ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/89
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: ޒާހިރު އާދަމް
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު ނަންބަރު 1578
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A043491
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. އާލިޔާ / ސ. މީދޫ

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތް:

* ނަން: ސ. ފޭދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
*ދާއިމީ އެޑްރެސް:ސ. ފޭދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
*ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:-
*މިހާރުގެ އެޑްރެސް:ސ.ފޭދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

- ރަޖިސްޓްރީ ތާރީޚް: 12 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1436 / 02 އޭޕްރީލް 2015
* ނިމުނު ތާރީޚް: 27 މުޙައްރަމް 1439 / 17 އޮކްޓޫބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: ސ. ފޭދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ފަރާތް: ސ. ފޭދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ފައިސާހޯދުން
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 18-02-2013
* ނިމުނު ތާރީޚް: 11-08-2014

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުލްރައޫފު އިބްރާހީމް   އިސްފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ   ފަނޑިޔާރު [illegible]
(ރިޔާސަތު)

● ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ކ. ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 ޤަޟިއްޔާ، އެ ކޯޓުން ނިންމެވީ [illegible] ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލަކާ ޚިލާފަށް [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 1578، [illegible] އާދަމްގެ [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި މައްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ.

● [illegible] [illegible]:

1) އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ކ. ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ކ. ގުރައިދޫ ކުރީގެ ރަށު އޮފީހުން (މިހާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުއްދަތު 14 ސެޕްޓެމްބަރު 2003 [illegible] [illegible] [illegible] އެ ބިން ހުސްކޮށް ބިން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހަވާލުކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] 2011 ޖޫން 1 ން ފެށިގެން ([illegible]) [illegible] މި ބިމުގެ ކުލީގެ ފައިސާ [illegible] ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް [illegible] [illegible] ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން [illegible] [illegible] [illegible]،

އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ދައުވާކުރާ ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން މ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible]) [illegible] އެއްކޮށް [illegible] [illegible] ([illegible]) ޖުމްލަ -/2778075ރ. (ދެމިލިއަން ހަތްލައްކަ ހަތްދިހަ އަށްހާސް [illegible]) އަދި މ. [illegible] [illegible] ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް

ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި މި ފައިސާ 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކާ ހަލާސްކުރުމަށާއި، 2014 ޖުލައި 01 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އެ ބިމާއި ހަވާލުވުމަށް ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އަންގާ ހުކުމްކޮށް..." މަޙްކަމަ ނިންމަވާފައިވާކަން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ސަފްޙާއެއް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުން އެނގެން އޮތެވެ.

2) ކ. ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 ޤަޟިއްޔާ، އެ ކޯޓުން ނިންމުމުގެ ސަބަބު ނުވަތަ ކޯޓުން އުސޫލަކާ ޖަވާބުދާރީކަމެއް ނެތް ދަށު ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު 1578، ޖަޖް އޮފީހުގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރަމުން، 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކޮށް އެ ނުކުތާއާ ގުޅިގެން ދަށު ޝަރީޢަތުގެ ނިޔާއާ ދެކޮޅަށް ވާހަކަދައްކައިފައެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ކ. ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން ނިންމަވުމުން އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުން އަދާކުރާ ހަވާލުކުރަންޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދުތަކެއް ކ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތް ކުރުމަށް ހިފާފައިވާ (ބިމުގެ) ބިމު ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ޤާނޫނީ އަދި ޖުރިމަނާ ހިސާބުކޮށް އެއްކޮށް އެ ފައިސާއަކީ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އަދާކުރަން ހަވާލުކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާކަން ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، counter offer ގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅި އަދި އެއްބަސްވުމުގެ ތަރުތީބު އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކުން އަމަލުކުރުމުން (implied acceptance) ގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަތުމުގެ ނުވި ކ. ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން އިސްތިއުނާފު ކުރާ ފަރާތުގެ ބަޔާން އަމަލުން ހުރުން ދެނެގަނެވޭތީ ނިންމަވާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

(3 މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ދެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި ކ. ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ސަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިކޯޑާއި، މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ސަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާފައިން، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ޢާބިދު އާދަމްއާއި ކ. ގުރައިދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ މައްސަލަތަކުގައި [illegible] [illegible] [illegible]، އެ މައްސަލަތަކުގައި އޮތް [illegible] އެއްބަސްވުމެއްގައި 1998 ވަނަ އަހަރުގެ ސެޕްޓެމްބަރު މަހުގެ 15 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] 05 (ފަހެއް) އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށް ކ. ގުރައިދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު 2003 ވަނަ އަހަރުގެ ސެޕްޓެމްބަރު މަހުގެ 15 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ހަމަވެފައިވާކަމާއި، އެ ބިން ހަވާލުކުރުމަށް އެދި ކ. ގުރައިދޫ ޢާބިދު އާދަމްއަށް [illegible] [illegible] މަތިން އަންގާފައިވާކަމާއި،

ނަމަވެސް، ޢާބިދު އާދަމްގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވަނީ [illegible] [illegible]، އެ ކަން ބަލައިދިނުމަށް އެދި މަދަނީ ކޯޓުގެ 239/MC/2008 ޤަޟިއްޔާއިން ދައުވާކުރުމުން ދީ ނަފަޤާ ދެއްކުމުގައިވާ އެއްބަސްވުން [illegible] އައިސްފައިވާކަމަށް އެ [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2008/HC-A/220 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ޢާބިދު އާދަމްގެ ފަރާތުން ބުނެފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރިކަމާއި، އިސްތިއުނާފުކުރުމުން އެ ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުގައި ހިނގަމުން [illegible] [illegible] ޢާބިދު [illegible] ނަންބަރު 338-2011/04 [illegible] އެ [illegible] [illegible] 2011 ޖޫން 01 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/3ރ (ތިނެއް ރުފިޔާ) [illegible] 22500 [illegible] ޖުމުލަ -/67500ރ (ފަސްދޮޅަސް ހަތްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ

ފައިސާ ދައްކައިދޭނެކަމަށާއި، އެ މަހެއްގެ ފައިސާ ޖެހިގެން އަންނަ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެކަމަށާއި، އެ ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ ދެން އެ ފައިސާ [illegible] [illegible] [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ޖުމުލަ ފައިސާގެ 10% ޖޫރިމަނާއާ އެކުގައިކަމަށާއި، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ނުދައްކާ ހުރި މަހު ކުލީގެ ފައިސާއާއި ޖޫރިމަނާ ފައިސާއަށްވާ 30825/-ރ (ތިރީސްހާސް އަށް ސަތޭކަ ފަންސަވީސް ރުފިޔާ) 01 ޖުލައި 2011 ގެ ކުރިން އެ [illegible] ދަޢުވާކުރުމަށް [illegible] [illegible] ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] އެންގިފައިވާކަމާއި،

އަދި އެކަން އަންގައި [illegible] ސ. ހިތަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު C-338/2011/02 (15 މެއި 2011) ސިޓީ [illegible] [illegible] ފޮނުވާފައިވާކަން އެނގެންއޮންނަކަމާއި، އެހެންނަމަވެސް، ބިން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2011 ޖޫން 01 ން [illegible] [illegible] [illegible] ސ. ހިތަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް [illegible] [illegible] ސ. ހިތަދޫ [illegible] [illegible] ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސ. ހިތަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] 02 ޖޫން 2011 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 2010/SC-A/22 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާ، ހުށަހެޅިފައިވާ މައްސަލާގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު 2003 ވަނަ އަހަރުގެ ސެޕްޓެމްބަރު މަހުގެ 15 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ހަމަވުމުން، އެ ބިން ހުސްކޮށްދިނުމަށް އެދި ސ. ހިތަދޫ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސ. ހިތަދޫ [illegible] [illegible] 1998 ގެ [illegible] [illegible] 8 (އަށެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ޖާބިރު އާދަމްގެ ފަރާތުން [illegible] އެއްވެސް [illegible] އިޖާބަ [illegible]، [illegible] ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު 338-2011/04 ޤަރާރުން އެ އިދާރާއާ ބިން ހަވާލުކުރަންދެން 2011 ޖޫން 01 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ކޮންމެ މަހަކު ޖާބިރު [illegible] ކުއްޔަށް [illegible] -/67500ރ (ފަސްދޮޅަސް ހަތްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ކުލި [illegible] ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށާއި، އެ މަހެއްގެ ކުލި [illegible] އަންނަ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކާފައިނުވާނަމަ އެ [illegible] [illegible] ކޮންމެ [illegible] [illegible] ކުލީގެ 10% ޖޫރިމަނާއާއެކު ކަމަށް ނިންމަވާ، އެކަން ޖާބިރު [illegible] އަންގަވާފައިވާކަން އެނގެންއޮންނަކަމާއި،

[illegible] [illegible] ޖާބިރު [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖާބިރު [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެ [illegible] ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު 338-2011/04 ޤަރާރުން [illegible] [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 15 [illegible] 2011 [illegible] [illegible] ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ [illegible] ޖާބިރު [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި ޖާބިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 2010/SC-A/22

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] އެ [illegible] ޖާބިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޖާބިރު [illegible] އެ [illegible] [illegible]

[illegible]،

ޖާބިރު އާދަމްގެ ފަރާތުން އެ ބިމަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔަކީ 1998 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ކަމަށާއި، މާލެއަތޮޅު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އެ ކުލި ބަލައި ގަންނަވަން އައިސްފައިވާތީ ދެ ފަރާތު ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް ވެވިފައިވާކަމަށް ބުނެފައިވީނަމަވެސް، ކުރިންވެސް އިޝާރާތްކުރެވުން ފަދައިން ޖާބިރު އާދަމްގެ ފަރާތުން އެ ބިން ބޭނުންކުރަމުން އައީ ކ. ގުރައިދޫ އޮފީސް އެ ބިން ހުސްކުރުމަށް ތަކުރާރުކޮށް އެންގުމުންވެސް އެކަމަށް އިޖާބަ ނުދީ އެ ފަރާތުގެ ނުރުހުމުގައިކަން އެނގޭކަމާއި، އަދި އެބިން ހަވާލުކޮށްދެން މައްސަލަ ކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން 1998 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާކަމަށާއި، އަދި ޖާބިރު އާދަމްގެ [illegible] އެ [illegible] އެ ބިމުގައި ނެތްކަމަށް [illegible] [illegible]،

ޖާބިރު އާދަމްގެ ފަރާތުން މާލެއަތޮޅު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާ ބިން ހަވާލުނުކޮށް އެ ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާތީ، އެ [illegible] ބިން [illegible] [illegible] 2011 ޖޫން 01 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ކުއްޔަށް [illegible] ޖާބިރު އާދަމް [illegible] [illegible] -/67500ރ. (ފަސްދޮޅަސް ހަތްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ [illegible] ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭކަމަށާއި، އެ [illegible] ފައިސާ [illegible] އަންނަ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ނުދައްކައިފިނަމަ އެ ފައިސާ ބަލައިގަނެވޭނީ ކޮންމެ [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާގެ 10% ޖޫރިމަނާއާއެކުކަމަށް 15 ޖުލައި 2011 ގައި [illegible] ޖާބިރު އާދަމްއަށް މާލެއަތޮޅު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން [illegible]، މާލެއަތޮޅު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން [illegible] ޖާބިރު އާދަމްއަށް [illegible] [illegible] އަދި ޖޫރިމަނާ [illegible] ޖާބިރު އާދަމްގެ [illegible] [illegible] [illegible]،

ޖާބިރު އާދަމްގެ [illegible] 15 ސެޕްޓެމްބަރު 1998 ގައި ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible]، [illegible]، 2003 ސެޕްޓެމްބަރު މަހުން ފެށިގެން 2013 ނޮވެމްބަރު މަހާ ހަމައަށް ޖާބިރު އާދަމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަކީ 15 ސެޕްޓެމްބަރު 1998 ގައި ސޮއިކުރެވުނު އެއްބަސްވުމުގައިވާ [illegible] [illegible]، 2003 ގައި ވެވުނު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible]، ދެ ފަރާތު ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމެއް [illegible] [illegible]، އަދި ޖާބިރު އާދަމްގެ [illegible] [illegible] ބިން [illegible]

ފަހަރަކު ޖާބިރު އާދަމްއަށް އަންގާފައިވާތީ، ކައުންސިލްގެ އެއްވެސް އެންގުމަކާނުލައި އިޖާބަދު ތަން ބޭނުންކުރަމުންދާ ހާލަތުގައި ބަދަލުވުމުގެ ގޮތުން އަދިވެސް ދެއްކުމަށް ނިންމާފައިވާތީ، އެޓަރނީ ޖެނެރަލްގެ އޮފީހުގެ ނަންބަރު 32-B/2016/703 ސިޓީގައި ވާގޮތުން އަތޮޅު ގަވާއިދުގައި އެއް ތަރިކާ ފަންސާސް ފޫޓުއިން ފިރިގެން ވެސް ތުރާއާ ހަމައަށް އެކި ދާއިރާތަކުގައި ވެސް ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ގޮތަށާއި، އަތޮޅުކައުންސިލްގައި ޖަވާބުދާރީ ޢިބާރާތް ވެސް އެންމެ ސަރަޙައްދުގެ ގޮތުންކަމަށާއި، އަތޮޅުކައުންސިލް ވެސް ދުވާލުގެ ތިރީސް ކައުންސިލް ފުރުސަތުވެސް ބަރަދުގެ ސަރަޙައްދުތެރޭގައި ހުރި ބޭނުންކަމަށާއި، ހުރަސްޖެހިފައިވާ މަޢްލޫމާތުގައި ހިމެނޭ ބެހި ބަރަދު ސަރަޙައްދުގައި އޮތް ބިމުކަމަށް މާލިއްޔަތު ގަވާއިދު ކައުންސިލްގެ މަޢުލޫމާތުދީފައިވާކަމަށް ބައްޔާންކޮށްފައިވާތީ،

މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުން އެގޮތަށް އެޓަރނީގެ ގޮތުން ވެސް ކައުންސިލް ނޫން ތަނެއް ކަމަށް

އެ ތަރަފު ދަށުކުރަން މާލިއްޔަތު ގަވާއިދު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ނިންމުން ސަރަޙައްދު ހުރިގޮތް ޤާނޫނީ އިސްތިއުނާފު ދިއުމުގެ ހިނދުކުރަނީ ޖާބިރު އާދަމްގެ ބަދަލުގައި ވެރިކަމުގެ ގޮތުގެ އެއްވެސް ބިމުގެ އަދަދު ތަރަފުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދު ކައުންސިލްގެ އިޖުރާއަތް ބޭކާރު އަދަދާއި ޤަރާރާ ހިސާބުކުރުމުގައި ޤާނޫނީ ހުރިގޮތް ސަބަބު އިސްތިއުނާފު ދިވާހުރިކަމަށް ބެލެވެނީއެވެ.

ވީމާ، މިސްލު ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެގޮތަށް ހުރުމުން، މިސްޓިއަރިންގާރުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދު ޖުވެނައިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 ގެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާ ޙުކުމް ނޯޓެއް ސަބަބު އިސްތިއުނާފު ހިދުމަތުގެ މި މައްސަލަ ބަލި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ނުފެނެއެވެ.

ހުކުމް

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންވެދިޔަކަންކަން އެ ގޮތަށް ހުރުމާއެކު، މާލެއަތޮޅު ގުރައިދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 11/H-13-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވަނީ ޤާނޫނީ ނުވަތަ ޝަރުޢީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބެލެވެން ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި، ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.