بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/41
- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ފަރާތް:

* ނަން: އާމިނަތު ފަތުހިއްޔާ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A036029
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.ޖަމައިލީ/ ސ.ހިތަދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ.ރޯޒްވިލާ/ ސ.ހިތަދޫ

- ޖަވާބުދާރީވާ ފަރާތްތައް:

* ނަން: 1- އާމިނަތު އަފީފާ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A037823
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.އަހިރީ/ ސ.ހިތަދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ.އަހިރީ/ ސ.ހިތަދޫ
* ނަން: 2- ފަރީދާ ޙަސަން
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A035164
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.ބޮޑު ސަމާ/ ސ.ހިތަދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ.ބޮޑު ސަމާ/ ސ.ހިތަދޫ
* ނަން: 3- ޢަބްދުއްރަޙީމް ޢަލީ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A026518
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.ފިހާރަގެ/ ސ.ހިތަދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ.ފިހާރަގެ/ ސ.ހިތަދޫ
* ނަން: 4- ޒުލައިޚާ ޢަފީފާ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A061938
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.ބިހަރާ/ ސ.ހިތަދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސ.ބިހަރާ/ ސ.ހިތަދޫ

- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚު: 11 ޞަފަރުލްޚައިރު 1437 / 01 ޑިސެމްބަރު 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު 15 ރަމަޟާން 1437 / 20 ޖޫން 2016
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލަ ނަންބަރު: 1362/Cv-C/2014
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެގްރީމެންޓް ބާޠިލުކުރުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 2011-06-24 * ނިމުނު ތާރީޚު: 2014-11-26
- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޢުލޫމާތު:

ފަނޑިޔާރު: ޢަލީ ސަމީރު، ފަނޑިޔާރު: އަބްދުއްރަޤީބު އިބްރާހީމް، ފަނޑިޔާރު: އަބްދުﷲ ދީދީ

● ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ބަދަލުކުރީ އަދި ޝަރުޢީ ހަމަތަކާއިއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ސ.ހިތަދޫ/ މާލެ އާމިނަތު ފަހުމީދާގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުން ބަލައިގަނެފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި ބައިވެރިވެފައިވާ ފަރާތްތަކަކީ، ސ.ހިތަދޫ/ މާލެ އާމިނަތު ފަހުމީދާއި ސ.ފޭދޫ/ މާލެ ފަރީދާ ހަސަންއާއި ސ.ފުރަހުޝާރިޔާ/ މާލެ އަބްދުއްރަޙީމް ސ.މީރާ/ މާލެ ޒާހިދު ތަރުޖިނާއެވެ.

● ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމުގައި ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޢާޔަތް ކުރިއިރު، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ސ.ފޭދޫ/ މާލެ ނަޝީދާ އަޙުމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A036030) މުޙައްމަދުއާއި ހަމައެކަނި ބެލުން ބަލަހައްޓުން، އާއިލާގެ ނަފުގައި ތަރުބިޔަތުކުރުމާއި ސ.ހިތަދޫ ރަށު ކޯޓުގެ 2/3 (ބަލަހައްޓާ ދަރިއަށް) ސ.މާލެ، އާމިނަތު ފަހުމީދާ އަށް ދިނުމަށް ކޯޓު ނަންބަރު 2 އިން 1995 ވަނަ އަހަރު އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާއިން ބެލުން ބަލަހައްޓާކަން ދިނުމުގެ އެދުރުވުމަށް ތަރުބިޔަތުކުރުމަށްވާތީ އާއި، ބެލުން ބަލަހައްޓާކަން ދިނުމުގެ އެދުރުވުމާއި އެއްގޮތަށް އަމުރުކުރުމުން ތަރިކަތް ސ.ފޭދޫގެ/ މާލެ ނަޝީދާއަޙުމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A036030)، 20 މޭ 2014 ވާދުވަހު ނިމުނުމުން، އޭނަ ވަފާތުވުމުން، ދަރިންވެސް އެދުރުވުމާއި އެއްގޮތަށް ސ.މާލެ، އާމިނަތު ފަހުމީދާގެ ފަރާތުން އަމުރުކުރަން ފެނިގެންކަށްވާތީ، ކޯޓު ނަންބަރު 2 ގެ ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާއިން ތަރުބިޔަތުކުރުމަށް ބެލުން ބަލަހައްޓާކަމުގެ އެދުރުވުން ތަނުގައިވާކަމަށް އެދުރުވުމާއިވާ ފަރާތުން ދަރިންނަށްގެ ނަފުގައި ތަރުބިޔަތުކުރުމަށް ސ.ހިތަދޫގެ ރަށު ކޯޓުގެ 2/3 (ބަލަހައްޓާ ދަރިއަށް) އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދިނުމަށްކަމަށް އާމިނަތު ފަހުމީދާ ބަލަހައްޓަން ޙުކުމްކުރުމާއެކު ބަލަހައްޓަން ބަލައިގަތުމާއި،

އެޤަޟިއްޔާގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދަރިން ހޮވޭ، އިސްލާމީދީނަށް ބަދަން ކުރުމުން ސަރަޙައްދު އެމީހަކު ހުރުމާއިއެކު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A036030)، މުޙައްމަދުގެ ހަމަ...

[illegible] އޭނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] 2/3 (ތިންބައިކުޅަ ދެބައި) [illegible] / މާލެ އާމިނަތު [illegible] [illegible] ކޯޓު ނަންބަރު 2 އިން 1995 ވަނަ އަހަރު [illegible] ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20 މޭ 2014 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 2 ގެ ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2/3 (ތިންބައިކުޅަ ދެބައި) އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް [illegible] އަދި އާމިނަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2/3 (ތިންބައިކުޅަ ދެބައި) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 14 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި [illegible] 16 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި [illegible] ނަންބަރު 2 ގެ 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] 2640 [illegible] [illegible] 1320 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 1659/Cv-C/2011 [illegible] 23 [illegible] 2012 ގައި [illegible] [illegible] ނަންބަރު 1659/Cv-C/2011 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2/3 (ތިންބައިކުޅަ ދެބައި) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 14 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި [illegible] 16

ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި ކޯޓު ނަންބަރު 2 ގެ ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާ އިން ތަންފީޛު ކޮށްފައިވިނަމަވެސް ހ.ރޯސްވާގެ ބިމާ 2640 އަކަފޫޓު ބަންގާލަ ގޯތިން 1320 އަކަފޫޓު އަލިއްޔަ ކުރުމަށްފަށް، ހ.ރޯސްވާގެ ނޫރާއިނަސާރު ހުރަހަރަހެޔޮތީ، ހ.ރޯސްވާގެ ބިމާ އަލިއްޔަ / ބަންގާލަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒާފަ ތަރިކަތަކުގެ 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އާމިނަތު ފަރީދާއަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1659/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން 23 ޖުލައި 2012 ގައި ތަންފީޛުކޮށްފައި ވުމުން ހ.ރޯސްވާގެ ބިމާ ބަންގާލަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒާފަ ތަރިކަތަކުގެ 2/3 (ތިންބައިކުޅަ ދެބައި) ހ.ރޯސްވާގެ ނޫރާއިނަސާރު މަރުވުމާއި ހަމައަށް ބެލުން ސަރުކާރުން އާމިނަތު ފަރީދާ ދިނުމަށް ނޫރާއިނަސާރު އާއި އާމިނަތު ފަރީދާ އާއި ދެމެދު 14 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި ސާބިތުކުރުނު އެއްބަސްވުމެއް، އެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ ބަޔާން އެއްބަސްވުމުގެ ދެބައިވެރިން ނިންމާފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމަށް ބަލައިގަތުމަށާއި، އެގޮތަށް ހ.ރޯސްވާގެ ނޫރާއިނަސާރު މަރުވުމާއި ހަމައަށް ބެލުން ސަރުކާރުން އާމިނަތު ފަރީދާ އަށް ދިނުމަށް، ނޫރާއިނަސާރު އާއި އާމިނަތު ފަރީދާ އާއި ދެމެދު 14 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި ސާބިތުކުރުނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ނޫނީ ބަލާ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށްވާތީ، ކޯޓު ނަންބަރު 2 ގެ ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާއިން ތަޞްދީޤުކޮށްފައިވާ ބެލުން ސަރުކާރުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލު ގެނެސްދިނުމަށް ހަމައެކަނި ނުވަތަ ކަނޑައަޅައި ދެއްވުމަށް." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް

ސަރުކާރު އަދި ޝާހާނީ ހަމަޖެހޭ އެއްބަސްވުން ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވައިދިން އަދި ހ.ރޯސްވާ/ މާލެ އާމިނަތު ފަރީދާ ގެ ފަރާތުން 05 (ފަހެއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފާއި ބެހޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރުކާރުގެ މަޝްވަރާގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ހ.ރޯސްވާގެ އެވެ ބަންގާލަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތްތަކާއި، ވަޒާފަ ތަރިކަތަކުގެ 2/3 (ތިންބައިކުޅަ ދެބައި) ގެ ތެރެއިން ބައެއް ދިނުމަށްފައިވުމުން، ހ. ރޯސްވާގެ ބަންގާލަ ގޯތިގައިވާ އެންމެހާ އިމާރާތާއި ވަޒާފަތަރިކަތަކުގެ 2/3 (ތިންބައިކުޅަ ދެބައި) ބެލުން ސަރުކާރުކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވުމުން ނިންމަވާފައިވުން ކަމަށް ބެލުން ހަމަޖެހިފައި ނުވާތީ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 92/HC-A/62 ޤަޟިއްޔާގައި ބެލުން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމަކީ، [illegible] އެއާ އެއްގޮތަށް [illegible] އެއްބަސްވުމަށް [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމަކީ [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެފައިވާ ނުކުތާ.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، ބެލުން [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] ނިންމާފައިވާކަމަށް، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/SC-A/34 ޤަޟިއްޔާއިން ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލާ [illegible] ކަމަށް ބުނެފައިވާ ނުކުތާ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓް [illegible] ޤާނޫނު) ގެ 21 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވުން ކަމަށް ބުނެފައިވާ ނުކުތާ.

(ބ) ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ބުނެފައިވާ ނުކުތާ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް

[illegible] އަލީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ހ) [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20 [illegible] 2014

ނިޔާވެރިޔާގެން، އެއީ ވަކިވެރި، ބަނޑުވެރިން އެގްރިމެންޓާއި އެއްގޮތަށް އާއިލީ ޤާނޫނުގެ ފަރާތުން ފަރާތުގެ ފިރިހެނަކާއި ފިރިހަމަކަމާ ފިޔާވަކަމުން އިސްލާމްކުރުމުން ބުނުން ޝަރުޢީ ޤާނޫނުގެ އެގްރިމެންޓް ތަންފީޒުކުރުމުގެ ގޮތުން އާއިލީ ފަރާތުގެ ފިރިހެނާގެ ހުކުމުން މިމައްސަލައާބެހޭ އެފަރާތް އަމާޒް، މިމައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުގައި ހިނގާދިޔައިރު، ޝަރީޢަތްވެރިޔާގެ ވާރިޘުނާ ހެއްދި ބައްދަލު ސިވިލް ކޯޓުން ކުރި އިއްތިފާގުގެ ދުވަސް ޝަރީޢަތްވެރިޔާގެ އެއްގޮތް ގޮތް ވާގޮތް މިފަދަ ނިންމުން ޝަރީޢަތްވެރިޔާގެ އެއްބަސް ދަރިފަ ހިމާޔަތުގެ ވޯޓް އަމުދަށް ދިނުމަށް ޢާއިލާއާ މަސްއޫލު 4 ދަރިންނަށް އަހަރުގެ ޚަރަދު ހިސާބު ސަފާ ފަރާ ރަސްމީ 17 ޖުލައި 2014 ގައި ސިޓީ ފޮނުވުން މިމައްސަލައިގައި އެފަރާތަކަށް ބޭނުންވާ އެއްބަސް ހުކުމުގެ ފަރާތުން އެދުނުވާލާވަކަން ހުށަހެޅި ޤަބޫލުކުރަނީ، ހުކުމާމެދު ހުރަސް މިމައްސަލައިގައި ޝަރުޢީ ކަނޑައެޅުން މިމައްސަލައިގައި ސަލާމަތީ ކަންކަން ސަރުކާރުގެ ހައިސިއްޔަތުން ސަލާމަތީ ކަމަކާ ހުކުމާއި ހުކުމާ ބާރުލިބޭ ސަލާމަތުގެ ޝަރަޢީ ފާސްކުރި މިއީ އަހަރުގެ ޝަރީޢަތްވެރިޔާގެ ވަރި މިމައްސަލައިގެ ހުކުމް ވެސް ސަލާމަތުގެ ހުރިހާ ދިވެހިސަރުކާރުގެ ފުރިހަމަކަމަށް ބޭނުންކުރި މިމައްސަލަ ހުށަހަޅާ ހުކުމް ގޮތަށް ޝަރުޢީ ނިންމުން ވަނީ ފަރާތަކަށް ފުރިހަމަ ހުކުމް ޝަރީޢަތްވެރިޔާގެ އެއްބަސް ހުކުމް ގޮތް ހުކުމްކުރުމުގެ ހުކުމާ ދަރިފަ ހިމާޔަތު މިމައްސަލައިގައި ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފަރާތް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ސިވިލް ކޯޓުން މިފަދަ މައްސަލައެއް ހިންގާފައި އަމަލުކުރުމުގެ އިޖުރާއަތުތަކާއި ޚިލާފަށް ކަމަށް ހުކުމްކުރުމުގެ ބަދަލުގައި ނިންމާފައިވާތީ.

(ނ) ދެވަނަކަމަށް، މިމައްސަލައިގައި ގެނެވުނު ހުއްޖަތާއި ދިފާޢުތަކަށް ނަޒަރުކުރާއިރު،

ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގައި ހައިކޯޓުގެ އާއިލީ ފަރާތުގެ ދުވަހު 14 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި ބުނާ ޝަރުޢީ ޤާނޫނުގެ އެގްރިމެންޓާއި ވަރިކުރުމަށް، އިސްލާމްކުރުން އެގްރިމެންޓް ޤަރާރާއި ފަރާތުގެ ސިޓީ ނަންބަރު 2 ގެ ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ގޮސްއެއްކަމާއި، ހައިކޯޓުގެ އާއިލީ ފަރާތުގެ ދުވަހު ކަމުގެ ފާހަގަ ބުނުން ޝަރުޢީ ޤާނޫނުގެ އެގްރިމެންޓްގެ 2 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން، ބުނުމަށް ކަމުގެ ހިނގާފައި، އެއްބަސްވުން ދީފައި، ބައިވެރިވުމަށް ބާރުލިބިފައި، ހުރިހާ ފަރާތް ދަރިންގެ ހިމާޔަތް ވަރުގަދަ ތަރުތީބުން އެއްގޮތް ފުރިހަމަ ބުނުން ހިނގާފައި އެއްބަސްވުމާއި، އަދި މިއެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން ބުނުން ޝަރުޢީ ޤާނޫނުގެ ބަދަލުގައި، ހައިކޯޓުގެ

ތަޞްދީޤްކުރެވިފައިވާ ހ.[illegible] އެވް ބިމާ ބަދަލުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމާއި ވަޞިއްޔަތްނާމާއި ވަޤުފުކުރަ
[illegible] 2/3 ބައި ވާރިސުން އާދިލުގޮތެއްގައި ބަހާލުމަށް ނިންމާފައިވަނީ ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން
އެނގެއެވެ.

(ނ) ދެވަނަކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރުމުގައި އެގްރީމެންޓާއި އެއްގޮތަށް އާމިނަތު ވާރިސުންގެ ވާރިސުން ޢަދުލުވެރިކަމާ ނުލައިގެން ބަހާލާފައިވާކަން ބުނާ އެގްރީމެންޓް ދޮންފިލާކުރުމުގެ ކޯޓުން އާމިނަތު ވާރިސުންގެ ވާރިސުން ސިވިލް ކޯޓަށް އިސްތިއުނާފު މިކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި މައްސަލަ ހުށަހަޅަމުން، އާމިނަތު ވާރިސުންނާއި [illegible] ހުކުމް 14 ނޮވެމްބަރު 1995 ގައި ވާރިސުން އެއްބަސްވުމަށް އެ އެއްބަސްވުމުގެ އަދަދުކުރެވޭނެއެވެ ތަރިކާ އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުގައި ފާސްކުރެވުނު ކޯޓު ނަންބަރު 2 ގެ ނަންބަރު 1556/JC-2/95 ޤަޟިއްޔާއިން ތަޞްދީޤްކުރެވިފައިވާ ބަދަލު ސާބިތުކުރުމުގެ އެގްރީމެންޓް ދޮންފިލާކުރުމުން ނިންމާފައި ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާތީ، އަދި މިގޮތުން މިއެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރުމުން އެއްބަސްވުމުގެ އެއްބަސްވުން ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވޭ، އިސްތިއުނާފުކުރުމުން ބަދަލު ސާބިތު ކުރިއްޔާގެ އެއްބަސްވުން އެގޮތުގައި ވަނިކޮށް، ހ.[illegible] ބިމާ 2640 އަކަފޫޓު ބަދަލަށް ގޯތިން 1320 އަކަފޫޓު އަރިއަޅަ ކުރުވުމަށް، ހ.[illegible] ނުރައްކަލަކާ ދުރަކަށްވެސް، ހ.[illegible] ބިމާ އަރިއަޅަ/ ބަދަލަށް ގޯތިގައިވާ އެންމެހައި ވިޔަފާރިތަކާއި ވަރުވަރަށް ފަންސާސް 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އާމިނަތު ވާރިސުންނަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1659/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާއިން ވިއްކާފައިވުމުން، ބަދަލު ސާބިތުކުރުމަށް ފޮނުވި އެއްއެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދެބައިވެރިން ނިންމާފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ބަލައިގަނެވޭކަމަށް ބުނެ އަސަރެއް ފާހަގަކުރެވޭ ގޮތަށްކަމަށް ވިސްނައިލާފައި މިކޯޓު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ސާބިތުކޮށް ފާހަގަކުރުމުން ނިކުތް ބަދަލާމެދު
ބާޠިލުކުރާފައިވާކަން އެނގެން ހުރިކަމެވެ.

(ރ) ތިންވަނަކަމަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބަލާއިރު، ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ބައިވެރިން ހިންގާފައިވާ ދޮރުޕާޓްނަރު މުދަލެއްގެ ނަފާ ވާރިދުވާގޮތް ހިންގުމަށް ސަލާމަތް އަދި ޕާޓްނަރޝިޕަށް އޭގެ ބައިވެރިންގެ މައްޗަށް ވާޖިބުވާކަމެއް ވެދާނެ ނަތީޖާ އެޕާޓްނަރޝިޕް ނިމިގެންދާ ކަމުގައި އެކަމަށް އެނގެން ޝަރުޠު، މިމާއްދާގެ ދަށުން އަމަލުކުރުމުން ނަތީ ޕާޓްނަރޝިޕުގެ މުދަލުގެ ހައިސިއްޔަތު، ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ބައިވެރިންގެ މައްޗަށް ވާޖިބު

އެއްބަސްވި ގޮތަށް އެކަން ވެވުން ނުވާ ކަމަށްވުރެކަން މިބާރުއަރުން ބޮޑުވުން އެނގޭން އޮންނަކަމާއި، ޖިގޮތުން ބަލާއިރު، އާދިއްލު ފަރީޤައިގެ ނަފްސާނީގެއާއި ދިފާޢު ވެރިޔާ އެއްބަސްވުމަށް އެއްއެއްބަސްވުމަށް ބަޔަކުން ނުވާވުން ބޭނުވެރިޔާ އެއްބަސްވުމުގެ ބަލާއިރު، އާދިއްލު ފަރީޤައިގެ ނަފްސާނީގެއާއި ދިފާޢު ވެރިޔާ ބެލުން ސަރުކާރުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އާދިއްލު ފަރީޤައިން ތަރުތީބު ނަފްސާނީގެ މަޤާމުގައި ޖަލްސާގައި ނަފްސާނީ ކަންތައްތައް ބާއްވައިގެން [illegible] ބަޔާންކުރެވުނު ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ އެއްބަސްވުމުގެ ބާރު [illegible] ބޭނުންވާ 2/3 ގައި އިތުރު [illegible]

ބާރު ބަހައިގަތުމަށް އެންމެހައި އިމާރާތްތަކާއި ވެރިކަން ތަރުތީބުކޮށް 2/3 ގައި [illegible]

[illegible] 2/3 ގައި [illegible]

[illegible] 2/3 ކަން އެނގެން އޮތް ދީން، [illegible]

[illegible] 2/3 ގެ [illegible] ފަރީޤައިން ދިފާޢު ވެރިޔާ [illegible]

ނޫރައްނަރާތު އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެއްބަސްވުމަކީ އެ އެއްބަސްވުމަށް ޖިނާއީ އަމަލުކުރެވޭނެ ނުވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ވުމުން ބޭނުންވާގޮތަށް އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައި ބެލެވޭނެ ހަމައެއް ނުވާކަން އެނގެންކަމުވެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުން މިމައްސަލަ ނިންމުމުގައި ސަރީޙަކުން ފާހަގަކުރައްވާފައިވާ ނުކުތާތަކުގައި، އާދިނަށް ވަކިރިއްޓާއި ނޫރައްނަރާތު އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެގްރީމެންޓުގެ ވަރަން ހ.ޑޮސްޓާރގެ ވިއްޔާތާގެ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒީފާ ކަންތައްތަކުގެ 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ވިއްކާފައި، މިދެފަރާތުން ވެފައިވާ ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެގްރީމެންޓަށް އަމަލުކުރަމުން އެއްބަސްވުމުގެ ދެބައިވެރިން ނިންމިކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި އެގްރީގެ އިމާރާތްތައް ވިއްކުމުގެ މުއްސަނދި ހިއްސާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ފަސްވަނަގެ ސަބަބަށް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓުގައި، ސަރުކާރުގެ ހިއްސާގެ އިމާރާތްތަކާއި ވަޒީފާ ކަންތައްތަކުގެ 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) ނޫރައްނަރާތުގެ މުދަލުވާއި ހަމައެކު ބެހުން ސަރުކާރުތަކާ އާދިނަށް ވަކިރިއްޓާއި މިހައިވާކަން ވަކިކުރުމަށް އަންގާފައިވާކަން ފާހަގަކުރައްވާފައިވާއިރު، އިސްތިއުނާފުކުރިފަރާތުން ވަކިވެން ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެގްރީމެންޓުގައި، ވިއްކުމުގެ މުއްސަނދިކުރުވަމުން ވަކި ދެ މުއްސަނދިކުރުމުގެ ބާވަތުން، މި ދެ މުއްސަނދިކުރުމުގައި ވަކި ވަކިން ހިންގިކުރުމުގެ އެއް ދެ މުއްސަނދިކުރުމަކީ އަންގާ އެއްގޮތަކަށް ނުވާނަމަވެސް، މިގޮތުން ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރަން ބާރުލިބިގެން ނޫރައްނަރާތުގެ ފަރާތުގައި އޮތް އެއްބަސްވުން ނުވާކަން ނޫރައްނަރާތުގެ ފަރާތުން ވަކިވެ ހިމެނޭތީ އެއްބަސްވުން ނުވާކަމަށް ބުނެފައިވާ ނުކުތާ ފާހަގަކުރެވޭތީ، ބެލެވޭ އިމާރާތްތައް ވިއްކުމަށް ބަދަލު ވިއްކާފައި ހިމެނޭ ވަޒީފާގައި ބޭނުންވޭ އެއްބަސްވުން ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެގްރީމެންޓް ދަތުރުތަކުގެ އެއްބަސްވުން ފާހަގަކުރައްވާ ނޫރައްނަރާތުގެ ވަކިވުން ދަރަނިވެރިވީފަރާތުން އެކަން ނުވުމުން، މިދެފަރާތުން ވަކިން އަމަލުކުރަމުގެ ގުޅުމުގެ ސަލާމަތުން ކަނޑައެޅުނު މިފަރާތުގެ ދެބައިގެ ދަރަނިވެރިވާ ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރަމުން ދެފަރާތުން ނުހިމެނޭ ކަމުގައި ބެހުމުގެ އަސާސެއް ފެންނާން ނުވާކަން އެނގެން އޮތުމުންކަމުވެ.

(ޅ) ހަވަނަކަމަކީ، ބެހުން ސަރުކާރުތަކުގެ އެގްރީމެންޓުގެ ސާބިތު ވަގުން ކުރިމަގާވާ އަދި އެއާއި އެއްގަލަން އަމަލުކުރުމާގައި އެއްބަސްވުން ބަލައި ކަނޑައެޅިގެން ދެމުން އެއްބަސްވުމަށް ބޭނުންކުރެވޭ އެއްބަސްވުން ބަލައިގަތުމަށް އެދިފައި، މިމައްސަލައިގައި އާދިނަށް ވަކިރިއްޓާގެ ވަކިވުން ސިވިލް ކޯޓުގައި އެދިފައިވާ އާދިނަށް ވަކިރިއްޓާއި ނޫރައްނަރާތު އާއި ދެމެދު ވަޒީފާ

ބެލުން [illegible] އެއްގޮތަށް [illegible] އެނގެއެވެ.

ވީމާ، އިސްތިއުނާފު ސަބަބުތައް [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 މައްސަލައިގައި [illegible] ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުކުމް ބަދަލު [illegible].

- **ހުކުމް**

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފު [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 މައްސަލައިގައި [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1362/Cv-C/2014 މައްސަލައިގައި [illegible]

[illegible] [illegible] ޢަމަލުކޮށްފައިވާނަމަ އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި މިމައްސަލަ ޤާނޫނު ނަންބަރު (22/2010) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނުގެ 46 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ސިވިލް ކޯޓަށް ރައްދުކޮށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.