بسم الله الرحمن الرحيم

ހައިކޯޓުގެ ރަޖިސްޓްރީ
ހައިކޯޓު

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/45
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: އަޙްމަދު އިބްރާހީމް
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A1250237
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]

- އިސްތިއުނާފު ބަދަލުދޭ ފަރާތް:

* ނަން: ޢާއިޝަތު ޢަބްދުއްރަޙްމާން
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A106757
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]

- ޢަރުޟުހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 12 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1436 / 02 ފެބުރުއަރީ 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 23 ޛުލްޙިއްޖާ 1437 / 25 ސެޕްޓެމްބަރު 2016

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 987/Cv-C/2014
- ޝަރީޢަތް ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ގެއްލުމުގެ ބަދަލުހޯދުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 04 ޖުލައި 2014 * ނިމުނު ތާރީޚު: 24 ސެޕްޓެމްބަރު 2014
- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު: އަލީ ސަމީރު، ފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު، ފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު [illegible] އަދި [illegible]/ ހދ.ކުޅުދުއްފުށި އަޙްމަދު އިބްރާހީމްގެ [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **[illegible] [illegible]:**

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ދ.ރ.ކ.ގެ ނަންބަރު A106757) [illegible] [illegible] 403 (ތިން [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހދ.ކުޅުދުއްފުށި / [illegible] އަޙްމަދު އިބްރާހީމް (ދ.ރ.ކ.ގެ ނަންބަރު: A1250237) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަޙްމަދު އިބްރާހީމް [illegible] [illegible]، އަޙްމަދު އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ރ3,047,263/62 (ތިން މިލިއަން ސާޅީސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދެލާރި) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އަޙްމަދު އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަޙްމަދު އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] "ދުވަސް"، [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތިން [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާން (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު A106757) އަށް ލިބިފައިވާ 403 (ހަތަރު ސަތޭކަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އެބިމުގައި ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތާއި [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި ހދ.ކުޅުދުއްފުށި / [illegible] އަޙްމަދު އިބްރާހީމް (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A1250237) އާއިދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އަޙްމަދު އިބްރާހީމަށް [illegible] އެއްބަސްވެ، އަޙްމަދު އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން [illegible] ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާނަށް 3,047,263/62ރ. (ތިން މިލިއަން ސާޅީސް ހަތް ހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ތިން ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ދެ ލާރި) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާން [illegible] [illegible] [illegible]، ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އަޙްމަދު އިބްރާހީމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަޙްމަދު އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] ގޯތި ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާން އަށް ލިބިފައިވާ 403 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އެބިމުގައި ހަދާފައިވާ ޢިމާރާތާއި [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާން އާއި އަޙްމަދު އިބްރާހީމް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު އަބްދުއްރަޙްމާނުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގޯތި ގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) އާއި "ގޯތި [illegible] [illegible]، ގެ [illegible] [illegible]" [illegible] [illegible] [illegible]، "ގޯތި [illegible] [illegible] ގެ [illegible] [illegible]" ގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ކުރުމުގައި އެއްބަސްވުމަކީ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] މުޢާމަލާތެއް ކަމުގައިނުވާތީ،
އަހުމަދު އިބްރާހީމާއި ޢާއިޝަތު ޢަބްދުއްރަހުމާނަށް [illegible] ވިއްކާފައިވާ 403 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް)
އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އެބިމުގައި [illegible] އިމާރާތާއި ހުސްފާޅު ވިއްކުމުގެ [illegible]
[illegible] އެވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތަކީ ޝަރީޢަތް [illegible] [illegible] މުޢާމަލާތެއް ކަމުގައި
ނުވާތީ، [illegible] [illegible] [illegible] ވިއްކުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމެއް
ކަމުގައި ބަލައި، އެ އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޙުކުމްކޮށްފައެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނޫންކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވަނީ އެ ހދ.ކުޅުދުއްފުށި/ [illegible] އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން 06 (ހައެއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] ދައްކަވާފައެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުން [illegible]، ޢާއިޝަތު ޢަބްދުއްރަހުމާނަށް ވިއްކާފައިވާ 403 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އިމާރާތާއި ހުސްފާޅު [illegible] ވިއްކާފައިވަނީ ޢާއިޝަތު ޢަބްދުއްރަހުމާނާއި ހދ.ކުޅުދުއްފުށި، [illegible] އަހުމަދު އިބްރާހީމް ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމަކީ، [illegible] [illegible] ބިމާއި، އިމާރާތާއި ހުސްފާޅު [illegible] ވިއްކުމަށްޓަކައި ކުރާ އެއްބަސްވުމެއް (agreement to sell) ކަމާއި، ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމެއް (agreement for sale) ނޫން ނަމަވެސް، އެކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، އެކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރައްވާފައި ނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާފައެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްލާމް [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އަދި އެހެން ޤާނޫނުތަކުގެ ދަށުންވެސް ޢަމަލު ޤާނޫނީ އެއްބަސްވުމަކަށް ނުވާއިރު، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ފައިދާއެއް އަހުމަދު އިބްރާހީމަށް ނުލިބޭ ކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ފައެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުން [illegible]، ޢާއިޝަތު ޢަބްދުއްރަހުމާނަށް ވިއްކާފައިވާ 403 (ހަތަރުސަތޭކަ ތިނެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމާއި، އިމާރާތާއި

[illegible] 987/Cv-C/2014 [illegible] 17 [illegible] 20 [illegible]

- [illegible] 403 [illegible] 01 [illegible] 2012 [illegible] Cv-C/C-59/2012 [illegible] 1/2002 [illegible] 9 [illegible]

- [illegible] 987/Cv-C/2014 [illegible] 3,047,263/62 [illegible]

- [illegible] 16 [illegible]

987/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރެއްވި އިސްވެ ބުނެވުނު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

-03 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ހިނގައިދިޔަގޮތް [illegible] އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 3188-29 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 403 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދުވަހު 30 ޖޫން 2012 މީލާދީގައި އެއްބަސްވެފައިވާ [illegible]، [illegible] [illegible] މިއެއްބަސްވުމުގެ 01 ވަނަ މާއްދާގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މިއެއްބަސްވުމުގެ 2 ވަނަ މާއްދާއިން 5 ވަނަ މާއްދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މިއެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މިއެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މިއެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

މިއެއްބަސްވުމަކީ [illegible] 403 [illegible] (agreement to sell) އެއްބަސްވުމާއި، [illegible] (agereement for sale) އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

(ނ) ދެވަނަކަމަކީ، [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] ޢާއިޝަތު ޢަބްދުއްރަޙްމާނާއި، އަޙްމަދު އިބްރާހީމް އާއި ދެމެދު [illegible] އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible] ޢާއިޝަތު ޢަބްދުއްރަޙްމާނުގެ [illegible] 30 ޖޫން 2012 [illegible]

(ރ) ތިންވަނަކަމަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓް [illegible]

ކޮންޓްރެކްޓުތަކުގެ ދެބައިވެރިންގެ މުއާމަލާތްކޮށް ތަޖުދީދުކުރެވިފައި، މިގޮތުން ބަލާއިރު، މިކޮންޓްރެކްޓުތަކުގެ ދަށުން އަދަދު އިޝްތިހާރުގެ މުއާމަލާތް އޭރުދުވަސް ތަޖުދީދުކުރަން އަދަދު އިޝްތިހާރުގެ ފައިސާ ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތުގައި މިގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދޫކުރަ ފައިސާގެ ބާކީއިން -/2,000,000ރ (ދެމިލިއަން ރުފިޔާ) ނަގުދު ފައިސާއިން އަދި 1,047,263.62ރ (އެއްމިލިއަން ސާޅީސް ހަތްހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސްތިން ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ދެލާރި) ޖުމުލަ އިޝްތިހާރުގެ އަދަދުން ތަޖުދީދުކުރަމުންދާ އަދަދު އިޝްތިހާރު ބަޔާން ދަށުން ޖުމުލަ އެއްބަސްވުމުގެ ފައިސާ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައެވެ.

(ހ) ކަމުގައިވިޔަސް، އިސްތިއުނާފު މިގޮތަށް މުއާމަލާތުގައި ޒުލްމުކުރާ ފަރާތުން، އަދަދު އިޝްތިހާރު އެއް ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި ދެމުން ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި އަދި ތަޖުދީދުކުރުން ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއާމަލާތް އަދާކުރުމުން ބޭނުން ނަގުދުކުރުން ސަރުކާރު ކޮޓަރި ކަނޑައަޅާފައިވާނެ، އަދަދު އިޝްތިހާރުގެ ފެށިގެން ބިލްތަކުގެ ހުށަހަޅާފައިވާ ގަވާއިދުގެ ބަދަލުގައި ދަރަނި ފަހުން ކަނޑައަޅާފައިވާކަމަށް، މިފަރާތުގެ ދަފުތަރުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި އެއްގޮތަށް ތަޖުދީދުކުރުން ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއާމަލާތް ތަޖުދީދުކުރުން ނަގުދު ސަރުކާރުގެ ދަފުތަރުގައި ކޮޓަރި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއާމަލާތު ގަރާރުގެ "ދަފުތަރުގައިވާ ބަދަލުގެ ފައިސާ ބަލައިގަތުން، ވަކިކޮށްގެ ފައިސާއާއި ތަޖުދީދުކުރުން ސަރުކާރު ދަފުތަރުގެ ތަޖުދީދުކުރާކަމަށް، ސަރުކާރު ދަފުތަރުގައި މިގޮތް ވަކިކުރަން އެއްބަސްވުމަށް މިދެ ސަރުކާރުގެ ތަޖުދީދުގައި ވަގުތު ދޫކުރެވޭނެ ނުވާނެ" ކަމަށްބުނެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއާމަލާތް އަސާސަކަށް ކަނޑައަޅާފައި، އެކަމާ ގުޅޭގޮތުން މުއާމަލާތުގައި އަދަދު އިޝްތިހާރުގެ ފައިސާ އެއް ފައިސާ ބަލައިގަތުން، މިދަފުތަރުގައި ދަފުތަރުގައިވާ ގަވާއިދު އެއްބަސްވުމުގެ މުއާމަލާތް ރިޢާޔަތްކޮށް ބެލުމުގެ ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ވަކި މިފަދަ ތަޖުދީދުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދަފުތަރުގެ ގަވާއިދު ފައިސާ މުއާމަލާތު އެއްބަސްވުމަށް ކަނޑައަޅާފައި، މިދަފުތަރުގެ ދަފުތަރުގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓުގައި އެއްބަސްވުމާ ކަނޑައަޅާ، ސަރުކާރުގެ ތަޖުދީދުގައި ވަގުތު ދޫކުރެވޭނެ ނުކުރާނެ ބަދަލު ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގައި އެއްބަސްވެ އަދަދުކުރަން ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގެ ކަނޑައަޅާ ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ސަރުކާރު ކޮޓަރި ނުކުތް ބަލައިގަތުން ބަދަލު އަސާސް ދަރަނި ނުކުރާކަން ކަނޑައަޅާފައެވެ.

(ށ) ފެށިގެންވާނަމަވެސް، އަދަދު އިޝްތިހާރުގެ ބަދަލުގައި ފައިސާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއާމަލާތު ދަރަނި ސަރުކާރު ކޮޓަރި ހުރިހާ ދަފުތަރުގެ ބަލައިގަތުން، އެކަމުގައި އަދަދު އިޝްތިހާރުގެ ބަދަލުގައި 2 ވަނަ މާއްދާގައިވާގޮތުގައި، އެގޮތަށް ފައިސާ ބަލައިގަތުން ކަމަށް، މިދަފުތަރުގެ

31 ޖެނުއަރީ 2012 [illegible] 3 [illegible] 3 [illegible] 9 [illegible] "[illegible]" [illegible]

[illegible] 987/Cv-C/2014 [illegible]

- **ހުކުމް**

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފުކުރަނިވިފަރާތުން ނުކުތާތަކުގައި ބެއްލެވުމުން ކަންކަން ބަލާއިރު ހުކުމްކުރުމުގެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ދަޢުވާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭކަމަށް މިމައްސަލަ ބައްލަވާ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އިއްތިފާޤުން ފެނޭ ހިނދު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 987/Cv-C/2014 ދަޢުވާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް ބާތިލުކޮށް، މ.ހިލާލީމަންޒިލުގެ އާ ދިމާ 3188-29 އަކަފޫޓުގެ ބިންގަނޑު ގޯތިން މ.ހިލާލީމަންޒިލުގެ އާމްދަނީ އެއްބަސްވުމުން ތިރީސް ބިމުގެ 403 އަކަފޫޓުގެ ބިން އަދިއެކުގައި މިބިމުގައި، މިބިމުގައި އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވެރިފަރާތްތަކުން ގަނޑު ފިޔަވާލާ ދޫކުރާފައިވާ އެއްބަސްވުން ކަން ކުރީގެ ވަރަށް ނަމުގައި، ހަދާދޯދޭދީ ފަރާތް އެއްވަރު ވީނުވާކަން އަޅާ މ.ހިލާލީމަންޒިލް ޢާއިޝަތު އިބްރާހިމްގެ ދަރިފުޅު 30 ޖޫން 2012 ގައިވާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދައްކަމުން ޖަރިމާ ކުރުން 25) މާރިޗް 2016 ސަޤާފީ ކެނޑި ނޫނީ އެއްބަސްވުމުގެ ބަދަލުގައި (2016 ވީން ހުރިގޮތަށް 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގެ ދަރުން ޢާއިޝަތު އިބްރާހިމްގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅަންޖެހޭކަން ކަމަށް ނިންމައިދިނުން ޢާއިޝަތު އިބްރާހިމްގެ ވަކިރުން އަދާކުރުމާއި، މިފަދަކަމުގެ ތެރެއިން އެއްބަސްވުމުގައި އެކަމަށް ޢާއިޝަތު އިބްރާހިމްގެ ފަރާތުން އިޢުތިރާފުކުރަނިވި މިއެއްބަސްވުން ތަރުޖަމާކުރުމުގެ ސަބަބުން އަދާކުރު އިބްރާހިމްއަށް ލިބިގެންވާ ގެއްލުންތަކުގެ ބަދަލު ޢާއިޝަތު އިބްރާހިމްގެ ޖިނާއީވެރިޔާ ބަދަލުއަދާކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި އެފަދަ ގޮތަށް މިމައްސަލައިގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކުރީމެވެ.