بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2015/HC-A/371
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**
  - ނަން: އިސްމާޢީލް ޙަސީބު
  - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A056856
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހުޅުދޫގޭ/ ސ. ހިތަދޫ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހުޅުދޫގޭ/ ސ. ހިތަދޫ
- **އިސްތިއުނާފުގެ ޖަވާބުދާރީ ފަރާތް:**
  - ނަން: މުޙައްމަދު ފަހުމީ
  - އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A023524
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. އަރީޝާ/ މާލެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ސަންފްލަވަރ 04/ ހުޅުމާލެ

- **ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު:** 15 ނޮވެމްބަރު 2015 * **ނިމުނު ތާރީޚު:** 21 ޖަނަވަރީ 2016
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ:**
- ނަންބަރު: 301/Cv-C/2015
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ފައިސާ ދަޢުވާ
- ހުށަހެޅި ތާރީޚު: 02 ފެބުރުއަރީ 2015 * ނިމުނު ތާރީޚު: 23 ޖުލައި 2015

- **މައްސަލަ ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުން:**

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފު އިބްރާހީމް، އިސްފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲދީދީ، ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 301/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދިރިގޭބޭރުގެ/ ސ.ހުޅުދޫ، އިސްމާޢީލް ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި، ދަޢުވާލިބިގެންވާ ފަރާތަކީ މ.އަރިހީ/ މުޙައްމަދު ފައުޒީއެވެ.

- **ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 301/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދިރިގޭބޭރުގެ/ ސ. ހުޅުދޫ އިސްމާޢީލް ރަޝީދުގެ ފަރާތުން ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވައިފައެވެ.

2- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 301/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ޙުކުމުގެ ރިޕޯޓަށް ބެލިއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ސ.ހުޅުދޫ/އެދިރިގޭބޭރުގެ، އިސްމާޢީލް ރަޝީދު US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) މ.އަރިހީ/ މުޙައްމަދު ފައުޒީ އަށް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވެ [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ފައުޒީ އަތުން އިސްމާޢީލް ރަޝީދު [illegible]، US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) [illegible] އިސްމާޢީލް ރަޝީދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ފައުޒީ [illegible] 02 (ދޭއް) ހަފްތާގެ [illegible] US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) [illegible] އަދި މި [illegible] [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް ރަޝީދުގެ ކިބައިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible] މި [illegible]

ހުރަހަޅައިގެން ކުރިއަށްގެންދަން ޖެހުނުން ފައިދާގެ ގޮތުގައި -/12,000ރ (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާ އިންސާފުވެރި ބަދަލުތައް ލިބިގަތުމަށްޓަކައި އިސްމާޢީލް ނަސީރު އާއި، [illegible] އިންވެސްޓްމެންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0228/2002) ގެ [illegible] މުޙައްމަދު ޝަރީފުގެ ފަރާތުން ދަޢުވާ ހުށަހެޅުމުން [illegible] [illegible] ކަމާއި،

ށ. [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]/ ސ.ހުޅުދޫ އިސްމާޢީލް ނަސީރު US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) [illegible]/ [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް ނަސީރު [illegible] [illegible] US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) [illegible] އިސްމާޢީލް ނަސީރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ލިބިގަތުމަށްޓަކައި [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] 02 (ދޭއް) [illegible] [illegible] US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) [illegible] އަދި މި [illegible] [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް ނަސީރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible]، މި [illegible] ޝަރީޢަތުން ހުރަހަޅައިގެން ކުރިއަށް ގެންދަން ޖެހުނުން ފައިދާގެ ގޮތުގައި -/12,000ރ (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ޝަރީޢަތުން ކަނޑައަޅާ އިންސާފުވެރި ބަދަލުތައް ލިބިގަތުމަށްޓަކައި އިސްމާޢީލް ނަސީރުއާއި، [illegible] އިންވެސްޓްމެންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-0228/2002) ގެ [illegible] މުޙައްމަދު ޝަރީފު [illegible] [illegible]،

ދަޢުވާގެ އިސްމާޢީލް ނަސީރު ދަޢުވާގައި [illegible] [illegible]، ދަޢުވާގައި US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފައިދާއާއި ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ޝަރީޢަތުގައި [illegible]، މި މައްސަލާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން [illegible]، [illegible] US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު)

އަދި ދައުލަތުގެ އިސްލާމިކް ހަސަބުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަން ޢާންމު އިޤްތިޞާދީ ސާބިތުވެފައި

ވާތީއެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާ ނުލިބި ހިނގާދިޔަ މުޢާމަލާތުގައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި އިންސާފުވެރި ބަދަލެއް ނަގައިދިނުމަށް ހުކުމެއް އެދިފައި ވީއިރު، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޢާޔަތްކުރުމުން މި މުޢާމަލާތުގެ ޤަޟިއްޔާ ބަލާއިރު ހިނގާ މުޢާމަލާތުގައި ގެއްލުންވާނަކަން ދަރަނިވެރިން ފަސް އަދާކުރުމަށް ބަލާނަމަ މުޢާމަލާތުގައިވާ އިސްތިސްނާ ކޯޓަށް ސާފު ބޭންކް ވެނިން ނަމާ އިންޓްރެސްޓް އެއްވަރަށް އަހަރަކު 12% ގެ ނިސްބަތުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނަގައިދިނުމަށް މުޢާމަލާގައި އަދުލުވެރި ބަދަލެއްކަމުގައި ސަބަބުން ގެއްލުންވިކަމީ، ބިނާކުރި ޖަވާބު ދިނުމުގެ ގޮތުން ހަމަޖެހިފައިވާ ބަދަލު ލިބިދޭނެކަމަށް ބާރުއަޅައި 4 އަހަރާއި 6 މަސްދުވަހުގެ އަހަރަކު 12% ގެ ނިސްބަތުން ޖެހޭ US$2,700-00 (ދެހާސް ހަތްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަދި ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި މުޢާމަލާތު ހިނގި އަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ޤަޟިއްޔާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވައި،

މި މަސްއަލަ ބަލައި ދުވަސްވަރު ސާބިތުވާ ކަރަދާސްތަކުން ކުރިއަށްދަނޑި ޖަހާފައި

ބަލައިގެ ގޮތުގައި ދަރަނިވެރި ރ12,000/- (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) ދިނުމަށް މުޢާމަލާތު ހިނގި އަދި ހުކުމް ކުރެއްވީ،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/348 ޤަޟިއްޔާގައި ބަލައިގެ ނަގައިދިނުމަށް

ކަނޑައަޅުއްވާ އެންމެ ފަހުގެ ބަދަލު ދަރަނިވެރި ފަރާތުގެ ދުވަހު އެއްބަސްވުމުގައި ވާ އެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަލައި

ލިބެންޖެހޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ކަނޑައަޅައިދެވޭނެ ކަމާއި، ދަރަނިވެރި އިސްލާމިކް ހަސަބުން ޢާއި މުޢާމަލާތު ހިނގި އޮފީހުން

ލިބުނުން ފަހުން އެއްބަސްވުމުގެ ނިޔަލަށް މި މަސްއަލައިގެ ޙާލަތު ބަލާކަމާއި، ދިނުމުގެ އަހަރުގެ އަދަދު

ޖަވާބު ގަބޫލު ކުރެއް ދިނުމަށް ހަމަ އެ ހުކުމާއި ޖަވާބު ދަރަނިވެރި ހުރިހާ އަހަރުގެ ބަދަލު

ހިސާބުކުރުމަށް ބަލާފައި ބެލިފަރާތުން ދަރަނިވެރި ހުރިހާ ހިސާބެއް ދިނުމަށް ފަސް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާތީއެވެ،

ޖަވާބު ދަރަނިވެރިޔަކު އެއްވަރަކަށް ލިބިގަތުމުން އަދަދުން ފަސް ދަރަނިވެރި 4 އަހަރާއި 6 މަސްދުވަސް ހަމަ

ބަލައިގެ އެހެނަސް ސާބިތުވާން ހުކުމްކުރުމަށް ބަލައި މި ދަރަނިވެރިން އިސްލާމީ

ޝަރީޢަތަށް ބުނަހެޅީ މި މައްސަލާގައި ބާވަތަކާއި ހާލަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ވަކީލުގެ ގޮތުގައި އެދިފައިވާ -/12,000ރ (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އަދި މުޙައްމަދު ފަތުޙީ އަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައި؛ ދަޢުވާގައިވާ US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި ގެއްލުމުގެ ބަދަލެއްގެ ގޮތުގައި US$2,700-00 (ދެހާސް ހަތްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއެކު ޖުމްލަ US$7,700-00 (ހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، ވަކީލުގެ ގޮތުގައިވާ -/12,000ރ (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އަދި އިސްމާޢީލް ނަސީރުގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ފަތުޙީ އަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައި، މި ފައިސާ މިއަދު 23 ޖުލައި 2015 ދުވަހުން ފެށިގެން 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ފަތުޙީއަށް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި ސިވިލް ކޯޓުން ދައްކައި ތަންފީޒުކުރަން ސ.ހުޅުދޫ/[illegible]، އިސްމާޢީލް ނަސީރު އަށް އަންގައި ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮތްކަމަށެވެ.

3- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 301/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ [illegible] ކޯޓުން [illegible] ނިންމަވާފައިވާ [illegible] އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ [illegible] ސ.ހުޅުދޫ/[illegible]، އިސްމާޢީލް ނަސީރުގެ ފަރާތުން 04 (ހަތަރެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި، އެނުކުތާތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން [illegible] ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] މިގޮތުން ހުށަހަޅައި:-

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: މި މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުން ނިންމެވުމުގައި ދަޢުވާ ލިބޭ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/348 ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] ނިންމަވާފައިވާ [illegible] [illegible] ނުކުތާ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 3 ވަނަ މާއްދާ އާއި 5 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] ރިޢާޔަތް ނުކުރައްވައި މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި $2,700.00 (ދެހާސް ހަތްސަތޭކަ ޑޮލަރު) ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށްވާތީ، ފައިސާ ހޯދުން އަދުލުގައި މިފަދަ [illegible] ހިމަނައި ފައިސާ [illegible] އުސޫލެއް ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2013/SC-A/27 ގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލާ ޚިލާފަށް މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ: މައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާއަށް ފުރިހަމައަށް ރިޢާޔަތް ނުކުރައްވައި މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށްބުނެ ހުށަހަޅާނުކުތާ.

4- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 301/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ސ- [illegible]

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާ: މައްސަލައެއްގައި ސާބިތުވުން ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ފީ ނަންގަވައި ދެއްވުމުގެ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/348 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލަށް ބަލައިން، ކުރަން ގެންދި ތަކެތީގެ ކުއްޖާގެ މައްސަލަތައް ހުށަހަޅާ އެކަން މައްސަލަތަކުގައި ޤާނޫނީ ވަކީލުންގެ ފީ ނަގައިދިނުމަށް ބަލާ ޤާނޫނުގައި އަދި ގަވާއިދުތަކުގެ ނުކުތާތަކުގައި، އެހެންކަމުން، މައްސަލައިގެ ދަޢުވާކުރުމުގެ ދުވަހުގައި އަދާކުރު ދަޢުވާކުރާފަރާތުގެ ގޮތުން ކުރިން އެއްބަސްވުމުގެ ސާބިތުވުން މައްސަލަ ކުރަމުންދަނީ، އަދި ދަޢުވާލިބޭ ގެއްލުން ދަޢުވާކުރުމުގެ ވަކިގައި ބިލުފައިވާ ކޮންމެގައި މައްސަލައިގެ އަދަދު ގަސްތުގެ އަތުން އަދަދު ނަގައިދިނުމަށް އެއްގޮތް އިންސާފުވެރި ގޮތް ނުފެންނާތީއެ، އަދި އެއީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސަރުކާރު ކޯޓުތަކުން މިހާތަނަށް އަމަލުކުރަމުންގެންދާ އުސޫލުތަކެއްވެސް ނުފެންނާތީއެ، އެހެންކަމުން މައްސަލައިގައި ވަކީލުގެ ފީގެ ގޮތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުގައި އެއްބަސްވުމެއް ނުވަތަ، ވަކީލުގެ ފީއާ ސާބިތުވުން ނަންގަވައި ދެއްކުން ޤާނޫނީގޮތުން އެޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން އެނގެއިން، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލު މި މައްސަލައަށް ތަޠުބީޤުކުރެވޭނެ، މި މައްސަލައިގައި ވަކީލުގެ ފީގެ ގޮތުން ދަޢުވާކުރާ ދަޢުވާލިބޭ ވަކި އެއްބަސްވުމެއް ވެވިފައިވާކަމެއް ނުފެންނާތީއެ، އަދި ސާބިތުވެފައިގައި މައްސަލަ ހިނގަމުން ދިޔައިރުވެސް ވަކީލުގެ ފީއާ މައްސަލަގައި ދައްކާދިނުމަށް އިޤްރާރުކޮށްފައިވާ ފައިސާއެއްކަން އެނގޭތީ، މި މައްސަލައިގައި ވަކީލު ފީގެ ގޮތުގައި -/12،000ރ (ބާރަ ހާސްރުފިޔާ) ސާބިތުވުން ނަންގަވައި ދެއްވާފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފުލް ބެންޗުން ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ އުސޫލު އެއްގޮތަށް ނިންމަން އެކަން އެކަށީގެންވާތީއެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާ: އިސްލާމިކް ބޭންކުގެ ފަރާތުން މިމައްސަލަ އިސްތިއުނާފު ކުރި މައިގަނޑު ސަބަބަކީ، ދައްކާފައިވާ US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަދި ދައްކާލިބޭ އިސްލާމިކް ބޭންކުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއަކީގައި މިހާރު އިސްލާ ދަށުން ފައިސާ ބަޔާން

ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ބަދަލެއް، ފަރާތް ހިމެނި އުފެއްދުން ޖިނާއީ ގޮތުން ބަލައި ނޫނަކުގައި ބުނެފައިވޭ،

ޤާނޫނު އެހެން ގޮތަކަށް ކަނޑައަޅާ ނުވާހާ، ކޮންޓްރެކްޓަކީ ވަކި މީހަކާ ގޮތަކަށް އެކަން ވަކިކުރެވޭ އެއްޗެއް ނޫން ކަމުގައި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓާ ބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، އެ ޤާނޫނުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އެކަކު އަނެކަކަށް ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމެއް، އެ ހުށަހެޅުން ޤަބޫލުކުރާ ފަރާތުން ޤަބޫލުކޮށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ކުރިމަތިލާގައި ލިބިފައި ދެފަރާތުގެ ޤާނޫނުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވޭ، އިސްތިހާރު ނަގަދު US$5,000-00 (ފަސް ހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) މުޢާމަލާތު ހަމަޖެހުނު ވިއްކުމުން އަނބަރުން އެއްބަސްވި އަދަދު ދިވެހި ރުފިޔާ މުޢާމަލާތު ހަމަޖެހި ލަތީން ނަގާފައިވަނީ ދެފަރާތުގެ ބަޔަކު އެކަކު ހޯދީ ކަމެއް، ޑޮލަރުގެ ބަދަލުގައި ދިވެހި ރުފިޔާ ދިނުމުން ދެފަރާތުން ފަސް އެއްބަސްވުމާއި ކަމެއް، އެގޮތުގެ މަތިން ދެކެވުނު ނަމަ ޒާތުން ބަދަލުފައިވާކަމުން އެއްފަސް ފަރާތުން އިސްތިޢުމާލުކުރެވޭ ހުރިހާ އަދަބެއްގެ ވޭން މި އެއްބަސްވުމުގައި މުޢާމަލާތްކުރުމުގައިވާ ރުފިޔާގެ ބަދަލުގައި އެއްގޮތް ޑޮލަރު އަދަދު ދިނުމުގެ އެގޮތް ބޭނުންކޮށް،

ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިއަކު އެ ކޮންޓްރެކްޓް ހިފުމަށް ހައްގުވާ ކޮށްދޭ ނަމަ، އެ ހައްގު ކުރުމަށް ލިބުނު ގެއްލުމަކަށް އެ ހައްގުކުރި ފަރާތް ބަދަލު ދޫކޮށްލާނުވަތަ ކޮންމެ ހިނދެއް، އެ މާއްދާގެ (ށ) ގެ (2) ގައި "އަދަދު ހިފުމާ ހައްގުވާ ކުރުމަށް ލިބިދީފައިނުވާ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ބައިވެރިއަކު ގެއްލުން" ދެވަޑައިގެން ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ،

މި މައްސަލާގައި ދެއްވާފައިވާ ހުކުމުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ނަގާފައި ދެއްވާފައިވާ "ސަރުކާރުން ކަނޑައެޅި އިންސާފުވި ބަދަލެއް" ކަން އެނގެންވާއި، އަދި އިންސާފުވި ބަދަލެއް ކަނޑައަޅުއްވާނެ އުޞޫލެއް ގެއްލުން ލިބުނުގޮތް ގޮތުގެ މިންވަރު ސަރުކާރުން ސާބިތުކުރި ދިނުމުގެ ގޮތުން އެކަށީގެންވާ މިންވަރުގެ އުނދަގޫ އަދި ފެންނަމުން ވެރި ސަރުކާރުން

ހުށަހެޅިފައިވާތީއާ ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކުރެއްވިފައިވާތީ، މައްސަލަތައް ޝަރީޢަތުން ސާބިތުކޮށް ދިނުމުގެ ބޭނު އުފުލިގެން ފެނުނީ އެ މައްސަލައިގެ ޝަރީޢަތް ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ވާހަކަތަކާއި، މި މައްސަލައިގައި ޑޮލަރު ގޮތުގައި މުޙައްމަދު ފާއިޒުގެ ފަރާތުން އިސްމާޢީލް ރަޝީދަށް ދިން ފައިސާއަށް ޑޮލަރު ނުދިނުމުގެ ސަބަބުން އެކަމުގެ ލިބުނު ގެއްލުމުގެ ދިނުމަށް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުގެ ދަށުން ސާބިތުކޮށް ދީފައިވާތީއާއި، އެކަމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި US$2,700-00 (ދެ ހާސް ހަތް ސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އިސްމާޢީލް ރަޝީދުގެ އަތުން މުޙައްމަދު ފާއިޒަށް ޝަރީޢަތުން ނަންގަވައި ދެއްވައިދީ މިފަދަ ބަދަލު ނަންގަވައި ދެއްވުމުގައި ނިޔާއަކަށްގެނައުމަށް އެންމެ އިންސާފުވެރި ގޮތަކީ ކަމަކަށް މި ޤަޟިއްޔާ ބަލާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް ފެނިވަޑައިގަންނަވާ ކަމެވެ.

އެހެންކަމުން މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ދެކެނީ އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 301/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަކީ ބަދަލު ގެންނަންޖެހޭ ކަމަށެވެ.

ހުކުމް

ދެންފަހެ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން ހުރުމާއެކު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 301/Cv-C/2015 ޤަޟިއްޔާގައި، މ.އަރީޝާ/ މުޙައްމަދު ފާއިޒުގެ އަތުން ސ.ހުޅުދޫ/ އެލެރިރިގާޙާރުގެ، އިސްމާޢީލް ރަޝީދު ދޭކަމަށް ގަރުނީ ނުދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބަދަލުގައި ދީ ކަމުން މުޙައްމަދު ސަޢީދުން ނުދިނުމުގެ (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) US$5,000-00 އަދަދުގެ ދިފާޢު ފައިދާއަށް ލިބުނުކަމަށް ބުނާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި US$2,700-00 (ދެހާސް ހަތްސަތޭކަ އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އާއި، މި މައްސަލައިގައި ޤާނޫނީ ވަކީލު ފީގެ ގޮތުގައި -/12,000ރ (ބާރަހާސް ރުފިޔާ) އަދި އިސްމާޢީލް ރަޝީދުގެ ފަރާތުން މުޙައްމަދު ފާއިޒަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވައި، ހުކުމް ކުރައްވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތަށް ކަމުގައިވާތީ އެ ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމުގެ އެބައި

[illegible]، މ.[illegible]/ މުޙައްމަދު ވަޙީދުގެ އަތުން ސ.ހުޅުދޫ/ [illegible]، އިސްމާޢީލް ނަޝީދު [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ދެ ފަރާތުގައި [illegible] ތިރީގައިވާ އެކުޖުމްލަ US$5,000-00 (ފަސްހާސް އެމެރިކާ ޑޮލަރު) އަދި މުޙައްމަދު ވަޙީދަށް އިސްމާޢީލް ނަޝީދު ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް މި މައްސަލާގައި ހުށަހެޅިފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] މ.[illegible]/މުޙައްމަދު ވަޙީދަށް [illegible] މިއަދު 21 ނޮވެމްބަރު 2016 އިން ފެށިގެން 1 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި [illegible] [illegible] ސ.ހުޅުދޫ/ [illegible]، އިސްމާޢީލް ނަޝީދަށް އަންގައި، މި ޤަޟިއްޔާ [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible].