ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތުގެ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާސާ

- ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު: 2016/HC-A/02
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: [illegible] * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] 398/[illegible]
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-173/93 * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible] 398/[illegible]

- އިސްތިއުނާފަށް ހުށަހެޅި ފަރާތް:

* ނަން: [illegible] * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. [illegible]
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: - * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. [illegible]

* ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 11 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1437 / 22 ޑިސެމްބަރު 2015 * ނިމުނު ތާރީޚު: 22 ޖުމާދަލްއޫލާ 1439 / 12 ފެބްރުއަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު: 2258/Cv-C/2012
- އިބްތިދާއީ ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: [illegible]
- ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 2012-12-27 * ނިމުނު ތާރީޚު: 2015-10-29
- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު [illegible] ފަނޑިޔާރު އަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުޞްމާން
(ރިޔާސަތު)

ދަޢުވާގެ ޚުލާސާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ [illegible] ނިންމާފައިވާތީ [illegible] އަދި [illegible] [illegible]، [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާ [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ. [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑް އެވެ.

[illegible]:

01- [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ([illegible]) އާއި [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑް އާއި [illegible] 06 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި [illegible] "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް" އާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 6 ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑް އާ [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ([illegible]) އާއި [illegible] [illegible] ލިމިޓެޑް ([illegible]) އާއި [illegible] 06 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި [illegible] "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް" ([illegible] [illegible]) އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 06 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

490,380.00ރ (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަ ހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އަދި ބައްދަލުކުރުމަށް ދެއްކުމުގެ ދަރުން ދައްކާ ހިސާބުގެ އިންވެސްޓްމަންޓް ފަންޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ވެރިފައިން ލޯނު އަށް ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާ ފައިސާއާއި ގުޅިގެން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގެ މިންގަނޑުތަކާއި ކޮންޓްރެކްޓާއި ލިޔެކިޔުންތަކުން ސާބިތުވާތީ ސެޓްލްމަންޓް ކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ ލޯނު އަށް ޖިނާއިރުގެ ޗެކް 29 އޮކްޓޫބަރު 2015 ވަނަދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭ ލޯނުގެ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ހިސާބު ދަރަނި ދައްކައި ނިމުމަށް ތެރޭގައި މަސްދުވަހުގެ (އަށެއް) 08 ގެނެސް ޗެކް އެފަރާތުން ދައްކާފައިނުވާ ދަރަނި ދައްކައި ނުދައްކައިފި ހިސާބުގެ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ އަދާކުރުމަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ އަދި 490,380.00ރ (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަ ހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) ދެއްކުމަށް ނިންމައި ދަރަނިވެރިޔާ 08 (އަށެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކަން ނުދެއްކިއްޖެނަމަ ލޯނުގައި ރަހުނުކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C4347A-04 10-T "އޮޑީ" ނަމަކަށް ކިޔާ ގޮޅި ބިމާއި ޢިމާރާތް ވިއްކައިގެން ދަރަނި ދައްކަން ޖެހޭ ގޮތަށް ހިސާބު ހޯދާފައިވާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ މުޢާމަލާތް ބާޠިލުކޮށް ކަނޑައެޅި އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ލޯނު) އަށް ދިނުމަށާއި، އަދި ދައްކަން ޖެހޭ ދައުލަތުގެ ޗެކެއްގެ ގޮތުގައި ލޯނުގެ އިތުރުވާ 692,826.96ރ (ހަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް އަށްސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ހަ ލާރި) ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާ ސާބިތުވާތީ ދައްކަން ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅައި ކޯޓުން ބިނާކޮށްފިއެވެ." މިގޮތަށް ކުރެވުނު ޙުކުމަކީ އިސްތިއުނާފު ސާބިތުނުވާ ޙުކުމެއް ކަމަށް ދެކެވެ.

03- އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތުގެ މަދަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012

ޝަރީޢަތުގައި ދަޢުވާލިބިފައިވާ ފަރާތް ކޮންމެވެސް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ޙައްޤުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު، އަންނަނިވި ނުކުތާތައް ފާހަގަކޮށް އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތުން ދެއްކި ބަޔާންތަކުގެ ސާބިތުވާ ތެދުތަކާ ގުޅޭގޮތުން ލިޔެކިޔުންތައް ބަލާފައެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ކޮންމެވެސް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ހުށަހަޅާފައިވާ އިތުރު ހެކިތަކަށް އަދި ދަޢުވާގައި ބަޔާންވާ ފަރާތްތަކުން ސާބިތުވާ ކަންކަމާއި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ދައުލަތުގެ ހެކި ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުކުމަށް ބަލާފައެވެ.

- ދަޢުވާ ނުކުތާއެއް: ޤާނޫނު ނަންބަރު 91/4 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) 20 ވަނަ މާއްދާ ކުރިމަތިން ތަޢާރުޟުވާފައިވާ ކަމަށްބުނެ ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާ އެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާއަކީ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު [illegible] އިންޑަސްޓްރިއަލް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ، އެނުކުތާތަކުގައި ގުޅިގެން ދެފަރާތުން [illegible] ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ޝަރީޢަތުން ފާހަގަކޮށްފައެވެ.

3.1- ފުރަތަމަ ކަމަކީ: ހިތަދޫ އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ 6 (ހައެއް) އިންވޮއިސް އަދި ފައިސާ ދެއްކުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] އެ އިންވޮއިސްތަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] އިންވޮއިސްތަކުގެ [illegible] ލިމިޓެޑް އަށް [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި ޝަރީޢަތުން ކަށަވަރުކޮށްދީފައިނުވާކަން [illegible] ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާ އެއީ [illegible] [illegible]،

މި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި "[illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް" މި ނަމުގައި 06 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި، 19 މާއްދާގެ މައްޗަށް އެކުލެވޭ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި ދެމެދުގައި މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި "[illegible] އެގްރީމަންޓް" މިނަމުގައި ހަދާފައިވާ އެގްރީމަންޓުގައިވާ [illegible]، [illegible] ނަންބަރު: C4347A-04-10-T އެފަރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގައި [illegible]، [illegible] ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސް ވެވިފައިވާ ނުކުތާތަކާއި،

އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ "ކޮންޓްރެކްޓް ފޯމް ޑޮކިއުމަންޓް ބޯޓް އެގްރީމަންޓް" ގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި، ހިމެނޭ އިންވެސްޓްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓް ފޯމް ސޮއިކުރެވުނުތާ، އެ ފޯމަށް ސޮއި ދުވަހުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ފޯމުގެ ކޮންޓްރެކްޓް ބޮޑު ނަގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ހިމެނޭ އިންވެސްޓްމަންޓް މިންވަރު ނަގާ މިކަމަށް ކަނޑައަޅާ ފައިސާ ދައްކަމުން ކުރިޔަށްގެންދިޔުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީ، އެ އެގްރީމަންޓްގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި، އެ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ކޮންޓްރެކްޓަރ ދޫކުރަން މުދަލުގެ އަގު އަނބުރާ ކަށަވަރުކުރުމަށް މުއްދަތުގައި ފައިސާ ދައްކަމުން ބެލެހެއްޓުމަށް ފައިސާ ބަޔާންކޮށްފައި، ބަލައި ފައިސާ ދައްކައިދެން ކަނޑައަޅައިދޭ މުއްދަތުތަކުން އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް އެއަށްވުރެ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ 5% ގެ ކޮމްޕެންސޭޝަނެއް އެކަމުގައި ކަމަށާއި، އަދި މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދައްކާ ބެލެހެއްޓުމަށް ބަދަލުގައި ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކޮމްޕެންސޭޝަން ފައިސާ ދައްކަމުން ހިމެނޭ އިންވެސްޓްމަންޓް ގެރެންޓީ ބިޑުގެ ގެ ފައިސާ އަދާކުރުމަށްފަހު ވެސް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދޭނެ ކަމަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމާއި،

އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެގްރީމަންޓްގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި، ކަނޑައަޅައިފައިވާ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ދައްކައިދިނުމަށް ބަލައި ކޮމްޕެންސޭޝަން ގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ ދުވަހަކަށް އެއަށްވުރެ ދައްކަންޖެހިފައިވާ އަދަދުގެ 5% ނަގާނެކަމަށް ލިޔުމުގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބަދަލުގައި، އެކަން އިސްވެދިޔަކަން މިދުވަހުގެ ދުވަހުގައި 31 ޑިސެމްބަރ 2009 ގެ ތާރީޚުގައި އެކަން ލިޔުމުގައި ސާފުކޮށްދީފައިވާކަމާއި، ލިޔުމުގައި، "... ބޮޑުވެން އެގްރީމަންޓްގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި ކޮމްޕެންސޭޝަންގެ ގޮތުގައި 5 % ކޮމްޕެންސޭޝަން ލިޔުމުގެ ކޮންޓްރެކްޓް. ފައިސާދައްކަން އެކަށީގެންވާ ބަދަލެއް، ބަލައިގެން މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދެއްކިއްޖެނަމަ، އިތުރުވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ބަލައިގެން އަދަދުގެ 0.15 % ގެ ކޮމްޕެންސޭޝަން ނަގާނެއެވެ. ކޮންޓްރެކްޓް އެ އެގްރީމަންޓްގައި ހިމެނޭ ދުވަހުގެ އަދަދަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެ ކަމަށްވާނެއެވެ. 31 ޑިސެމްބަރ 2009 ދުވަހުއެވެ." މިގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، މިލިޔުމުގެ ދުވަސް ދެކޮޅުހަދައި ދުވަހުގައި އަދާކުރަން މިދުވަސް ނިންމާފައިވާކަމާއި،

އަދި މިގޮތުން 23 ފެބްރުއަރީ 2010 ގެ ތާރީޚުގައި، "ކޮންޓްރެކްޓް ލިޔުމާ އިތުރު ކުރަމުން ވާނީ އެކަށީގެންވާ" މިލިޔުމުގައި ކޮންޓްރެކްޓް ލިޔުމުގެ މި ދެކޮޅުހަދައި ދުވަހު ސާފުކޮށްދީފައިވާކަމާއި، އެގޮތުން މިދުވަހުގައި 06 ޑިސެމްބަރ 2009 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ "ކޮންޓްރެކްޓް ފޯމް ޑޮކިއުމަންޓް ބޯޓް އެގްރީމަންޓް" ގެ

02 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކޮންޓްރެކްޓް ފޯރ [illegible] [illegible] [illegible] އަދަދަކީ ޖުމްލަ -/300'000ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ [illegible] ކަމުގައި ވިޔަސް، 23 ފެބްރުއަރީ 2010 ގައި ސޮއިކުރި [illegible] ދަށުން ކޮންޓްރެކްޓް [illegible] ޖުމްލަ އަދަދު -/500'000ރ. (ފަސްލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް އިތުރުކުރެވިފައިވާކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible]، [illegible] [illegible] ސޮއިކުރެވިފައިވާ "ކޮންޓްރެކްޓް ފޯރ [illegible] ބޯޓް އެގްރީމަންޓް" ގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3.2- ދެވަނަ ކަމަކީ: މޯލްޑިވްސް އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިޝަރީސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، މޯލްޑިވްސް އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިޝަރީސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް އާއި [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު [illegible] "ކޮންޓްރެކްޓް ފޯރ [illegible] ބޯޓް އެގްރީމަންޓް" އާއި، އެ އެގްރީމަންޓްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މޯލްޑިވްސް އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިޝަރީސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އަދި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން 09 މާރިޗު 2010 އާއި 12 އޭޕްރިލް 2010 އާއި ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އާއި [illegible] [illegible] 6 (ހައެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ 6 (ހައެއް) [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، "ކޮންޓްރެކްޓް ފޯރ [illegible] ބޯޓް އެގްރީމަންޓް" ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިޝަރީސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް އިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ ގައި ވަކިން ތަފްސީލުކޮށް ހުށަހަޅުއްވައިފައިވަނީއެވެ.

އެއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ ގައި ހުށަހެޅުނު ދަޢުވާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 6 (ހަޔެއް) އިންވޮއިސްގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ޖުމްލަ -/490'380ރ (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އެއީ، އެ އިންވޮއިސްތަކަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ނުދެއްކުމުން، މިދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ހެދިފައިވާ "ކޮންޓްރެކްޓް ފޮރ [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް" އާއި އެގްރީމަންޓްގެ 11 ވަނަ މާއްދާއަށް ޚިލާފުން އިސްތިޢުނާފު ހިތަދޫ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޓްރޭޑިންގ ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކަވައިދިނުމަށް، ޒާމިނުގެ ގޮތުގައި ހިތަދޫ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޓްރޭޑިންގ ލިމިޓެޑް އިން ޒާމިނުވެ އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިޝަރީސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް އަށް އަދާކުރަން (ހިސާބު ބަޔާނުގެ ކޮޕީގައިވާ ބޭރުން) ދައްކަންޖެހިފައިވާ -/692'826/96ރ (ހަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް، އަށްސަތޭކަ ސައްބީސް ރުފިޔާ، ނުވަދިހަ ހަލާރި) އާއި އެކުޖުމްލަ 1'183'206/96ރ (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ތިންހާސް ދުއިސައްތަހަ ރުފިޔާ، ނުވަދިހަ ހަލާރި) ކަމެވެ.

މިގޮތުން އިންވޮއިސްތަކުގައި ފައިސާގެ އަދަދު ޖުމްލަގައިވާ -/490'380ރ (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ރުފިޔާ) އާއި ހިތަދޫ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޓްރޭޑިންގ ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން ޒާމިނުވެ އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިޝަރީސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް އަށް ދައްކަންޖެހިފައިވާ ފައިސާއާއިގެން ހިތަދޫ އިންޓަރނޭޝަނަލް ޓްރޭޑިންގ ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަމެވެ.

ނަމަވެސް އެ އިންވޮއިސްތަކަށް ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ދައްކާފައި ނުވުމުގެ ސަބަބުން ޒާމިނުގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ ކަފާލަތުގެ ގޮތުގައި "ކޮންޓްރެކްޓް ފޮރ [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް" ގެ 11 ވަނަ މާއްދާއިންނާއި، އެއްބަސްވުމުން ފަހުން ގެނެވުނު ލިސްޓްގެ ދުވަހުން އިންވޮއިސް ދޫކުރި ފަހުން ދައްކަންޖެހޭ ކަރަންޓްއަކައުންޓްގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، އިތުރަށް ކޮންމެ ދުވަހަކަށް އެ އިންވޮއިސްގެ ޖުމްލަ އަދަދުގެ 0.15% ގެ ނިސްބަތުން ޖޫރިމަނާ އެ އެގްރީމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮތުމުންނެވެ، އަދި މިގޮތުގެ ހިސާބުގައި ކޮމްޕެނީގެ އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިޝަރީސް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް ގެ ފަރާތުން އަދާކުރަން ޖެހިފައިވާ ފައިސާގެ ބާކީ ރިކޯޑް، އަދަދު ފާހަގަކޮށްފައިވާކަމެއްނެތް، ބައްލަވާނަމަ

އިންވޮއިސްތަކަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ޝަރުތުތަކުގައި ފައިސާ ނުދެއްކުމުން ކޯޓަށް ދައުވާ ކުރެވިފައިވާ 692'826/96ރ. (ހަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް، އަށްސަތޭކަ ސަވީސް ރުފިޔާ، ނުވަދިހަ ހަ ލާރި) އަދި ރިޕޯޓުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ޕްރީމިއަމް ދ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއާއި ޖުމްލަކޮށް ދައްކަވާފައި ނުވާކަން ދައްކާ ހިސާބުތަކުގައިވާކަން ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3.3- ތިންވަނަ ކަމަކީ: ހިސާބު ބަޔާންކުރެވުނު ދ ނުކުތާގެ އަދިގައި ބަލައިރު، ޕޮލިސީ އިންޝުއަރެންސްގެ ޝަރުތުތައް ކުރިޔަށް ގެންދާ އެއި ރިޕޯޓުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ޕްރީމިއަމް ގެ އެއި ދުވަސް ދިނުމުގެ އުސޫލުގައިވަނީ، "ރިޕޯޓުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް ޕްރީމިއަމް ދެއްކުމުގެ މުއްދަތު ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ފައިސާއެވެ" މިގޮތުގައިވާ ކިޔުން ދެފަރާތުން ބަލައިގަނެވުނު ކޯޓުގެ ހުކުމުގައިވަނީ، ތަފްސީލުގައިވަނީ، "09 މާރިޗު 2010 ދުވަހުން ފެށިގެން 12 އޮކްޓޫބަރު 2010 ދުވަހުގެ ކުރިން މުއްދަތުގައި ކުރެވުނު އިންޝުއަރެންސް މުއްދަތެއް ދައްކަންޖެހޭ 490380.00 (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ) ރުފިޔާ އަދި ރިޕޯޓުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި، އަދި ޕޮލިސީ ދެފަރާތުން ފައިސާ ޕްރީމިއަމް ދުވަސް ދުވަހު 29 ޖޫން 2012 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 10 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކާ ހުށަހަޅާފައިވާ އަދާކުރަންވާނެ އެއްބަސްވެވިފައެވެ.

އަދި ފުރަތަމަ ޤިސްތުގެ 03 ޖޫން 2012 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ދެވަނަ ޤިސްތުގެ 30 ޖުލައި 2012 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ތިންވަނަ ޤިސްތުގެ 30 އޯގަސްޓް 2012 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ހަތަރުވަނަ ޤިސްތުގެ 30 ސެޕްޓެމްބަރ 2012 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ފަސްވަނަ ޤިސްތުގެ 30 އޮކްޓޫބަރ 2012 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ހަވަނަ ޤިސްތުގެ 30 ނޮވެމްބަރ 2012 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ހަތްވަނަ ޤިސްތުގެ 30 ޑިސެމްބަރ 2012 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

އަށްވަނަ ޤިސްތުގެ 30 ޖެނުއަރީ 2013 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ނުވަވަނަ ޤިސްތުގެ 30 ފެބްރުއަރީ 2013 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

ދިހަވަނަ ޤިސްތުގެ 30 މާރޗް 2013 ދުވަހު 49038.00 (ސާޅީސް ނުވާހާސް އަށްތިރީސް ރުފިޔާ)

[illegible] ގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާ ނިންމުމުން މިފޯމު އަށް ދައްކަންޖެހޭ އިތުރު ފައިސާއެއް [illegible]. މިފައިސާ ދައްކާ [illegible] ދުވަހުން [illegible] ލޯނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައްކަން [illegible]." މިފަދައިން [illegible]، [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ދެ ޑިރެކްޓަރުން ކަމުގައިވާ އަޙްމަދު ރިޔާޒު (A-011906) އާއި ޢަބްދުﷲ [illegible] (A-032669) އޮފީހުގައި ސޮއިކޮށް، [illegible] ނިޝާން ޖަހާފައިވާކަމާއި، އަދި މިފޯމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] (މިފޯމު / [illegible] [illegible]) އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3.4- ހަތަރުވަނަ [illegible]: [illegible] [illegible] "[illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މިފޯމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ [illegible] އެއްބަސްވުން" މި ލިޔުމުގައި، "09 [illegible] 2010 ދުވަހުން ފެށިގެން 12 އޭޕްރިލް 2010 ދުވަހާހަމައަށް މިފޯމު [illegible] [illegible] [illegible] މިފޯމަށް ދައްކަންޖެހޭ 490380.00 (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ) ރުފިޔާ އަދި [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކަމަށާއި،" މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގައި، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ދެ ލިޔުމެއްގައި، "[illegible] ގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާ ނިންމުމުން މިފޯމު އަށް ދައްކަންޖެހޭ އިތުރު ފައިސާއެއް [illegible]." މިފަދައިން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދެ ލިޔުމެއްގައި، ކޮޕީވެސް އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިނޭންސް [illegible] ލިމިޓެޑާއި [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި [illegible] ސޮއި ކޮށްފައިވާ "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް" ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޮތުގައި [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ދައްކަންޖެހިފައިވާ ފައިސާ އަށް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޑަސްޓްރިއަލް ފިނޭންސް [illegible] ލިމިޓެޑް ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

"[illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން މިފޯމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ [illegible] [illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ [illegible] [illegible]

އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ވާހަކަތަކުން އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅީ، "ކޮމްޕެނީ ދީ ދޫކުރުމުގައި ލީސް އެގްރީމަންޓް"ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި އެމާއްދާއަށް ގެނެސްފައިވާ ބަދަލުތަކުގެ ތެރެއިން ކުއްޔަށްދޭ ގޮތުގައި ނުވަތަ ޖާގަދޭނެ ގޮތުގައި ރިސޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ދަރަނިވެރިޔާ ވެގެން ވާހައްޔާ، ދަރަނިވެރިޔާ ވާހައްޔާ ގޮތުގައި އޮތުމަށް އިތުރުގައި އަޅައިގަނެ ނުވަތަ ބަދަލުކަން ކުރެވޭ އިންސާފު ކޮށްދިނުމަށް ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް ލިމިޓެޑް އިން ބޭނުންކުރި.

ދެފަރާތުން ހުށަހެޅި ދަލީލު ބެލުމުގައި (ރިސޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް މުޤާބިލުގައި ދަރަނިވެރިޔާ ވާހަކަ ދައްކައިފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް) ކުރިން ބެލުމަށް ދެފަރާތުގެ ބަޔާންތަކުގައިވާ ވިޔަފާރީގެ ހިސާބުތަކުގެ ބެލުމަށް، ކޯޓު ދެފަރާތުގެ ދަލީލު، ރިސޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ދަރަނިވެރިޔާ ވާހަކަ ދަރަނިކަމުން ނުވެއެވެ، އެގޮތުން ހުރިހާ ދަރަނިކަމާ ހުށަހެޅިފައިވާ ކަރުދާސްތަކުގެ ތެރެއިން ރިސޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ދަ ޖަމާކުރަން ފޮނުވުން އިންސާފު ކުރުމަށް ވިސްނުން ކޯޓަށް ލިމިޓެޑް އަށް ހުށަހެޅުން، ނަގައިދިނުމުގެ ބަދަލުގައި ދަރަނިވެރިޔާ، އެ ބަދަލުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައި އޮތްގޮތުން ދަރަނިއަދާކުރުމަށް ރިސޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގެ ޒިންމާއަށްވުމުން، އެބަދަލުގައި ފޮނުވުން އިންސާފު ކުރުމަށް ވިސްނުން ލިމިޓެޑް ގެ ޒިންމާ ސާބިތުވާތީ އެބަދަލު ވިޔަފާރީ ޒިންމާގެ ހިސާބުތަކާއި ގުޅޭގޮތުން.

މި ދަރަނިވެރިޔާގެ ދެފަރާތުގައިވާ "ކޮމްޕެނީ ދީ ދޫކުރުމުގައި ލީސް އެގްރީމަންޓް"ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި އެމާއްދާއަށް ގެނެސްފައިވާ ބަދަލުތަކުގެ ތެރެއިން ކުއްޔަށްދޭ ނުވަތަ ޖާގަދޭނެ ގޮތުގައި ރިސޯޓް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އިން ދަރަނިވެރިޔާ ވާހަކަ އެއްވެސް މުއާމަލާތެއް ކުރެވޭނެ ފޮނުވުން ލިމިޓެޑް ގެ ޒިންމާ ދިނުމަށް ބަލައިގަނެވޭ ނުވަތަ އެހެން ކުރެވޭ ދިނުމުގެ ކަމާއި އެއްވެސް އިތުރު ބަދަލު އެބަދަލުގައި ހިފެހެއްޓުމުގެ ޤާނޫނީ ޒިންމާ ކަމުގައި ވާތީ ޢަދުލުއިންސާފުގެ ޙައްޤު ހަމަޖެހިގެންވެއެވެ.

ވީމާ، އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ޝަރުޢީ ހެކިތަކުގެ ބިނާކުރެވިފައިވާ ދަޢުވާގައި ދަޢުވާ ކުރެއްވި ފަރާތުގެ ހައްޤު ކުރެވޭނެ ކަމުގެ ހެކި ނެތުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 225S/Cv-C/2012 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކުރެވުނު ބިނާކޮށްފައިވާ ހުކުމް ބަދަލުކުރުމަށް ނިންމީމެވެ. މި ފަރާތުން ނިމިގެން ހުކުމް ބާތިލު ކޮށް އިސްތިއުނާފު ބާޠިލު ކުރީމެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ރިޕޯޓުގައި، އެރިޕޯޓުގައި ހިމެނިފައިވާ އެންމެހައި ތަފްޞީލްތަކާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގައި މިޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހެޅި ދަލީލުތަކާއި ވާހަކަތައް ބަލައިލުމުން ޝަރީޢަތުގެ އަރި ފެނުނީ ހަމަތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކަށް ރިއާޔަތްކޮށް ޝަރީޢަތުން ބަލާއިރު، ކޮންސަލްޓިންގ އިންޖިނިއަރސް ރިސޯސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (މޯލްޑިވްސް) އާއި ހިތަދޫ އިންވެސްޓްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އާއި ދެމެދު 06 ޑިސެމްބަރު 2009 ގައި ވެވުނު "ކޮންސަލްޓަންސީ ސާވިސް އެގްރީމަންޓް" އާއި ބެހޭގޮތުން އެގްރީމަންޓްގެ ބައިވެރިންގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ ބަޔަކު ދެމެދުވެވުނު ތަފާތު ޝަރުޠުތަކާއި ދެއްކުމަށް ބަލާ ދަރަނި ކޮންސަލްޓިންގ އިންޖިނިއަރސް ރިސޯސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (މޯލްޑިވްސް) އިން، ހިތަދޫ އިންވެސްޓްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް 09 މާރިޗު 2010 ވަނަ ދުވަހާއި 12 އޭޕްރިލް 2010 ވަނަ ދުވަހު ފޮނުވާފައިވާ ބިލުތަކުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިލުތަކުގެ 490,380.00ރ. (ހަތަރުލައްކަ ނުވަދިހަ ހާސް ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަރުފިޔާ) އާއި، އެހެނިހެން ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ދައްކާފައިނުވާ ބިލުތަކުގެ ސަބަބުން އަދާކުރަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ކޮންސަލްޓިންގ އިންޖިނިއަރސް ރިސޯސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (މޯލްޑިވްސް) އިން ދައްކަންޖެހޭ 692'826/96ރ. (ހަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް އަށްސަތޭކަ ސައްވީސް ރުފިޔާ ނުވަދިހަ ހަލާރި) އާއި އެކުލެވޭގޮތަށް 1'183'206/96ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ތިންހާސް ދުއިސައްތަހަ ރުފިޔާ، ނުވަދިހަ ހަލާރި) އަދި، ހިތަދޫ އިންވެސްޓްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އިން ކޮންސަލްޓިންގ އިންޖިނިއަރސް ރިސޯސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (މޯލްޑިވްސް) އަށް ދައްކަންޖެހޭ ބާކީ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާތީ ހިތަދޫ އިންވެސްޓްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް ގެ ބަޔާންތަކުގައި މިއިން ކަމަށް ދަޢުވާކުރާ ސަބަބުތަކެއް ޝަރީޢަތަށް ނުފެނުމާއި، މިގޮތުން ކޮންސަލްޓިންގ އިންޖިނިއަރސް ރިސޯސަސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (މޯލްޑިވްސް) އަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި، މިއަދު (12 ފެބުރުއަރީ 2017) ން ފެށިގެން މަސް ހަމަވާއިރު ދައްކަން މިޤަޟިއްޔާގައި 197'201/16ރ. (އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ހަތްހާސް ދުއިސައްތަ އެއް ރުފިޔާ، ސޯޅަ ލާރި) އަދާކުރުމަށް ގާނޫނީ ގޮތުން ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމް ކުރުމަކީ ހައިކޯޓަށް ފެނިފައިވާ ގޮތުގައި ރަނގަޅު ގޮތް ކަމަށް ހައިކޯޓަށް ފެނޭތީ 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިގޮތަށް ދައްކަން ފިޔަވަޅު އަޅަން ކޮންސަލްޓިންގ އިންޖިނިއަރސް އަށް ދައްކަން އޮތް މިއުސޫލުގެ ތެރޭގައި މިގޮތަށް 1'183'206/96ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ އަށްޑިހަ ތިންހާސް ދުއިސައްތަހަ ރުފިޔާ، ނުވަދިހަ ހަލާރި) ދައްކަން ޙުކުމް

ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، މިއަދު (12 އޮކްޓޫބަރ 2017) ން ފެށިގެން 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަސް ހަމަވުމުން، މިމުއާމަލާތާއި ގުޅިގެން [illegible] [illegible] [illegible] ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C4347A-04 10-T "[illegible]" ނަމަކަށް ކިޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ވިއްކާލުމުގެ ހައްޤު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible]) އަށް [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2258/Cv-C/2012 [illegible] ހުކުމް ތަންފީޒު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުކުމް ކުރީމެވެ.