بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 2015/HC-A/367
- އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: [illegible]
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C641/2005
  - މިހާރު އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ

- އިސްތިއުނާފު ނައްދޮވި ފަރާތްތައް:

1- ނަން: ޢާއިޝަތު ޢަލީ
  - އައި.ޑީ ނަންބަރު: A067941
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ
  - މިހާރު އެޑްރެސް: ގ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ

2- ނަން: ފަރީދާ [illegible] ނަސީރު
  - އައި.ޑީ ނަންބަރު: A112104
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ
  - މިހާރު އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ

3- ނަން: [illegible] ނަދީދާ ނަސީރު
  - އައި.ޑީ ނަންބަރު: A112105
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ
  - މިހާރު އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ

4- ނަން: އަހްމަދު ފާއިޒު ނަސީރު
  - އައި.ޑީ ނަންބަރު: A111948
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ
  - މިހާރު އެޑްރެސް: ސ.[illegible]/ސ.ފޭދޫ

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 03 ސަފަރު 1437 / 15 ނޮވެމްބަރު 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 18 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1438 / 10 މާރިޗު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 379/HMC/2013

- ނިންމި ގާޟީ: [illegible]

- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: [illegible]
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 11 އޮގަސްޓް 2013
- ނިމުނު ތާރީޚު: 30 އޮގަސްޓް 2015

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީސް:
- ފަނޑިޔާރު [illegible]، އިސްވެރި ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފް އިބްރާހީމް

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް [illegible] އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C-641/2005) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] ސ. ފުލަރީވާ/ ޢާއިޝަތު ޢަލީ، ސ.[illegible]/ [illegible] [illegible]، ސ.[illegible]/ [illegible] [illegible]، ސ. [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] އެވެ.

• ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ނިޔާއަށް ބަލާއިރު، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ސ. [illegible]/ ސ. ފުލަރީވާ ޢާއިޝަތު ޢަލީ (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A067941) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލޭގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10443 (ގޯތީގެ ބޮޑުމިން: 102.589އަކަމީޓަރު) އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-641/2005) 7,30784.27ރ. (ހަތްލައްކަ ތިރީސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ސައުވީސް ލާރި) އަދި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެޤަޟިއްޔާގައި ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން [illegible]، "ދަރަނިވެރި، ސ.ފުލަރީވާ ޢާއިޝަތު ޢަލީ (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު: A067941) ގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލޭގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު 10443 (ގޯތީގެ ބޮޑުމިން: 102.589އަކަމީޓަރު) އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-641/2005) 7,30784.27ރ. (ހަތްލައްކަ ތިރީސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ސައުވީސް ލާރި) އަދި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] ސ. [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible] ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލޭގެ ލޮޓު
ނަންބަރު 10443 (ގޯތީގެ [illegible]: 102-589[illegible]) [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible]
ޢާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

ބިމާއި ބެހޭ ޤާނޫނުގެ 18 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ގޯތި [illegible] [illegible]
ބެހޭ ގަވާއިދުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި [illegible] [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

ޢާއިޝަތު [illegible] ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ހުޅުމާލޭގެ ލޮޓު ނަންބަރު 10443
[illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible]
ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ހުޅުމާލޭގެ ލޮޓު ނަންބަރު 10443 (ގޯތީގެ [illegible]:
102-589 [illegible]) [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]." [illegible].

02- ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 02 ([illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ހ) [illegible] [illegible]، ޢާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
ޢާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ކަނޑައެޅި ހުރި ޢަދު އަދި ބިން ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތުގެ ދަރަން ޤާނޫނީ މުދަލުވެރިޔާ ބަދަލު ކުރެވުނުކަމަށްދާނަން ހުކުމް ކުރެއްވުމަށްފަހު ޔާޤޫތާ އަދި ސަރުކާރު އިސްތިސްނާކަން ދިމާވެގެންވާތީ ނިމިފައިވާން ބޭން ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

03- މިމައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 ފަސްއެއް ނިމިފައިވާތީ ސަރުކާރު އަދި ޢާއްމު ހައިސިއްޔަތުން ނަސޭހަތްދޭން އެފަސްއެއް ދިރާސާކުރުމަށް ކަނޑައަޅަން އަދި ކަނޑައެޅި ފޯރުކޮށް ދިރާސާގެ ފަހުން ދިރާސާކުރުމަށް ކަނޑައެޅުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަށް، އިސްތިއުނާފުގައި ހުށަހެޅި ދަޢުވާ ހިމެނޭ ޤަޟިއްޔާގެ ސަބަބުތަކުގެ ތެރެއިން ދެއްކެވި ވާހަކަތަކަށް، މިމައްސަލައިގައި ހުށަހެޅި ދަޢުވާ ކޯޓުން އަނބުރާ ކަނޑައެޅި ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރުމަށްވާ ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާއަށް ބަލާއިރު، އެޤަޟިއްޔާއަކީ ސ.ފޭދޫ ޢާއިޝަތު އަރީޝާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10443 އަދިއަށް ގޯތި ކަނޑައަޅާ ވިއްކުމަށް ޢާއިޝަތު އަރީޝާގެ ފައިސާއިން 730784-27ރ. (ހަތްލައްކަތިރީސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ސަތާވީސް ލާރި) އާއި ވިއްކާފައިވާ، މިގޮތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތުގެ ކަނޑައަޅާ ގޯތި ވިއްކުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވުމުން ކަނޑައަޅާ ވިއްކުމަށް ހުށަހެޅުން މިމައްސަލައިގައި އެދިފައި އޮތް ނަމަ، ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10443 އަދިއަށް ގޯތި ކަނޑައަޅާ ވިއްކުމަށް ވިއްކުމުން ޢާއިޝަތު އަރީޝާގެ ފައިސާއިން މިމައްސަލައިގެ ހުށަހެޅުން އެމައްސަލަ ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 44/21-HMC/2011 ދަޢުވާ ނިމި ޝަރީޢަތުން އަންގާފައި، މިމައްސަލަ ހުށަހެޅުން ޢާއިޝަތު އަރީޝާގެ ފައިސާއިން 15 ނޮވެމްބަރ 2011 ގައި ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން ނިމިފައިވާ ބަޔާނުގައި ޢާއިޝަތު އަރީޝާއަށް ވިކިފައިވާ ހުޅުމާލޭ ލޮޓް ނަންބަރު 10443 އަދިއަށް ގޯތި 730784-27ރ. (ހަތްލައްކަތިރީސްހާސް ހަތްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ ސަތާވީސް ލާރި) އަށް ކަނޑައަޅާ ވިއްކުމަށް ވިއްކުމުން މިމައްސަލަ ހުށަހަޅާފައިވާތީ، ޢާއިޝަތު އަރީޝާގެ ދަރިން 18 އަހަރު ފުރިހަމަވާއިރު 3 ދަރިންނަށްވުރެ، އެކުދިންގެ ފިޔަވައި މަތިން އެބަޔަކަށްވުރެ، މިހެންކަމުން އެކުދިންގެ ހަމަ ބެލުން ސަލާމަތްކުރުން ސަރުކާރުގެ ޒިންމާއެއްކަމުގައި އެކުދިންގެ މިލްކުގައިވާ ގޯތި ކަނޑައަޅާ ވިއްކުމަށް ވިއްކާފައިނުވާތީ، މިހެންކަމުން ދި ވިއްކި ވިއްކުމުގެ ސަބަބު ވިއްކުމުގެ މުޢާމަލާތުގައި ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅައި ދިނުމަށް އަރުވާފައި ބޮޑުކަމެއްކަން އަންގަވާފައި އަދި މިވިއްކި ވިއްކުން ކަނޑައަޅާ ވިއްކުމުގެ

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible].

(ނ) ދެވަނަކަމަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 10443 [illegible] [illegible] 730784-27ރ. (ހަތްލައްކަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 730784-27ރ. ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 02 [illegible] 2013 [illegible] 28 [illegible] 2013 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 379/HMC/2013 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 23 [illegible] 2014 [illegible] 50,000/-ރ. (ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] 730784-27ރ. ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible].

(ނ) [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގައި ބިމާއި ގޯތި [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) އާއި [illegible] [illegible] [illegible] އެ ޤާނޫނުގެ 2 ވަނަ މާއްދާގައި ކަނޑައަޅައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ، [illegible] އެ ޤާނޫނު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތި [illegible]، އެ ޤާނޫނު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] 18 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނުގެ 24 ވަނަ މާއްދާގައި (ނޯޓު: ޤާނޫނު ނަންބަރު 39/2015 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނަށް 06 ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ޤާނޫނުގައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 25 ވަނަ މާއްދާ) ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ބިމުގެ ޤާނޫނުގެ 18 ވަނަ މާއްދާގައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ [illegible] ގޯތި ވިއްކުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ގޯތި ވިއްކާ [illegible] 15% [illegible] [illegible] [illegible] ވިއްކާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ގޯތި ވިއްކުން އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 379/HMC/2013 [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 10443 [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 18 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތި ވިއްކުން އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ރ) [illegible]، ގޯތި ވިއްކުން އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތި ވިއްކުން އަދި [illegible]، އެ ވިއްކުން [illegible]

ފިޔަވަޅި އެހެންނަމަވެސް، އޭނާއާއި، އޭނާ ސައުދީ ގޮތުން ބަލައިގަތް ދިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ހަމަޖެހިފައިވާނަމަވެސް އަދި ބިމުގެ ޤާނޫނުގެ 18 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އިން " ފުސައްކަރިޔާ" ހާސިލުކުރަން ބޭނުންވާ ދިރިއުޅުމުގެ މަސްލަހަތަކީ ގޯތި ވިއްކާލާ ތަރުތީބުގައި އޭނާއާއި، އޭނާ ސައުދީ ގޮތުން ބަލައިގަތް ޒަރީޢާއެއް ގަވާއިދުތަކާ، ދިރިއުޅުން އެހެންނަމަވެސް ހަމަޖެހި އިސްތިޤްރާރުވެފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސުޕްރީމްކޯޓުގެ ނަންބަރު 2014/SC-A/40 ފާސްކޮށްދީފައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާކަން އުސޫލަކީ، ދީގެ އިސްތިހާރު ދިވެހިރާއްޖޭން އަޅާނެ ތަރުތީބު ހަރަކާތް ކަނޑައެޅުމަކީ، ކުރެވޭ މަސައްކަތްތަކަށް ފަރާތް އަދާކުރަމުން ގެންދާ ހުރި އެއްބަސްވުންތަކުގެ ބަލަހައްޓަނީ ކަމަށް ގޯތި އަދާކުރުމަކީ، ގެން ވިއްކާލާފައިވާ ގޮތުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައި ބަލައިގަންނަ ތަރުތީބުގެ، އެ މާއްދާގެ (ހ) އިން (ނ) އަށް ކަނޑައެޅިފައި އެކުލެވިގެންވާ ދިމާވާ ކަނޑައެޅުން ބެލުމަށް ކަނޑައަޅާފައި ފުރަގަސްދީ އިސްވެދިޔަ ބަރު ކަނޑައަޅާފައިވާ؛ އެފަދައިން ނަގައި އެފަދައިގެ ފިޔަވަޅު ނަގައި އަނބުރާލާ ނަގާގައި ތަރުތީބު ތަރުޖަމާވެފައި އަދި ނަގައި އެފަދައިގެ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ނަގާގައި އަދަދު ތަރުތީބުތަކާ، އެކުލެވޭގައި އެފަދަކަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަނޑައެޅިފައި ހަމަޖެހިފައިވާ ނަގައި އެފަދައިގެ އެތެރޭގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ނަގާގައި އެޅުމުގެ ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތި ތަރުތީބުކޮށްދެވޭ ނަގައި ގަވާއިދުން ބިމުގެ އެއްބަސްވުމެއް ފަރާތްތަކުގެ އަދި ނަގައި ބަލައި ނަގައި އިސްވެރިޔާ ނަގައި ގޮތުގެ ފުރިހަމަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އަމަލުތައް އެކަމަށް ގޯތި، ގެ ވިއްކާލާފައި ގޮތުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގެ އެ އެކުލެވިގެންވާ ކަނޑައެޅުން ތަރުތީބުކޮށްދެވޭ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2006/HC-A/122 ފާސްކޮށްދިނުމާ ކަނޑައެޅުއްވުމާ ނަގައި ބިމުގެ އެއްބަސްވުމެއް، ވިއްކާ ދިނުމުގެ ބަރުވެ ނަގައި ގޯތިއާއި އަދި އެމަގުގައި ވިއްކާލާފައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ މަގު ހަމަޖެހިފައި ވިއްކާ ދިނުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްބަސްވުމެއް ހަމަޖެހިފައި ގެންދަވަން ބަލާފައި ސަބަބަށް ނަގައިދޭން އެއް އެދުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2008/HC-A-2/1 ފާސްކޮށްދިން ބަލައިގަތުމަށް އެދިފައި ގޯތި ވިއްކާ ދިނުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ މަގު ހަމަޖެހިފައި އެއް އެދުމުގެ ފެންނަގައި ހަމަޖެހިފައިވާކަން ތަރުތީބުކޮށްދެވޭ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުން އެކުލެވިގެންވެއެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރުމާ ގުޅޭ ވަޞިއްޔަތާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުން ދިމާވާ މަސައްކަތްތަކުގައި ނަންގަވާފައި އިސްވެ ބަލާފައި ތަސްދީޤުކުރާ މަސައްކަތް ރިޢާޔަތްކުރެވުނު، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އަދިވެސް ބިމުގެ ވިއްކުމުގެ މުއާމަލާތު ހިނގުމުގެ ކުރިން ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް ހަމަޖެހި ކުރިއަށް

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible] 10443 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 44/21-HMC/2011 [illegible]
[illegible]
[illegible] 03
[illegible] 18 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] 3
[illegible] 18 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު [illegible].

މިހެންކަމުން މިމައްސަލައިގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 10443 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 18 ވަނަ މާއްދާގައި، [illegible] [illegible] [illegible] " ގޯތި ވިއްކަން [illegible] ވެރިޔާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]" މި [illegible] ނަންބަރު 379/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 10443 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ށ) [illegible]، ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) 46 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ބަލާއިރު، ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރެވޭނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފެށިގެން [illegible] [illegible] 13 އޭޕްރީލް 2016 [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ފެށިގެން

ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 ޤަޟިއްޔާ އަލުން ބެލުމަށް [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ
ހުކުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible].

ހުކުމް:

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތަކަށް އެފަދައިން [illegible] ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 ގެ ޝަރީޢަތުގައި އެކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 379/HMC/2013 ގެ ޝަރީޢަތުގައި އެކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުކުމް [illegible]، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) 46 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] މަތިން [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] ހުކުމްކުރަމެވެ.