بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 2015/HC-A/405
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތްތައް:
  - ނަން: އާމިނާ އިބްރާހީމް
  - އައި.ޑީ ނަންބަރު: A299644
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގދ.ވާދޫ/ އަސްކަރުވާގެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ.ކަނޑޫދިރި/ ކ.މާލެ
- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތްތައް:
  - ނަން: އަބްދުއްސައްތާރު އިބްރާހީމް
  - އައި.ޑީ ނަންބަރު: A041561
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު ނަންބަރު 2367
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ފެހިކަޅުގެ/ ކ.މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 10 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1437 / 21 ޑިސެމްބަރު 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 14 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1438 / 12 ޖަނަވަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 1458/Cv-C/2013
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޝަރީޢަތުގެ ބާވަތް: އެގްރިމެންޓެއް ދިފާޢުކުރުމުގެ މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 23 ޖުލައި 2013
- ނިމުނު ތާރީޚު: 26 އޯގަސްޓް 2015
- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު: ޢަލީ ސަމީރު، ފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲ ހަމީދު، ފަނޑިޔާރު: އަބްދުލްރައޫފް އިބްރާހީމް

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނޫންކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ގ. ވޮޑީ/ މަސްނަދުގެ، ޢާއިޝާ އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބަލަމުންދިޔަ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތަކީ މ. [illegible] ނަންބަރު /2367/ [illegible] [illegible].

• ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ [illegible] [illegible] އެޤަޟިއްޔާއަކީ، މ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 6 ބުރި ބިލްޑިންގގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގައިވާ ފްލެޓްގެ އެގްރީމަންޓުގައި ގ. ވޮޑީ/ މަސްނަދުގެ ޢާއިޝާ އިބްރާހީމްއާއި އެޕާޓްމަންޓް [illegible] ދެމެދު 15 އޮކްޓޫބަރު 2009 ގައި މިދެ ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ޢާއިޝާ އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible]، އެޕާޓްމަންޓް އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] ޢާއިޝާ އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 04 ([illegible]) [illegible] [illegible] -/90,600ރ. ([illegible] [illegible] [illegible]) އާއި، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝާ އިބްރާހީމްގެ [illegible] އެޕާޓްމަންޓް އިބްރާހީމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝާ އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible]، ޢާއިޝާ އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ޢާއިޝާ އިބްރާހީމްގެ [illegible] އެޕާޓްމަންޓް އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible]،

އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] "[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މ. [illegible] [illegible] 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2013 [illegible]، [illegible]، [illegible]، [illegible]، [illegible]، [illegible] އަދި އޮކްޓޫބަރު [illegible] [illegible]

ދަޢުވާގެ ކުރި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދައްކާފައި ނުވާކަމުގައި، ބުނެވިދިޔަ ދުވަސްތަކުގެ ކުއްޔާއި ޖޫރިމަނާއާއެކު -/130,600ރ (އެއްލައްކަ ތިރީސްހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އަދި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރުމަށް ހިނގާފައިވާ ސާބިތުވެފައިވާތީ ކަނޑައަޅައި،

މި ޤަޟިއްޔާ ޢަބްދުއްސަލާމް އިބްރާހީމްގެ ވިޔަފާރިއާ ތާރީޚުން 2015 އޮގަސްޓު 26 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓުގެ މަރުޙަލާ އަމުރަކަށްފަހު ޙުކުމުގެ ސިވިލް ކޯޓަށް ދަޢުވާލިބޭފަރާތުން -/130,600ރ (އެއްލައްކަ ތިރީސްހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އެއްކޮށް ދައްކާ ހުސްކުރުމަށް ދައުލަތް ދެކޮށް ޝަރީޢަތުން އަންގައި، ޙުކުމްކުރައްވައިފިއެވެ." މިފަދައިންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ހިމެނިފައިވާ ސަރުކާރު އަދި ޝަރުޢީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތަށް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރެއްވުނު އެދި ދަށު ކޯޓު/ އަސްލުގެ، އާއި ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ ބަޔާންތަކުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރަޙައްދުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަ ދައްކާފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، އިބްތިދާއީ ޝަރީޢަތުގައި އެޤަޟިއްޔާގެ ފުރިހަމަ ކުލިގައިވާ އާބިދު އިސްތިޢުމާލް އަދި އެ ދުވުނު ފަހަރު އެއްބަސްވުން 01 އޮކްޓޯބަރު 2013 ގައި ނިމުމަކަށް އައިސްފައިވާކަން އާބިދު އިސްތިޢުމާލް އަދި އިސްތިއުނާފު ކުރިޔަށްދާން އަންގާފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމަށް ނިމުމަކަށް އައިސް، އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެފަރާތުން ލާޒިމު ކުރާތަކަކީ ކަމުގެތަކައި އަދި އިސްތިޢުމާލް ނިމުމަކަށް އައިސްފައިވާތީ، އެ އެއްބަސްވުން ކުއްޔަށް ދިނުމަށްކަމަށް ސާބިތުވާތީ ކަނޑައަޅުއްވާފައި ވާޖިބުގައި ނޫން ކަންތައްތަކުގެ ދުރުތިކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ޝަރީޢަތުން ބަލައިގަން ގެންނަ މައްސަލައެއް އެއްވެސް އެހެން މައްސަލައެއްގައި އެ ކޯޓުން ހުކުމް ކަނޑައަޅާފައި ކޯޓުން ހުކުމްކުރަނީ ކަޑަތަކަކަށް ބަލައިގަންނާނެ ޝަރީޢަތްގެ ގޮތުން 5 ވަނަ މާއްދާ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2437/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައި ހުކުމްކުރެވޭ ތަފާސްހިސާބުތަކާއި ނުވާނެ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/SC-SJ/03 ކޯޓު އަމުރުގައި، އެ މައްސަލައެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ހުކުމްތައް މައްސަލަތަކުގެ އެއްމެ ރަނގަޅުގޮތަށްގެ ދ

ބެލުމާއި، އެއް މައްސަލައެއްގައި އެއް މަރުޙަލާއެއްގެ ކޯޓުތަކުން ތަފާތު ޙުކުމްތައް ކުރުމާއި އެއް ކޯޓުން [illegible] ޙުކުމެއްގެ ބާރު އެ [illegible] ނުވަތަ އެ [illegible] [illegible] އަސަރުކޮށް [illegible] ހަމަ އެ މަރުޙަލާއެއްގެ އެހެން ކޯޓަކުން ޙުކުމް ކުރަމުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 2011/SC-SJ/03 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ [illegible] ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނުވާކަމަށް ޤަޟިއްޔާ [illegible] އަދި ގދ. ވާދޫ/ [illegible]، [illegible] ފާތިމާ އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ހ) ފުރަތަމަކަމަށް، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 6 ބުރި އިމާރާތުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި [illegible] އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުމަށްޓަކައި [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 2367 [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގދ. ވާދޫ/ [illegible] [illegible] ފާތިމާ އިބްރާހީމާއި ދުވަހު 15 އޮކްޓޫބަރު 2009 ގައި ލިޔެ އެއްބަސްވުމުގައި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 ނޮވެމްބަރު 2008 އިން ފެށިގެން 31 އޮކްޓޫބަރު 2013 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 05 އޮކްޓޫބަރު 2008 ގައި [illegible] [illegible] 16 ވަނަ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 6 ބުރި [illegible] 3 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 15 އޮކްޓޫބަރު 2009 ގައި [illegible]

ސާބިތުކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި އާދަމް އިބްރާހީމް މަޖްބޫރު ކަމަށް ޝަރީޢަތަށް، އަދި އިތުރުކޮށްދީފައި އާދަމް އިބްރާހީމް ދިރިއުޅުމުގެ 2013 ވަނަ އަހަރުގެ އޮގަސްޓް މަހުން ފެށިގެން ކުރިއަށް ޖުމްލަ ދަރަނި -90,600/ރ. (ނުވަދިހަހާސް ހަސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، އޮޕްޝަންގެ އާދަމް އިބްރާހީމްގެ އަތުން އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމަށް ލިބޭ ދުވަހާއި ހަމައަށް ކުރިއަށް ޗެކުގެ ދަރަނި އާދަމް އިބްރާހީމްގެ އަތުން ހޯދުމަށް، އާދަމް އިބްރާހީމާއި، އާދަމް އިބްރާހީމް އެރަނގަޅު ގޮތުގެ މަތިންނާއި ޝަރީޢަތުން އަ އޮޕްޝަންގެ ނިންމުމުގެ ގޮތުން ސާބިތުވާ ދަރަނިވެރިކަން ޤާނޫނާ ޚިލާފަށް އޮތްކަމެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ، 15 ޑިސެމްބަރު 2009 ވަނަ ދުވަހު އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމް އާއި އާދަމް އިބްރާހީމް އާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ 15 ޑިސެމްބަރު 2009 މީލާދީން ފެށިގެން 15 ޑިސެމްބަރު 2013 އާއި ހަމައަށް 04 އަހަރުދުވަހު، އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ކަރުދާހުން ދައްކަން ޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރެއިން 2013 އޮގަސްޓް މަހުން ފެށިގެން މިފަރާތުގެ ދަރަނިދައްކަން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް ކަމުގައިވާ 15 ޑިސެމްބަރު 2013 މީލާދީއާއި ހަމައަށް އާދަމް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ ކުރި އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމް އާއި ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އާދަމް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން ދައްކަމުގެ ވަޒަނަކަށް އެދިގެން އަރިހުގައި ކޮށްދިނުމާއި، މުއްދަތުގައި އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމް އާއި ކުރި ކަމުގައިކުރެވުމަށް ވ. ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިސްތިހާރުގައި އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމް އާއި ދެމެދު ވެވިފައި އެއްބަސްވުން ނިންމުމަށް އަރިހަށް ގޮސްކަމަށް ބުނާ އިސްތިހާރުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް އާދަމް އިބްރާހީމް ޝަރުޠުތަކާ ބުނާ އިސްތިހާރުގައި އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމްގައި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން އެގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވޭގޮތަށް ބުނާ އިސްތިހާރު ކަމަކަށް ޝަރުޠު ޝަރުޠަށް އެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުން ޝަރުޠުތަކާ ޚިލާފުވާގޮތަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދިގެން ހުށަހަޅައިފި، އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން އާދަމް އިބްރާހީމްގެ އަތުން ނުލިބެން ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި އާދަމް އިބްރާހީމް އާއި އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމް އާއި ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ޝަރުޠުތަކާ ދެމި ހުރިކަން ހޯދުމަށް ހުށަހެޅުން މިއެއްބަސްވުމުގައި އެކަމަށް އާދަމް އިބްރާހީމްގެ ފަރާތުން އިންވެސްޓްމަންޓް އިބްރާހީމަށް ނުލިބޭ ދައްކަން ޖެހޭފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހެޅުމެވެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ހުށަހެޅި މަޤްސަދުތަކާއި ގުޅިގެން ބަޔާންކުރުމަށް ތަފާތު ކުރާވަރުގެ ގޮތުގެ މަތިން ޤާނޫނުކުރުން މިއެއްސަލައިގައި އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތުގެ

ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] ފޯމުން މިކޯޓުގެ ނަންބަރު HC-BS/2017/15 (09 ޖެނުއަރީ 2017) "ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ އުޞޫލު" އާއި އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 ގެ މައްސަލައިގައި އެކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1458/Cv-C/2013 ގެ މައްސަލައިގައި އެކޯޓުން [illegible].