بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު

ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 2016/HC-A/13
- އިސްތިޢުނާފު ހުށަހެޅި ފަރާތް:

* ނަން: އައި.އެން.އެމް ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް　　* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. ރަންނިޔާމާގެ / މާލެ

* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-193/2002　　* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. ރަންނިޔާމާގެ / މާލެ

- އިސްތިޢުނާފު ހުށަހެޅުނު ފަރާތް:

* ނަން: ޢަބްދުﷲ ޝަރީފް　　* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ކަރަންކާގެ / ހއ.އުތީމު

* އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A163182　　* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ކަރަންކާގެ / ހއ.އުތީމު

- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް: 04 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1437 / 14 ޖަނަވަރީ 2016
- ނިމުނު ތާރީޚް 08 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440 / 11 ޖަނަވަރީ 2019

- އިސްތިޢުނާފުކުރެވުނު ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007)
- ޝަރީޢަތުގެ ބާވަތް: ފައިސާ ދަޢުވާ
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 22 މާރިޗު 2007　　* ނިމުނު ތާރީޚް: 30 ސެޕްޓެމްބަރު 2015

- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޢުލޫމާތު:

ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ޙުސައިން ޒަކަރިއްޔާ　　އިސްފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން　　ފަނޑިޔާރު ހުސައިން ޝަހީދު

(ރިޔާސަތު)

• ދައުވާގެ ޚުލާސާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007) ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ، ސަބަބަކީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ، އައި.އެން.އޭ ކޮލިޓިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެމައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރެއްވުމަށް އެދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދައުވާ ފަރާތަކީ ހ.[illegible] / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ހަމީދުއެވެ.

• ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

-01 އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007) ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓް [illegible]، އެޤަޟިއްޔާއަކީ އައި.އެން.އޭ ކޮލިޓިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، ހ.[illegible] / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ހަމީދު އާއި ދެމެދު 27 އޮކްޓޯބަރ 2007 ގައި ވަނީ ހއ.[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގައި 05 ރޫމްގެ މަސައްކަތްކުރުމަށް އެއްބަސްވެވިފައި ކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެ [illegible] ފަރާތުން ވަނީ އަބްދުﷲ ހަމީދު ކުރަންވާ މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible] ނުދީ ކަމަށާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތްތަކުގެ އަގެއްކަމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ޖުމްލަ US$18,000.00 (އަށާރަހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ގެރޭޓުން US$90,000.00 (ނުވަދިހަހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަމަށާއި، އަދި 1,156,500/-ރ (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ ފަންސާސް ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ދިވެހި ރުފިޔާ) ކަމަށްވުން އަބްދުﷲ ހަމީދު ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ [illegible] އެމަސައްކަތްތަކުގެ އަގު ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެދި އައި.އެން.އޭ ކޮލިޓިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހ.[illegible] / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ހަމީދުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]،

އެޤަޟިއްޔާ ބައްލަވައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގައި، "ދެންފަހެ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންތަކާއި ލިޔުންތަކުގެ [illegible] [illegible] [illegible] އައި.އެން.އޭ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި [illegible] / ކަރަންގާގެ، ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު A163182) އާއި ދެމެދު 03 އޮކްޓޫބަރު 2006 ގައިސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގައި ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 05 [illegible] މަސައްކަތުން ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އަގަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން ޢަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާގެ ތެރެއިން [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ދީފައިވާ 142,055.00ރ(އެއްލައްކަ ސާޅީސް ދެހާސް ފަންސާސް ފަސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމަށް ބާކީވާ US$15,996.23 (ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ތޭވީސް ސެންޓް) އަދި ދަޢުވާލިބޭ އައި.އެން.އޭ ގްރޫޕް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] / ކަރަންގާގެ، ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުއަށް ދޭންޖެހޭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޙަމީދަށް [illegible] [illegible] 30 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 މިދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިފައިސާ US$15,996.23 (ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު ތޭވީސް ސެންޓް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަންގައި ޙުކުމް ކުރެއްވިއެވެ." [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

02. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (460/MC/2007)

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 19/Cv-C/2010 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

* ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތް ނުކޮށް އައި.އެން.އޭ ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންކަމަށް މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ރިޢާޔަތް ނުކޮށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

* ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ހަމަހަމަކަން ގެއްލިގެންދާ ގޮތަށް މައްސަލަ ހިންގާނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

03. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ މިޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007) ޤަޟިއްޔާގައި ޝަރީޢަތް ހިނގުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓާއި، އެޕީލްއާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އައި.އެން.އޭ ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި، އެނުކުތާތަކާއި ގުޅިގެން ދެފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި ގުޅުންހުރި ލިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތަށް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007) ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް ބަލާއިރު،

މިޤަޟިއްޔާއަކީ، އައި.އެން.އޭ ޓްރޭޑިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި، ހ.އީޝްފު / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ހަމީދު އާއި ދެމެދު 27 އޮކްޓޫބަރު 2007 ގައި ވަނީ ހ.އަޑިދު އައިލެންޑް ކޮރަލް ގާރޑަން އެންޑް ސްޕާ ގައި 05 ރޫމުގެ މަސައްކަތްކުރުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެ ދައްކާފައިވާ ފަރާތުން ވަނީ އަބްދުﷲ ހަމީދު ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަ ނުވި ކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖުމްލަ US$18,000.00 (އަށާރަހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ގެއްލުން US$90,000.00 (ނުވަދިހަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަމާއި، އަދި 1,156,500/-ރ (އެއްމިލިއަން އެއްސަތޭކަ ފަންސާސް ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ދިވެހި ރުފިޔާ) ކަމަށްބުނެ އަބްދުﷲ ހަމީދު

މަސައްކަތުގެ މިންވަރާއި އެމަސައްކަތުގެ އަގު ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާ ދެއްވައި އެފަރާތަށް ދައްކާފައިވާ ފަރާތުގެ އަގުން އެކީ އެއްވަރަކާ ދިމާވެގެން އޭރު އައި.އެން.އޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހހ.އިބުރު / ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ހަމީދުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރުމުން ޝަރުޢީ މަސައްކަތްތަކާއި، މިމައްސަލައިގައި ދެފަރާތުން 03 އޮކްޓޯބަރ 2006 ގައި ފުވައްމުލަކު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހހ.އަތިރީ އަޅިފުށީގެ ކަރަރު ގާރޭން އެސްޓޭ ސުފުރާ ގައި ޢަބްދުﷲ ހަމީދު މަސައްކަތް ކުރެވުނު ހަދަންޖެހިފައިވާ 05 ރޫމުގައި ޢަބްދުﷲ ހަމީދު ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އަގަށް ދައްކާފައިވާ އައި.އެން.އޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ޢަބްދުﷲ ހަމީދަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާގެ ތެރެއިން 142,055.00ރ (އެއްލައްކަ ސާޅީސް ދެހާސް ފަންސާސް ރުފިޔާ) ދީފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ބާކީވާ US$15,996.23 (ފަނަރަ ހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް ޑޮލަރާ ތޭވީސް ސެންޓު) އަދި ޢަބްދުﷲ ހަމީދަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއަކަށް މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ސާބިތުވާކަން ކަނޑައަޅައި މިފައިސާއާއި ޢަދާލަތުގެ ހުކުމެއް އެދިފައެވެ.

(ހ) ދެވަނަ ކަލަމީ: އައި.އެން.އޭ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ހހ.އިބުރު / ކަރަންކާގެ، ޢަބްދުﷲ ހަމީދާއި ދެމެދު 27 އޮކްޓޯބަރ 2006 ގައި ހހ.އަތިރީ އަޅިފުށީގެ ކަރަރު ބިމުގެ ދެކޮޅު ސުފުރާގެ ޕޯޓާ ހަދާ 05 ރޫމުގެ މަސައްކަތާއި ހުރިހާ މަސައްކަތާއި ކަރުދާސްތަކުގައި ވާގޮތުން އިންޖީނިއަރު މަފާގެ ބަޔާން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭ ނިންމުމަށް އެއްބަސްވެފައިވާކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތުގެ އަގެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ރޫމެއް US$18,000.00 (އަށާރަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ގެ ރޭޓުން، 05 ރޫމުން US$90,0000.00 (ނުވަދިހަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާއަށް ބަލާއިރު އެނގޭކަމާއި، ޢަބްދުﷲ ހަމީދަށް ކުރިއަށް މަސައްކަތުގެ ފައިސާ ދިނުމުގެ ގޮތުން މަސައްކަތާއި ހަވާލު ކުރިން ސައިޓަށް ލިބޭއިރު ދައްކަން ކުރިއަށް ހަވާލުވި ކުރި މަސައްކަތުގެ 50% ދެއްކޭނެކަމާއި، އަދި މަސައްކަތް ނިމުމުން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭ މަސައްކަތުގެ އަގު އަދާކުރަން ނިންމާނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި، މިއެގްރީމަންޓުގެ ދަށުން ކުރާ މަސައްކަތް

[illegible] ކޮން [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ހުރިގޮތުން [illegible] 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުތަކަށް އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީ، ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ވާރިސުން 15 ޖަނަވަރީ 2007 ގައި [illegible] [illegible]، އެއީ އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާއާއި ޚިލާފަށް [illegible] މަސައްކަތުގެ އަދި [illegible] ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ވާރިސުން [illegible]، މިގޮތުން [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތުގެ 50% އާއި 75% އާއި ދެމެދުގެ [illegible] ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ވާރިސުން [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ވާރިސުން [illegible] [illegible] [illegible] 23 ޖަނަވަރީ 2007 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] 05 ކޮޓަރީގެ (ނަމްބަރު 40، ނަމްބަރު 41، ނަމްބަރު 42، ނަމްބަރު 43، ނަމްބަރު 44) މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން 15.43% [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] މި 05 ކޮޓަރީގެ [illegible] މަސައްކަތުގެ 30.142% [illegible] އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

މިގޮތުން ޢަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ވާރިސުން ދަޢުވާގައި، [illegible] މަސައްކަތުގެ 75% އާއި 50% އާއި ދެމެދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި 5 ނަމްބަރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތުގެ 30.142% އިން [illegible] [illegible] ކޮޓަރީގެ ނަންބަރު 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007) [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]، ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: ހއ. އަލިދޫ އައިލެންޑް ކޯރަލް ގާޑަން އެންޑް ސްޕާ ގައި 05 ޕޫލުގެ މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ހއ.އުތީމު / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ނިންމިފައިވަނީ އިސްވެ ދެންނެވުނު 05 ޕޫލުގެ 30.142% އިންސައްތަ މަސައްކަތްކަމަށްވާތީ، 05 ޕޫލު ނިންމުމުގެ މަސައްކަތުގެ އަގަކީ އެކު ޖުމްލަ US$90,000.00 (ނުވަދިހަ ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) ކަމަށްވުމުން، ފުރިހަމަކުރެވުނު މަސައްކަތުގެ ނިސްބަތުން ޖެހޭ އަދަދަކީ US$27,127.80 (ސަތާވީސް ހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތާވީސް އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި އަށް ސެންޓް) ކަމާއި، މިގޮތުން މިފައިސާގެ ތެރެއިން 142,055.00ރ (އެއްލައްކަ ސާޅީސް ދެ ހާސް ފަންސާސް ފަސް ރުފިޔާ) އައި.އެން.އޭ ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހއ.އުތީމު / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ދިނިފައިވާކަމަށް އަބްދުﷲ ޙަމީދުގެ ފަރާތުން އިޢުތިރާފުވެފައިވާތީ، މިގޮތުން، އެއް ޑޮލަރު ރުފިޔާއަށް ބަދަލުކުރާ އަގުން (12.75ރ (ބާރަ ރުފިޔާ ހަތްދިހަ ފަސް ލާރި)) އެމެރިކާ ޑޮލަރަށް ބަދަލުކުރުމުން ޖެހޭ މިންވަރަކީ US$11,141.57 (އެގާރަ ހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް އެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި ފަންސާސް ހަތް ސެންޓް)) ކަމާއި، އަބްދުﷲ ޙަމީދަށް [illegible] ލިބެންޖެހޭ US$27,127.80 (ސަތާވީސް ހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތާވީސް އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި އަށް ސެންޓް) އިން [illegible] އުނިކުރުމުން ބާކީ US$15,986.23 (ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަ އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި ތޭވީސް ސެންޓް) އަކީ އައި.އެން.އޭ ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހއ.އުތީމު / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ދޭންޖެހޭ ނިޔާ ފައިސާއެއްކަން އެނގެއެވެ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޭސްގެ ނަންބަރު (460/MC/2007) އާއި 19/Cv-C/2010 ގެ މައްސަލާގައި، އައި.އެން.އޭ ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހއ.އުތީމު / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ޙަމީދަށް [illegible] ލިބެންޖެހޭ US$27,127.80 (ސަތާވީސް ހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތާވީސް އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި އަށް ސެންޓް) އިން އަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ލިބިފައިވާ 142,055.00ރ (އެއްލައްކަ ސާޅީސް ދެ ހާސް ފަންސާސް ފަސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީ US$15,996.23 (ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަ އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި ތޭވީސް ސެންޓް) ދޭންޖެހޭކަމަށް ހިސާބުކޮށްފައިވާ [illegible]

ތަނަވަގު ޤާތިލު ޢަބްދު ޙަމީދަށް އެކު ޖުމުލަ ދިނުމަށް US$27,127.8 (ހަތާވީސް ހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތާވީސް އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި އަށް ސެންޓް) އިން ޢަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ދީފައިވާ 142,055.00ރ (އެއްލައްކަ ސާޅީސް ދެ ހާސް ފަންސާސް ފަސް ރުފިޔާ ނުލާރި) އާދަ ޑޮލަރެއް ރުފިޔާއަށް ބަދަލުކުރާ ރޭޓުން 12.75ރ (ބާރަ ރުފިޔާ ހަތްދިހަ ފަސް ލާރި) އެވަރެޖް ޑޮލަރާ ބަދަލުކުރުމުން ލިބޭ ޖުމުލަ US$11,141.57 (އެގާރަ ހާސް އެއްސަތޭކަ ސާޅީސް އެކެއް އެމެރިކާ ޑޮލަރު އަދި ފަންސާސް ހަތެއް ސެންޓް) ކަމާއި، މިގޮތުން ޢަބްދުﷲ ޙަމީދަށް އެކު ޖުމުލަ ދިނުމަށް US$27,127.80 (ހަތާވީސް ހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތާވީސް އެމެރިކާ ޑޮލަރާއި އަށް ސެންޓް) އިން އުނިކުރުމުން ބާކީވާ އަދަދަކީ US$15,986.23 (ފަނަރަ ހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު ތޭވީސް ސެންޓް) ކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ވީމާ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007) ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޙުކުމުގައި [illegible] / ކަނަރީގެ، ޢަބްދުﷲ ޙަމީދަށް ޑީ.އެން.އޭ ޓްރެވަލްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދޫކުރެވުނު ފައިސާގެ ގޮތުގައި US$15,996.23 (ފަނަރަ ހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު ތޭވީސް ސެންޓް)ކަމަށް ނިންމާ ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ތަނަވަގަކަށްނޫންކަމަށްވާތީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ޙުކުމުގެ އެބައިން ބަދަލު ގެނައުމަށް މި މައްސަލަ ބެލުމުގައި ބައިވެރިވި ފަނޑިޔާރުންގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ މަޝްވަރާއިން އިއްތިފާޤުން ނިންމީމެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތަކަށް އެފަދައިން ހުރުމުން، އައި.އެން.އޭ ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން US$15,996.23 (ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހައެއް ޑޮލަރު ތޭވީސް ސެންޓު) ހއ.އުތީމު / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ހަމީދަށް ދޭންޖެހޭކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 19/Cv-C/2010 (460/MC/2007) ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ކަނޑައެޅުއްވުމުގެ އެބައި ބާޠިލްކޮށް، ހއ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 05 ދުވަހުގެ މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ފުރިހަމަކުރުމަށާއި މަސައްކަތުގެ އަގު [illegible] [illegible] ފައިސާގެ ތެރެއިން [illegible] ބާކީވާ ފައިސާއަކީ US$15,986.23 (ފަނަރަހާސް ނުވަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހައެއް ޑޮލަރާ ތޭވީސް ސެންޓް) ކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ އައި.އެން.އޭ ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހއ.އުތީމު / ކަރަންކާގެ، އަބްދުﷲ ހަމީދަށް [illegible] ގޮތުން މިއަދު (11 ޖުލައި 2019) އިން ފެށިގެން [illegible] 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް [illegible] ހަވާލުކުރުމަށް އައި.އެން.އޭ ހޮލްޑިންގްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަންގައި، މިމައްސަލަ ބެލި ބެންޗުގައި ތިބި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.