) "ސައިޓް [illegible] [illegible] ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުން" ގެ ދަށުން ވިލާ ހަކަތަ ޕްރައިވެޓް

ލިމިޓެޑްއަށް ލީޒަށް 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުޅުމާލޭ ނަންބަރު 10318 (M4-07) ސިޓީގައި ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ގެ ނަންބަރު HDC(161)-L/MIS/2015/978 (17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015) ސިޓީއިން ވިލާ [illegible] ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑަށް އަންގާފައިވާ ސިޓީ ބަޔާންކުރާ [illegible] ބިން [illegible] ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމާއި [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] ވިލާ [illegible] ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތް އުފުލިއިރު؛

ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް [illegible] ވިލާ [illegible] ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ނަންބަރު HDC/LDL/05/023 (01 މާރޗް 2005) އެއްބަސްވުމުގެ ސިޓީގައި ބަޔާންކުރާ ނަންބަރު 10318 (M4-07) ބިން [illegible] [illegible] ފަރާތް އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ވިލާ [illegible] ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] ވިލާ [illegible] ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 3 ގައި [illegible] [illegible] އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 4 ގައި ބިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބިން ވިލާ [illegible] ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގެ [illegible] 10 (ދިހައެއް) އަހަރު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑްގެ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] ބިން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

ދަޢުވާއާއި ގުޅޭގޮތުން މިމައްސަލާގައި ހިމެނޭ ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] ގުޅޭގޮތުން ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] [illegible] ވިލާ [illegible] ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުން [illegible] [illegible] ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމަށް [illegible]

އެއްބަސްވުމުގައި ގާއިމުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިނާޢަތު ގާއިމުކަން ނުވަތަ ޖެހޭ ތަކެއްޗާކަން އިމާރާތްކަން ހުރި ނިންމުމުގެކުރިން ވަކި ތަރުތީބެއް ކަނޑައަޅާ ބޭނުންކުރައްވާފައިނުވާކަން، އަދި އިސްލާ ދެނެގަތުން އެއްބަސްވުން ހިމެނިގެން ގެނެވުން ބަލައިލުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 16,17,07 އަދި 18 ވަނަ މާއްދާގައި ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައިވުމާ، މިގޮތުން މާއްދާތަކުގައި ވީލާ ހަނަގެ ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި އަދި އެއްބަސްވުން ހިންގުމާ ގުޅޭ ކަންތައްތަކުގައި ގަވާއިދަށް ތަބާވާން ޖެހޭ އުސޫލު، ސާފުކޮށްދެއްވާފައިވާ ކަމަށް، އެއްބަސްވުން ހިންގުމުގެ ގޮތުގައި ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އާއި ޖެހިގެން ހުށަހަޅާ ކަންކަމާ ހުށަހެޅުމުގެ ތަފާސް ކަނޑައަޅާ ތަނުގައި ނިންމުމުގެ ބާރު ހުރީ ކޮންފަރާތަކަށް ކަމެއް ބަޔާންވެގެނެވެ،

ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ވީލާ ހަނަގެ ހުޅުމާލޭ ފޭސް 1 ގެ ބިމުގެ ދުވަސް
01 ޖުލައި 2005 ގައި ފެށިގެން ހިނގާ: HDC/LDL/05/023 އެއްބަސްވުމުގައި ވީލާ ހަނަގެ ހުޅުމާލޭ ބިމުގެ ޖަވާބުދާރީ ކުރުން، އެއްބަސްވުން ހިންގުމަށް ހުށަހެޅި ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ދޫކުރެއްވި ނަންބަރު: HDC(161)-L/MIS/2015/978 (17 ސެޕްޓެމްބަރ 2015 ސިޓީއަކީ ސާފުކުރި އަދި ގެސްޓު ހަމަތަކުގެ މަތިން ބޭއިނި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ފަރާތުގެ ސިޓީއާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، 01 ޖުލައި 2005 ގައި ފެށިގެން HDC/LDL/05/023 އެއްބަސްވުން އޮޅޭ ޙާލަތުގައި ބަދަލުއަރައިނުވާ ވެރިފަރު ދެއްވުމަށް ކަނޑައަޅައި، އެއްބަސްވުމަށް އިޢުތިރާޒުކުރުން އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް އެކުލަވާލާފައިވާ ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އަދި އެއްބަސްވުން ހިންގުމަށް ގޮތްތަކުގެ ސަބަބުން ވީލާ ހަނަގެ ހުޅުމާލޭ ބިމުގެ ބިންގަނޑު ގެއްލުންތަކުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އަދި ދަޢުވާކުރުމުގެ ޙައްޤު އެހެން ފަރާތަކަށް ދިނުމާ ކަނޑައަޅައި، މިގޮތުގެ މައްޗަށް ދެކުނު ބާރުވެރި ނިންމެވިއެވެ." މި ގޮތަށް ދެކުނުކުރައްވާފައިވާ އެޕީލް ސިޓީއާ ހިމެނޭ ގޮތުގެ ބަރާބަރު އެކަށީގެން އޮތްއެވެ.

02- އިސްލާ ބަދަލުކުރުން ގޮތުގެ މައްސަލާ ގެނެސްދިނުމުގެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 455/HMC/2015 ގެ ޤަރާރުގައި ދެކުނު ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް

ގެ ފަރާތުން އޭޝިއަން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން، އަންނަނިވި ނުކުތާތައް ފާހަގަކޮށް [illegible] މެދު ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަކުރައްވާފައިވެއެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ފަރާތް ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] އިސްތިއުނާފު ކަމުގައި ފަރާތުން [illegible] ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] ދޫކުރި ބިން ހިމެނޭ [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] އިސްތިއުނާފު ކަމުގައި ފަރާތުން [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] އިސްތިއުނާފު ކަމުގައި ފަރާތުން [illegible] ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) [illegible] ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: އިސްތިއުނާފު ކަމުގައި ފަރާތުން [illegible] ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) [illegible] ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ: އެއްބަސްވުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި [illegible] ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން އިސްތިއުނާފު ކަމުގައި ފަރާތުން [illegible] ނުކުތާއެވެ.

03- ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 455/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް [illegible] ދީބާޖާއި، އޭޝިއަން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން [illegible] ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ފަރާތުން [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] ޤަޟިއްޔާގެ [illegible]

ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3.1- ފުރަތަމަކަމަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތާއި، އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތާއި ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ މުހިންމު [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible]

އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ޝަރުތުތައް (terms) މައިގަނޑު ތިން ބަޔަކަށް [illegible]، އެއީ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ އަސާސީ ޝަރުތުތައް (conditions)، އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސީ ޝަރުތުތަކުގައި ނުހިމެނޭ މުހިންމުކަން ކުޑަ ޝަރުތުތައް (warranty) އަދި އެއްބަސްވުމުގެ މުހިންމު އަސާސީ ޝަރުތެއް ނޫނަސް މުހިންމުކަން ކުޑަ ޝަރުތުތަކުގައި ނުހިމެނޭ، އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ޝަރުތުތައް (innominate) [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

"މިއީ، 01 އޮގަސްޓު 2005 ދުވަހު ހުށަހެޅުނު ސިޓީއާ ޚިދުމަތްތަކަށް ޖާގަ ދެއްވުން
ދޫކުރުމާއި، ދެއްކުން ހިފުން، ހުށަހެޅި ޕްރޮޕޯޒަލްތަކާ ގުޅިގެން ފިޔަވަޅު
އަޅުއްވުމަށްވާއިރު ފައިސާ ރިޓެއިން ކުރި ބަދަލު ސަރުކާރުގެ އެއްބަސްވުމެވެ."

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފައިސާ ރިޓެއިން އެން ވިޔަސް އެންމެހައި ބަޔާންކުރެވޭ އަދާކުރަންޖެހޭ
ޖެނެރަލްއާއި އާދައިގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ވިޔާ ހަމައެކަނި ޕްރޮވިޝަން ބަޔަށް ކޮންޓްރެކްޓުން
ހުށަހެޅުމާއި ޕްރޮޖެކްޓުން އެގޮތަށް ބަލައިނުގަނެވޭ، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ޝަރުޠު، ސިޓީގެ ޚިދުމަތްތަކަށް
ދެއްކުން ދޫކުރުން، ދެއްކުން ހިފި ޖާގައެއް ކަމަށްވާނެ ޖަވާބުދާރީ ކުރުން ވެސް ނުލިބުނަ ތަނެއް، ވިސްނުމަށް ބަލައިފި
ފާހަގަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ، ޖާގައެއް ދެއްކުން ހިފުމަށް ފުރުސަތު ކުރިމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ކަމުގައި މިއެއްބަސްވުމުގެ
ފުރިހަމަ ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ "ޖާގަ ދެއްކުން ދޫކުރުމާއި ދެއްކުން ހިފުން" ވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ކަމެއް
ޓެކްސް ބަދަލު ކުރެވޭނެ ކަމުގައި، ބަޔާންކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ހުށަހެޅުން ހުށަހެޅުމުގެ ނުރުހުން އިސްލާމީ ބަދަލު
ކުރުމުގެ ޝަރުޠު އިން ސަރުކާރު އެނގޭ އަދަބުދިނުމަށް، މިއީ އެއްބަސްވުން އެކިއެކި ޝަރުޠުތައް ހިމެނުން،
މިއެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ޝަރުޠީ ނިޔަތަކީ (contractual intention) އަދި ހުށަހެޅުމުގެ ސިޓީގައި
ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޖާގަ އެކަށީގެންވާ ސަރުކާރުގެ ސިޓީގައި ބުނެފައި ޖާގަ ދެއްކުން ދޫކުރުން ދެއްކުން ހިފައި
އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް ސިޓީއާއި ގުޅުންހުރި ސިޓީގައި މަޤްބޫލުކުރެވޭ ކަމުގައިވާތީ ދެއްކުން ހިފި ޖާގަ ކަމަށް
ދެއްކުމަށް ގޮތުގައިވާކަން ސަރުކާރު ފުރިހަމަ އެއްބަސްވުމުގައި،

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކަމަށް ނިންމާފައިވާ އެގޮތަށް ކުރެވުނު ޙާލަތު އުސޫލަށް

އެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރި ކުރުމާއި އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދުސްތޫރީ މުއާމަލާތުގައި ބަޔާންކޮށް ކުރުމުގެ
މުރާޖަޢާކުރުމުގެ ޢަމަލު ގެއްލުމާއިހުރި ސަރުކާރު ދެއްކުމަށް، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން
ބަޔާނަށް، ކުރިއަށްދާން ހިދުމަތް، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދެއްކުން ހިފާ ފައިސާ ކުރުން ފެނިގެން ކުރިއަށްދާނެ
ހުށަހަޅާ އެގޮތަށް ޝަރުޠުތަކާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ޝަރުޠުތަކަށް (terms) ބަޔާނަށް، އެއްބަސްވުމުގެ
ބައިވެރިންގެ ޝަރުޠީ ނިޔަތަށް އެކަމަކު އެއްއެއްބަސްވުމެއް އެކަމުގެ މުއާމަލާ ފުރިހަމަ ކަމުގައިވާ އުސޫލުގައި
ހަމައަށް ފާސްވެ ވެވަޑައި އުސޫލު ކަމުއުޅުމަކީ، އެއީ އެއްއެއްބަސްވުމުގެ މުރާޖަޢާ އުސޫލު ޝަރުޠުގައި
ކަމެއް، އެކަމަށް އުސޫލު ކުރެވޭ ޝަރުޠުތަކާއި ޙާލަތުގެ ދަށުންނެވެ، (condition) އެއްބަސްވުމުގެ
އަޑުއަހައިދިނުމަށް އެއްއެއްބަސްވުން ނިޔަތްކަން ގެންދެ ގެއްލުމުގެ ބައިވެ ހުށަހެޅުން ދުއްވާ ކުރުމުގެ ރައްޔު
ވިޔަފާރިކުރުމަށް، ހަމައެއާއި، އެއްބަސްވުން ނިޔަތްކަން ގެންދެވޭނެ ފިޔަވަޅު ޒައިފު ބައިވެރި ނިޔަތް
އެއްބަސްވުން ދެފަރާތުގެ ހަމައެކަނި ގެއްލުމުގެ ބައިވެ ހުށަހެޅުން ދުއްވާ ކުރުމަކީވެސް އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސީ
ބައިވެރިއަކަށް އަމަލު ކުރުމުގެ ފުރިސަތު އޮތް ގޮތް ކަމެއް، ނިޔަތްވެސް އޮންނަ ބައިވެރިޔާ އެއްބަސްވުން

ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ ހައްޤު ބޭނުން ކުރަންޖެހޭ، އެކަން އަންނަން ކުރިއަށްދާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި އެބަން ގޮތަކަށް ބެލުން ކަނޑައި ނުލެވޭނެ، އެކަމަށް ވުރެ މުޅިންއެހެން ފުރުޞަތު ކުރިން ނުލިބޭނެކަމެވެ.

އިސްތިއުނާފު ކުރުވުމުގައިވާ މުއްދަތުގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން، 10 ވަނަ މާއްދާގައި "...އަންނަނިވި ކަންކަން ކުރުން މެދު ދިފާޢުކުރުމަށް، ކުއްޖާ ހިފާ ފަރާތަށް، މެމްބަރ ސްޓޭޓުން ސަލާމަތް ކުރީ ކަމަށްވެ. މިފަދައިން ބަލައިގަނެ، 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި "...ކުރިޔަ ދަރިފުޅު ދިޔުން" 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި "...ސިޓީއި ބޭނުމުގެ ކުއްޖާ ދުވަސް ބިން ބަރުން ކުރިން" 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި "...ސަރުކާރުގެ ކަމުބަދަލު އިދާރާތަކުން ހައްދަވާފައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑުތަކާއި އެއްގޮތަށް އެ ސިޔާސަތުތައް ގެއްލި ކުރުމާއި އެސިޔާސަތުގައި އަދާނުކުރާ ކަމުގެ އެހެނިހެން ރައްކާތެރި ދިމާ އޮފީހުގައި ދިރިހުރުން" 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ރ) ގައި "...ކުރުމުގެ ސިޔާސީ ބަޔަށް ތަކަށް ދުވަސް ބިން ތަނަކީ ކުރުމުގެ ޒާތީ މިންވަރު ނިސްބަތް ގެތަން ކުއްޖާ ދުވަސް ބިތުމާ ކުރިއަށް ބިމުގައި އިޖްތިމާޢީ ކުރުން" 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގައި "...ބިމުގައި ކުރުވުން އަދި ސިޔާސީ މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ބަހައްޓާކަށް ޤައުމީ ސަލާމަތާއި، ސިއްޙަތާއި، ތަރުބިއްޔަތު ތެރެއިން އެހެން މިނިވަން ދަރިފުޅުންނަށް، ބިރުގެ ބިމުގައި ހުރިހާކަމެއް ނަގާތަކުގެ މިނި ކުއްޖާ ދުވަސް ފުރަތަ ބަލާ ކުރުން" އަދި 11 ވަނަ މާއްދާގައި "....އަންނަނިވި ކަންކަން ނުކުރުމަށް، މެމްބަރސްޓޭޓުން، ކުއްޖާ ހިފާ ފަރާތަށް މެޖިސްޓް ސަލާމަތް ކުރީ ކަމަށްވެ. މިފަދައިން ބަލައިގަނެ، 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި، "ކުރިއަށްދާން ޝަރުޢީގޮތުން މަސައްކަތްކުރާ ކުރުމުގެ ނުވަތަ ގެއްލުމުގައި ބިމުގެ ބަދަލު ކުރުން" މިސަލަށް ތަކަށް ބަލާގެ، މެމްބަރސްޓޭޓުން ބިނާކުރެވިދާ ހާލަތުގައި އަދި މެމްބަރސްޓޭޓުގެ ޖަލްސާގައި ބަދަލު ކުރީ ޗާޓު 4 ގައި ކުރުން ހުރިކަން މަސައްކަތްވެރިޔާގެ ސިޔާސަތު ޖާގަކުރުވުމުގެ ބަދަލުވެފައި، ސަލާމަތީ ކަމަށް މިއަދު ކުރީގެ ހުރިހާ ކަމަކީ ކަނޑައަޅާފައިވާ ކަމުގެ އެހެން އަދާނުކުރާ، ނަގާކަމަށް ކުރީ ދާދިއެކަން އަދި މެމްބަރސްޓޭޓުގެ ދައުލަތުގެ މަޢުލޫމާތު ނުލިބޭ އަނެއްކާ ސަލާމަތް ކަމަށް ބިނާކުރެވި، ކަނޑައަޅާ ބެލެނިވެރިޔާ ނިންމަވާފައިވާ ގެއްލުމެވެ. ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 455/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި، "އެއްބަސްވުމުގެ ދައުލަތުގެ މަޢުލޫމާތު ކުރީ ދާދިކަން އަނެއްކާވެސް، އެއްބަސްވުމުގެ ދަރިން ޒާތީކުރުމަށްޓަކައި ސިޔާސީ ޒާތީ ކުރުވުމަ ވަރަށް ފުރިހަމަ ބޭނުމުގައި ކުރިއަށް ހިފާ ފަރާތުގެ މަސައްކަތުގެ ކުރިއަށް ފުރުޞަތުދޭން އެބައޮތް ގޮތަށް ބަދަލުވުން ބޭރު އަނެއްކާ އަރިހުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ހިފާގޮތުން ސިޔާސީ ބިމުން ގޮތް ނިޔަވެސް ކުރަމުން ކުރުމަށްޓަކައި ކުރިއަށް ބަދަލުގެ ހަމަޖެހުމުގެ ސަރަޙައްދު އަދި ޤާނޫނީ ހަމަޖެހުމުގެ މަތިން ޤާނޫނީ ކުރުމަށްޓަކައި ކަމަށް" ބެލެނިވެރިން ދަރިކޮޅުން ދިރިހުރުމަށް ތަރުތީބުވާ މެމްބަރސްޓޭޓުން ދޮގުހެދުމަށް ހަމަ ތަރުތީބުވެ ކަމަށް ބަލާފައި ޤާނޫނީ ހަމަޖެހުން ނުފެނެއެވެ.

3-2- ދެވަނަ ކަމަކީ، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ހިމެނޭ ޗާޓުގައި ގާއިމުކުރުމަށްޓަކައިވާ ސިޓީގައި ބުނެފައިވާ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި އެ ސިޓީގައި މަސައްކަތް ކުރުން ފެށުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަށް ފަށާނެ ތާރީޚު ކަނޑައަޅާފައި ނުވާތީ، އެއްބަސްވުމުގައި ގާއިމުކުރުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސިޓީއާއި ގާއިމުކުރި ނުވަތަ ބިން ދޫކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު ހަމަ ނިންމުމުގެ ވަގުތު ކަނޑައަޅާފައިނުވާ ހާލަތްތަކުގައި ނުވަތަ ކަނޑައަޅާފައި ނުވާނަމަ، އެ މުއްދަތު އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަށް ފުރުސަތު ދޭންވާނީ ކަނޑައަޅާފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކަމުގައި ބަލައި، ޤާނޫނު ނަންބަރު: 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީ،

> އެއްވެސް ވަގުތެއް ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބުނެފައި ނުވާނަމަ، ކޮންމެ ކަމެއް އަދާކުރަންވާނީ،
> އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައެވެ.

އެއްބަސްވުމަށް އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ވަގުތަށް ބަލައި، އެއްބަސްވުންތައް ދުވަހަށް ބަލައިލުމުން ކަމަށް ވާތީ، އޭގެ އެއްބަސްވުން ތަންފީޛު ކުރަންޖެހޭ ވަގުތު އަހަރެއް ސޮއިކުރުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަންޖެހޭ އެއްބަސްވުން ތަންފީޛު ކުރަންޖެހޭ ވަގުތު އަހަރެއް ސޮއިކުރުމުން ގޮތުގައި ކުރަންޖެހޭ އެއްބަސްވުމަކަށް ކަމަށް ވާތީ، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާން ކޮށް ވަގުތު އެއް އަހަރު ސޮއިކުރުމުން، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާން ކޮށް ވަގުތު އަހަރު އަހަރަކު އެއްބަސްވުމުގައި އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ބައިވެރިޔާއަށް އަމަލުކުރުމަށް ތާރީޚު ކަނޑައެޅި ނިންމާފައި، އެ ވަގުތުގައި އަމަލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ އަހަރު ބައިވެރިޔާއަށް އެ އެއްބަސްވުން ނިމުނު ކަމަށް ބަލަންވާނެ ނުވަތަ އަހަރެއް ސޮއިކުރުމުގައި ވަގުތު އެކަމަށް އަހަރު ކަމުގައި ބަލަމުން ދާނީ، އެއްބަސްވުމުގެ ދުވަސް ކަނޑައެޅިފައިނުވާ ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތު ކަމުގައި ނުބަލައި، އެއްބަސްވުމުގެ ދުވަސް ބަލަންޖެހޭ ކަމަކަށް ނުވާނެކަމަށް ކަނޑައެޅި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ޖެހޭތީ، އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ބައިވެރިޔާގެ ހައްޤުތައް، އެއްއެއްބަސްވުމުގެ ތަޢާރުފުގައި ހުރި އެއްބަސްވުމުގެ ވަގުތު ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަރުތީބުން ތަންފީޛުކުރަން ކަމުގައި ބަލައި، އަދި އެ މުއްދަތުގައި ހިމެނޭ ވާޖިބުތަކުގެ މުއްދަތު ދިނުމަށް ބަލައިލުމުގައި ހިމެނޭ ބަލައިލުމުގެ މުއްދަތު ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މުއްދަތުގައި ހިމެނޭ އެއްބަސްވުން ފެށިގެންދަނީ، 01 ޖަނަވަރީ 2005 ގައި ކަމަށް، އެއްބަސްވުން ނިމުނީ ގެނެއުމުން، އިސްތިޢުމާލު ކުރި ފަރާތުން، ސިޓީ ފޮނުވާފައިވަނީ 17 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައި ކަން އެނގެން ހުރުމާއެކު، ދިރާސާކޮށް ހޯދިފައިވާ 10 އަހަރު ފަހުންނެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާން ކަން ސިޓީގައި ޢަމަލުކުރަން ފަށަން ތާރީޚު ހަމަ އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައި ބުނެފައިވާ ބައިވެރިން ފާހަގަކުރެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔަށް އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ޢަމަލު ފަށަން

ބަލާއިރު، ޖަދުވަލު 2 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މިއެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] އިންޑަސްޓްރިއަލް [illegible] ޒޯން [illegible] [illegible] 4 ވަނަ ޒޯންގައި ހިމެނޭ [illegible] M4-07 ކަމުގައި، އިންޑަސްޓްރިއަލް ޒޯން 4 ގައި [illegible] އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތް [illegible]، "nuisance industrial activities" ކަން [illegible] [illegible] [illegible]، އިންޑަސްޓްރިއަލް ޒޯން 4 އަކީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "ޒޯން 2 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] މަސައްކަތް" [illegible]، އިންޑަސްޓްރިއަލް ޒޯނުގެ 2 ގައި [illegible] މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible] [illegible]، " [illegible]، އަދި ޒޯން 1،3،4 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތް" [illegible]، [illegible] މިއެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] ކުރަންޖެހޭ ސިނާޢީ [illegible]، "ޒޯން 2 ގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] މަސައްކަތް" ކަން މިއެއްބަސްވުމުން [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible] ޒޯން 2 ގައި [illegible] [illegible] [illegible]، ނުވަތަ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، ޒޯން 4 ގައި ކުރަންޖެހޭ ސިނާޢީ މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] ސިނާޢީ މަސައްކަތް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] [illegible]، ޒޯން 4 ގައި ކުރަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޒޯން 4 ގައި ކުރަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ޒޯން 4 ގައި ކުރަންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]" [illegible] "[illegible]" [illegible] "[illegible]" [illegible] 10 [illegible] މިއެއްބަސްވުމުގައި [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު: 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާ ޚިލާފު ކޮންޓްރެކްޓެއްކަމަށެވެ.

3-3 [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު:4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) [illegible]

> [illegible]

[illegible] (performance) [illegible]

އަނެއް ބައިވެރިޔާ އެދޭން އެހެން ގޮތަކަށް އަމަލު ކުރަން އެއްބަސްވެގެން ކަމާއި، ޝަރީޢަތުން ހުރަސްއެޅިފައިވާ ވިޔަފާރިއަކަށް ބަލާއިރު، މިއެއްބަސްވުމުގައި ބައިން ކުރި ޗެކް، ކުއްޔަށް ހިފެހެއްޓި ކަމުގައިވާ އިސްތިޢުނާފު ކޯޓުގެ ފަރާތުން ބޭރުން ކުރިމަތިވި، ފުދޭ ގޮތުން ގޮސް ބަހައްޓައިގެން ގުޅުންހުރި ގޮތުގައި އަދި އެއްގޮތްވާން ބައެއް ތަކެތި އެކުލެވޭ ބަރަބަރު ތަރުތީބު ގޮތުގައި ކަން އެގެން އެންމެހާކަމާއި، އެހެންކަމުން އެއްބަސްވުމުގައި ބައިން ކުރި ޝަރުޠުތަކާއި އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރެވުނު ކަންކަން އަދި ނުކުތް އިސްތިޢުނާފު ކުރެވިފައިވާ ދަޢުވާ ކުރެވޭ ނުކުތާތައް ދިފާޢު ނުކުތާއެއް ގޮތުގައި ބަލައިގަނެވޭނެ ނުވާނެ ކަމަށް ބަލަނީއެވެ.

3-4 ހަމައެއާއެކު، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ޒިންމާއެއް ހުސްނުވާ ގޮތުގެ މުޢާމަލާތް ކޮށްދޭން ޤަރާރުގެ ފުރިހަމަ ކުރަމުން ގެންދަނީ ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާފައިވާން، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން އިސްތިއުނާފު ކުރަމުން ދިފާޢުގައި ޢަދުލުވެރިކަމާއެކު ދެކެވޭ ދައްކާފައިވާ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބެލުމަށް ނިންމާފައިވާ ބަލައިގެން،

އެއްބަސްވުމުގެ ބައިން ކުރި އެކަށީ ޝަރުޠު (condition) އެކާއި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއަކު ފުރިހަމަކުރަން، އެއްބަސްވުމުގެ ފުރިހަމަ ބައިވެރިއަކު އެއްބަސްވުމަށް ޚިލާފުވި އިޚްތިޔާރު އެއްބަސްވުމުގެ ކުރިން ދަޢުވާ ގެނައުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ދައުލަތުގެ ކުރެވޭ ބަދަލު ޖާގަދެވިފައިވާކަމާއި، ހަމައެހެންމެ، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް ދައުލަތް ކުރެވޭ އެއްބަސްވުމާއި ފުރިހަމަ ގޮތުގައި އަދި އިޚްތިޔާރުކުރާކަމާއި، މިގޮތުގެ ގުޅުން ނިންމާ ކޮށްދޭ އެއްބަސްވުމާ ފުރިހަމަ ނުވާ ގޮތުގެ މިސާލު ކަމާއި ހުށަހަޅައިފާ މުޢާމަލާތުގައި، ހިފުމަށް އެއްބަސްވުމަކުން ބަލައިގެން، އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއިން އެގޮތް ކޮށް، ކުރެއްވި ހަމަ ގޮތުން ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކޮށް ދޫކޮށް ހިފުމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރުން ލާޒިމް ކަމެއް ނިންމާފައިވާ، އެކަމުގެ ކުރުމަށް އަންގާފައި މުޢާމަލާތު ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުރުމަށް ގޮތުން ފުރިހަމަ ދެއްވާފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރުން ލާޒިމް ކަމެއް ކުރުން ހަމަ ގޮތުން ނިންމާފައިވާ، ކުރުމަށް ދުރުކުރާ ގޮތަށް ދިވެހިރާއްޖޭ އެއްބަސްވުން ޤާނޫނުގެ ހަމައެކު މުއާމަލާތުގެ ޤާނޫނުގައި ނިޔާކުރެއްވި، ނިޔާކުރަނީ މުއާމަލާތުގައި ބައިން ކުރި ދަޢުވާ އިޚްތިޔާރުގެ ބައިން ކުރެއްވުނު ގޮތުގެ ކުރުމަށް، އެކަން ކުރަންޖެހޭ އިޖުރާއަތް މިއެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި އަދި މިކަމާއި ގުޅޭ މިއެއްބަސްވުމުގައި ބައިން ކުރި އެއްގޮތް މާއްދާތަކަށް ފާރާތް ޢަމަލުކުރާކަމާއި، އޭގެ ތެރެއިން ހަރަދާ ކުރުމާއި ކަނޑައަޅާ ކުރުމާ މުއާމަލާތު ބައިނަލްއަޤްވާމީ

ވިޔުމުން އަނބުރާދީ، އުފެއްދިފައިވާ ޢިމާރާތާއި ތަކެތި ކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތަކަށް ދޫކުރުމަށް ނިންމައިފިނަމަ، 17 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޤާނޫނުން ކުރެވުނީ، ޤާނޫނުން ނުފެއްކެވިދާނަމަ، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށްގެނެސް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމާ އެއްވުރެން ބޮޑަށް ކަމާބެހޭ ހަނދާން ސާފުކޮށް ނިންމަވާނީ، ޙަރަކާތް ފުރިހަމަކޮށް އިންޓްރެސްޓާއި ބެހޭގޮތުން، އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ޢައްޔަނު ކަމެއްނުވާ ލިޔުކިޔުން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް އޮތް ޙައްޤުތަކާއި ގުޅޭ ދެފަރާތުގެ ޝަރުޠުތަކުގެ ދަށުން ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދެޖެހޭ އިސްތިސްނާ ކަނޑައަޅާފައި ނުވާ ޝަރުޠުތަކުގެ ދަށުން، އެއްބަސްވުން ފުރިހަމަކުރުމަށް ކަމާގުޅޭ ވަކި އިޖުރާއަތު ވީއެއްބަސްވުމުގެ ދެފަރާތުގެ ޙައްޤުތައް ތަޢާރުފުކޮށް އެގޮތުގެ މަތިން ނިންމާލެވޭނެއެވެ.

ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެހެން ހުރުމުން، ހުޅުމާލޭގެ ބަލަދިވެހި ސަރަޙައްދު ބާރު ވަޒީފާއެއް ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު:455/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރެއްވި ޙުކުމް ބާޠިލު ކުރަންޖެހޭ ކަމަށެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންފަހެ ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެހެން ހުރުމުން، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 455/HMC/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މުރާޖަޢާ ކުރި ދަޢުވާގެ އިސްތިއުނާފު ބާޠިލުކޮށް، ހުޅުމާލެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނާއި ވީ ކުއްޔާ ގުޅިގެން ލިޔެވުނު ދެފަރާތުގެ 2005 މާރޗް 1 ވަނަ ދުވަހު ވެފައިވާ ނަންބަރު: HDC/LDL/05/023 އެއްބަސްވުން ކުއްޔަށް ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަނުން ބާޠިލު ނުކުރެވޭނެ ގޮތުން އެއްގޮތްކަމަށް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި ޙުކުމް ކުރީމެވެ.