بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/352

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

  *ނަން: ހަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް

  * ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-0374/2006

  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ.ހަންރިއުދޫ / ކ.މާލެ   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ހަންރިއުދޫ / ކ.މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ޢަލައިހި ފަރާތް:

  * ނަން: ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު

  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ކައިރާދު/ ކ.ހުޅުމާލެ   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ކައިރާދު/ ކ.ހުޅުމާލެ

- ރަޖިސްޓްރީ ތާރީޚް: 16 ޛުލްޤަޢިދާ 1436 / 29 އޮގަސްޓް 2015   * ހުކުމް ތާރީޚް: 20 ސަފަރު 1439 / 09 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 08.05.2014   * ނިމުނު ތާރީޚް: 12.08.2015

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

އިސް ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ   ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުޘްމާން (ޚިލާފަށް)   ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ

- **ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ، އެ ކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ ސަބަބަކީ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލަކާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، ދަރުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން ބަލައިގަތް ޤަޟިއްޔާއެކެވެ. މި ޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ފަރާތަކީ ސ.ހިތަދޫ، [illegible] / ޢަބްދުﷲ ސަމީރުއެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1. އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ދަރުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދަޢުވާލިބޭ ސ.ހިތަދޫ / [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަމީރުއާ ދެމެދު 01 ޖޫން 2013 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ "ލީސް އެގްރީމަންޓް" ގެ 1.4 ވަނަ މާއްދާއާއި، 2.2 ވަނަ މާއްދާއާއި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާތީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް [illegible] [illegible] [illegible] ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއި ނުދައްކާ [illegible] [illegible] ބިލާއި އަދި [illegible] ބިލުގެ [illegible] ޖުމްލަ 80،291/-ރ. (އަށްޑިހަ ހާސް ދުއިސައްތަ ނުވަދިހަ އެއްރުފިޔާ) އެއްވަރަކަށް [illegible] ފަރާތުގެ [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަމީރުގެ މައްޗަށް ދަރުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރައްވާފައިވާ [illegible] މައްސަލައެއްކަމާއި،

އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ "[illegible]، [illegible] ކަންކަން [illegible] ހުކުމުން ދަޢުވާކުރާ ދަރުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދަޢުވާލިބޭ ސ.ހިތަދޫ، /

އަބްދުﷲ ސަޢީދާއި ދެމެދު 01 ޖޫން 2013 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ "ލީސް އެގްރީމަންޓް" ބާތިލުކުރުމާއި ހަމައަށް އަބްދުﷲ ސަޢީދު ދައްކަންޖެހޭ ދައްކާފައިނުވާ ފައިސާގެ އަދަދަކީ -/44،845ރ. (ސާޅީސް ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ފަސްރުފިޔާ) ކަމަށް ދެފަރާތުގެ ބަޔާންނާއި ހުށަހެޅިފައިވާ ޖުޑިޝަލްކޮމްޕްރޮމައިޒް ސެޓްލްމަންޓްގައި ކަނޑައަޅައި، ޝަރުތުތައް ފައިސާ އަދާކުރުމުގެ މުއްދަތު 12 އޮގަސްޓް 2015 ވީދުވަހުން ފެށިގެން 04 (ހަތަރެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޯޓުގެ ވަރަކުވެސް އެވަރަކަށް ޖެހޭވަރު އެވަނަ ދައްކަވުން ޖުމްލަ -/44،845ރ. (ސާޅީސް ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ފަސްރުފިޔާ) ކަމުން އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ލިބިދިނުމަށްޓަކައި ސިވިލް ކޯޓަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރުމަށް ކ.ހުރާގެ / ހައިރާނު އަބްދުﷲ ސަޢީދަށް އަންގައި" [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާއަށް ބެލުމުން އަމުރެއް ނިންމާފައެވެ.

2. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ އެ ކޯޓުން ނިންމާފައިވަނީ ސަބަބު ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުޞޫލަކާ ޚިލާފަށް ދިފާޢުކުރަމުން ތަފާތު އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ވަކީލުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކޮށް، އެ ނުކުތާތަކާއިގުޅޭ ދިފާޢުގެ ހައިކޯޓުގެ ސަބަބުތަކުގެ މަޖިލީހުގައި ވާހަކަދެއްކެވިއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހެޅި،

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ޝަރީޢަތް ނިމުނުދުވަހުގެ މުރާފިޢު ނިޔާގެ 2 ގެ (ހ) ގައި އިއްތިފާޤު ކުރެއްވި ހިސާބު ފަރާތުން އިއްތިފާޤު ދެއްކެވި ހުކުމުގައި ނުވަތަ ކުރެއްވި ފަރާތުން އިއްތިފާޤު އަޑުއަހާ ތަން ހުށަހެޅި ހުކުމުގައި ޖެހޭނެ ފައިސާއަކީ ނަގައިދޭން ފައިސާއެއް ޤާނޫނަކުން ސަބަބެއް އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ނިންމެވުމަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ވަނަ ޤާނޫނު)ގެ 29 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 4 ވަނަ ނަންބަރާ ޚިލާފު ނިންމެވުމެއްކަމަށް ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ސަބަބުތައް ނިމުނު ގޮތުގެ މުރާފިޢު ނިޔާގެ 2 ގެ (ހ) ދައްކާ ލިބޭ ފައިސާއެއް ދައްކާފައިނުވާތީ ސިވިލްކޯޓުން ދައްކާ ލިބޭ ފައިސާއެއް ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަމަށް

ފެށުމުން 4 މެއި 2015 ދުވަހުގެ ސަބަބުތަކުގައި ބުނެފައިވާކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި ނިންމަވާފައި ނިންމުމަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި ޤާނޫނު ނަންބަރު 13/2010 (ފަނޑިޔާރުންގެ ޤާނޫނު)ގެ 29 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ 4 ވަނަ ނަންބަރާއި ޚިލާފު ނިންމުމެއްކަމަށްބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

3. މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރަޙައްދުގެ މަޖިލީހުގައި ދަޢުވާގެ ދަރަޖައިން ފަރާތްތަކަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތާއި، މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ސަބަބުތަކަށް ހަވާލާދީފައިވާ މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބެލުމުން، އެނގެނީ ކަންތައްތައް ފާހަގަކޮށްލެވިފައެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، ތަރުތީބުން ރިސޯޓް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ސ.ހުޅުދޫ / ދަރިކޮޅު އަބްދުﷲ ސަޢީދު އާއި ދެމެދު މ.ބިލިމަގުގެ، އެޕާޓްމަންޓް ނަންބަރު އެގްރީމަންޓް -2 ސީގެ 2 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް 01 ޖޫން 2013 ދުވަހު އެއްބަސްވުމެއްވެފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަސްކަން އެއްބަސްވުމުގެ 1.3 ވަނަ މާއްދާއިން ބެލުމުން އެނގޭކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 1.4 ވަނަ މާއްދާގައި ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން -/19,000.00ރ (ނަވާރަ ހާސް ރުފިޔާ) ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންވާނެކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި އެގްރީމަންޓްގެ ކަރަންޓް ބިލާއި، ފެން ބިލާއި، ކޭބަލް ޓީވީ އަދި ފޯން ބިލުން ފަދަ މިނޫންވެސް އެހެނިހެން ޚިދުމަތްތަކަށް ފައިސާ ހިނގާ ފަރާތަކީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތްކަމާއި، އަދި ކުލިއަށް ފަރާތުން މިފަދަ ޚިދުމަތްތަކަށް ފައިސާ ދައްކައިފިނަމަ އެ ފައިސާ އަނބުރާ ފަރާތަށް ހިލާ ފަރާތުން ދައްކައިދޭންޖެހޭނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 2.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 2.9 ވަނަ މާއްދާގައި ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ދެމަސްދުވަހުގެ ފައިސާ -/38,000.00ރ (ތިރީސްއަށްހާސް ރުފިޔާ) އެޕާޓްމަންޓް ދޫކުރުމުގެ ކުރިން ބަލައިގަތްކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުން ހަމަވުމަށްފަހު ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަތް ފައިސާ ފަރާތަށް ދޭންޖެހޭނެކަމާއި ފަރާތުގެ ސުލްޙަވެރިކަމުގެ ގޮތުގައި ބެލެހެއްޓުންކަމާއި، މިފަދައިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކުލި ހިފާ ފަރާތަށް ކުރިއަށް އެއްބަސްވުމުގައި ދިނުމާއި އަދި ވަކި ކުރި ނުދައްކާ[illegible]

[illegible]، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އަދާކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމެއް އަދާނުކޮށްފިނަމަ ހާލަތުގައިކަމާއި، [illegible] [illegible] މިއެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން [illegible] [illegible] ފައިސާ [illegible] ސާފު ނުކުރުމާއި [illegible] އެއްވެސް [illegible] ގެއްލުމެއް ލިބުމާއި އަދި [illegible] [illegible] އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] ނުވަތަ އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ [illegible] [illegible] ހުރިހާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 2.10 (a) ގައި [illegible]، ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރި ދެއްކުމުގެ ބޭނުމުގައި ބޭނުން ނުކުރެވުނުކަމާއި، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން އުވާލާފައިވާ ހާލަތުގައި ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާ ރައްދުކުރަން ފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 2.10 (c), (d) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1.4 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތް ދައްކަންޖެހިފައިވާ ހުރިހާ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 4.4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މީގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވަނަ ސަފްހާގައި ނޯޓް ގެ ގޮތުގައި ޑިޕޮޒިޓްއަށްވާ ފައިސާ ކަމުގައިވާ -/38,000.00ރ (ތިރީސްއަށްހާސް ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހޭނީ 3 (ތިނެއް) އިންސްޓޯލްމަންޓަކަށް ބަހާލައިގެންކަމާއި، ފުރަތަމަ އިންސްޓޯލްމަންޓް ދައްކަންޖެހޭނީ ޖޫން 2013 ގައިކަމާއި، ދެވަނަ އިންސްޓޯލްމަންޓް ދައްކަންޖެހޭނީ ޖުލައި 2013 ގައި ކަމާއި އަދި ތިންވަނަ އިންސްޓޯލްމަންޓް ދައްކަންޖެހޭނީ އޮގަސްޓް 2013 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ، މިމައްސަލައިގައި [illegible] ގޮތަށް ބަލާއިރު، އެއްބަސްވުމުގެ 2.9 ވަނަ މާއްދާގައި ޑިޕޮޒިޓްއެއްގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] -/38,000.00ރ (ތިރީސްއަށްހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible]، އަބްދުﷲ ސައީދުގެ ފަރާތުން [illegible] -/19,000.00ރ (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، ބާކީ -/19,000.00ރ (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ)

ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިފައިނުވާކަމަށް އެފަރާތުން ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނައިރު،

ނަމުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ނަންބަރު 02)2013/14-20 ޖޫން (2013 ރިސީޕްޓަށް ބަލާއިރު އެކައުންޓަށް އަބްދުﷲ ސަލީމްގެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވަނީ އެއް މަހުގެ ޑިޕޮސިޓް ފައިސާކަން އެނގޭކަމާއި، ނަމުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ޑިޕޮސިޓްއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ތެރެއިން ނުލިބިވާ 19،000.00/-ރ. (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) ހޯދުމަށް އެދިފައިވާއިރު، ޑިޕޮސިޓް ފައިސާއަކީ ސެކިއުރިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި އަނބުރާ ކުއްޔިރިޔާ ފަރާތުން ނަގުދުކުރުމުގެ ގޮތުން ބޭނުން [illegible]، ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ ފައިސާއެއް ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި [illegible]، [illegible] ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ [illegible] ދައްކާފައިވާ 19،000.00/-ރ. (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) ފައިސާއަކީ ނަމުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ނަގައިދިނުން [illegible]،

އެހެންނަމަވެސް، އެއްބަސްވުން އުވާލިފައިވަނީ އަބްދުﷲ ސަލީމްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާ [illegible]، މިގޮތުން އެއްބަސްވުމުގެ 2.10 ގެ (d) ގައި ކުއްޔިރިޔާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެގެން އެއްބަސްވުން އުވާލާ ހާލަތުގައި ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާ ހިފެހެއްޓުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށްދޫ ކުރާފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އެހެންކަމުން މިމައްސަލައިގައި އަބްދުﷲ ސަލީމްގެ ފަރާތުން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ 38،000.00/-ރ. (ތިރީސްއަށްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން ދައްކާފައިވާ 19،000/-ރ. (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) އަކީ ނަމުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހިފެހެއްޓުން [illegible] އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) [illegible] [illegible]، ދެފަރާތުގެމެދު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 1.4 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible]

މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން 19،000.00/-ރ. (ނަވާރަ ހާސް ރުފިޔާ) [illegible]

ދައްކަންވާކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަނީއެވެ، ޕެންޝަނުގެ ގަވާއިދުގައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާ ކުރަމުންދިޔަ ވަގުތުން އެނގޭ ވަރު މަސައްކަތުގެ ކުރި ދައްކަވާދުގެ ބޭނުން ނުކުރެވޭނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 2.10 (c) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

މިގޮތުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ނޮވެމްބަރު 2013 އާއި ހަމައަށް ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ވަގުތުން އަދި ބަދަލުދީ ކުރި ދައްކަމުންކަން ކުރަނީވިޔާ ރިސީޕްޓަކަން ބޭނުން އެނގޭ އޮންނަނީއެވެ، 2014 ފެބްރުއަރީ ގެ ހޮސްޕިޓަލް، މާރޗް އަދި އޭޕްރިލް މަހުގެ ކުރިޔަށްދިޔާ ވަގުތުން ދައްކާފައިވާކަމާއި، ޖަނަވަރީ މަހުގެ ކުރި އަދާކުރަމުން 2 ވަނަ މަހުން ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ އަތުން ނަގާފައިވާކަމަށް ލިޔުމެއްގައިވެސް 11 ޖަނަވަރީ 2014 ދެވަނަ ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ އަތުން ޑިސެމްބަރު 2013 ގެ ކުރި މުސާރަދީފައިން ހަމަޖެހުނުކަމަށް އާއި ޖަނަވަރީ 2014 ގެ ކުރި ކަމަށް ނަންބަރު 2014/14-135 ރިސީޕްޓުގައި ބުނެފައިކަން ޖެހިފައިވާކަން ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ މައްޗަށްޖެހޭ ބިލުކުރިން ދައްކަން ސާފުކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި ޑިސެމްބަރު މަހުގެ ކުރި ދައްކާފައިވާކަމަށް ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ވަޒީފާގެ ބޭނުމުން ކުރި ދެއްކުމުގެ ރިސީޕްޓް ގެނައުމަށްފަހު ދެންނެވިފައިވާކަމާއި، އަދި އޭގެ ވަގުތު 11 މާރޗް 2014 ގައި ކުރި ދެއްކުމުން، ޖަނަވަރީ މަހާއި ފެބްރުއަރީ މަހުގެ ކުރި ނުދައްކައި ހުރިކަން ފާހަގަކޮށް އަދި 11 ޖަނަވަރީ 2014 ގައި ދެއްކި ކުއްލި ޑިސެމްބަރު 2013 ގެ ކުރިކަމާއި 11 މާރޗް 2014 ދުވަހު ދެއްކި ކުރި ނޭދޭ ޖަނަވަރީ 2014 މަހުގެ ކުރިގެ ބޭލުވެކަން ބަޔާންކޮށް އަދި ޢަބްދުﷲ ސަޢީދަށް ބަދަލުކޮށްދޭން ވާނީ ސާފުކޮށް އެބުން ފިޔަވަޅުއަޅައިފައިވާކަމާއި، އެސްއެސްއޭގެ ޖަނަވަރީ މަހުން ދުވަހަށް ކުރި ނިޔަކަން ތިލަފުށި ވާހަކައަކީ ހަމަޖެހި ވާހަކައިދާއިރާގެ ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން ހަމަހަމަ ރިޕޯޓް އެންމެ އިންތިޚާބުކުރެވުނު ގޮތައިވެ މިޝިޔާގެ ވަޒީފާ ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުއަށް އެޑްމިނިސްޓްރޭޓިވް ނަންބަރު PRI/ADM/2014/03 (30 އޭޕްރީލް 2014) ސިޓީއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީއެވެ،

ހަމަހަމަ ރިޕޯޓް އެންމެ އިންތިޚާބުކުރެވުނު ގޮތައިވެ މިޝިޔާގެ ނަންބަރު 2013/14-114 (04 ޑިސެމްބަރު 2013) ގެ ރިސީޕްޓްއަށް ބަލައިލި، އަދި ނޮވެމްބަރު 2013 ކުރިކަމާއި، އެންމެފަހުގެ ނަންބަރު 2013/14-135 (11 ޖަނަވަރީ 2014) ރިސީޕްޓްއަށް ބަލައިލި

ޖަނަވަރީ 2014 ގެ [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އެހެންނަމަވެސް މިހެން ޖެހިފައިވަނީ އޮޅުމަކުންކަމާއި، [illegible] އެއީ ޑިސެމްބަރު 2013 ގެ [illegible] [illegible] ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] އަދި [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުއަށް ނަންބަރު PRI/ADM/2014/03 (30 އޭޕްރީލް 2014) ސިޓީ ފޮނުއްވާފައިވާކަން [illegible] [illegible] އެހެންކަމުން 2014 ވަނަ އަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހާއި، މާރިޗު މަހާއި އޭޕްރީލް މަހުގެ ކުލި ދައްކާފައިވާކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 30 އޭޕްރީލް 2014 ގެ 02:00 ގެ ކުރިން [illegible] [illegible] ނަންބަރު PRI/ADM/2014/02 (26 އޭޕްރީލް 2014) ނޯޓިސް ފޮނުއްވާފައިވާކަމާއި، [illegible] [illegible] 03 މޭ 2014 ދުވަހުގެ 18:00 ގައި ފަހުން ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ [illegible] 2ސީ އެޕާޓްމަންޓް ބޭނުން ނުކުރުމަށް އަންގާފައިވާކަމާއި، އަދި މިގޮތުން މި [illegible] ބޭނުން [illegible] އެޕާޓްމަންޓްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނޯޓިސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅުނު [illegible] [illegible] 2014 ވަނަ އަހަރުގެ ފެބްރުއަރީ މަހާއި، މާރިޗު މަހާއި އޭޕްރީލް މަހުގެ ކުލި ދައްކާފައިނުވާތީ، [illegible] ކުއްޔާ މަހަކު -/19،000.00ރ (ނަވާރަ ހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] -/57،000.00ރ (ފަންސާސް ހަތްހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި، 08 މޭ 2014 ވަނަ ދުވަހު [illegible] [illegible] ނޯޓިސްއާއި އެއްގޮތަށް ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] އެހެންނަމަވެސް [illegible] 8 ވަނަ [illegible] [illegible] -/613.00ރ (ހަސަތޭކަ ތޭރަ ރުފިޔާ) ގެ [illegible] 8 ދުވަހުގެ [illegible] -/4،904.00ރ (ހަތަރުހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތަރު ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުﷲ [illegible]

ފަރާތުން ހަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކަންޖެހި ނުދައްކާވާ އަދަދަކީ -/61،904.00ރ. (ފަސްދޮޅަސް އެއްހާސް ނުވަސަތޭކަ ހަތަރު ރުފިޔާ) ކަމާއި،

އެޕާޓްމަންޓްގެ ތަޅު ބަދަލުކުރުމުގެ ޚަރަދަށް ހިނގާފައިވާ -/1،941.00ރ. (އެއްހާސް ނުވަސަތޭކަ ސާޅީސް އެއްރުފިޔާ) އަދި ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކާން ފައިސާއެއްކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ބުނެފައިވާކަމާއި، އެހެންކަމުން މިއަދުދުވަހަށް ބަލައި ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކަންޖެހޭ ޖުމްލަ ފައިސާގެ އަދަދަކީ -/63،845.00ރ. (ފަސްދޮޅަސް ތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ފަސް ރުފިޔާ) ކަން ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔުންތަކާއި ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތައް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ނ) [illegible] ފަރާތުން [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 2.10 (a) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު،

ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން [illegible] އެޕާޓްމަންޓް 2 ވަނަ [illegible] ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ނުދައްކާ ހުރި [illegible] ޖުމްލަ ކަމަށްވާ -/7،578.95ރ. (ހަތްހާސް [illegible] ލާރި) އަދި ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހަދުން ރިސޯޓްސް

އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށްބުނެ އެފައިސާ ހޯދުމަށް އެދިފައިވާއިރު،

ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ތަންގައި ދިރިއުޅުނު މުއްދަތުގައި ނުދައްކާވަކި ދެ ކަރަންޓް ބިލާއި ދެ ފެން ބިލްތަކަށް ބުނެފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން ކަރަންޓް ދެ ބިލްއެގެ ޖުމްލަ އަދަދަކީ -/1,361.74ރ. (އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް އެއްރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތަރު ލާރި) ކަމާއި، ފެން ދެބިލްއެގެ ޖުމްލަ އަކީ -/5,510.80ރ. (ފަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ދިހަ ރުފިޔާ އަށްޑިހަ ލާރި) ކަމާއި، މީގެ އިތުރުން ކުއްޔަށްހުރި މުއްދަތުގައި ނުދައްކާ އޮތް ކަރަންޓް ބިލްތަކާ -/597.51ރ. (ފަސްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތް ރުފިޔާ ފަންސާސް އެއްލާރި) އަކީވެސް ރަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ބުނެފައިވާކަމާއި، މިބިލްތައް ރަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުންވަނީ ފައިސާ ދައްކާފައިކަން 4 މެއި 2015 ދުވަހު ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ރަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއިން ދީފައިވާ ބަޔާނުން ބެލުމުން އެނގެން އޮންނައިރު، މިބިލްތަކުގެ ޖުމްލަ އަދަދަކީ -/7,470.05ރ. (ހަތްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ހަތްދިހަ ރުފިޔާ ފަސް ލާރި) ކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އެހެންކަމުން މިހާރު ރަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދެބިލް ބިލްތަކުގެ ނުދައްކާ ހުރިކަމަށްބުނާ ޖުމްލަ އަދަދާއި ސިވިލް ކޯޓުގައި ދަޢުވާކުރި ޖުމްލަ އަދަދާއި ފުށުއަރާކަމެއް ހުރިކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމާއި،

މިގޮތުން ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިލްތަކަށް ބަލާއިރު، ކުންފުނީގެ ފަރާތުން ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ދަފްތަރުން ބިލް ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، މިދެބިލްގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ ބިލްގެ ޖުމްލަ އަދަދަކީ -/976.03ރ. (ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ ތިން ލާރި) ކަމާއި، ދެވަނަ ބިލްގެ ޖުމްލަޢަދަދަކީ -/385.71ރ. (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ ހަތްދިހަ އެއްލާރި) ކަމާއި، މިގޮތުން ބިލު ނަންބަރު 3475685 އަށް ބަލާއިރު އެބިލްގެ ރީޑިންގ ނަގާފައިވާ މުއްދަތަކީ 22 ޑިސެމްބަރު 2014 އިން 21 މެއި 2014 ކަން އެނގޭކަމާއި، މިބިލްގައި އޮތް ކުރީ ބިލްގެ ނުދައްކާހުރި ޖުމްލަ އަދަދަކީ -/976.03ރ. (ނުވަސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ

ތިންލާރި) ކަމަށް އެދޭކަމާއި، އަދި [illegible] ދައްކަންޖެހޭނީ 385.71/-ރ. (ތިންސަތޭކަ އަށްޑިހަ ފަސް ރުފިޔާ ހަތްދިހަ އެއްލާރި) ކަމާއި، އެހެންކަމުން [illegible] ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާވާ ޖުމްލަ އަދަދަކީ 1،361.74/-ރ. (އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް އެއްރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތަރު ލާރި) ކަމަށް އެދޭކަމާއި، އަބްދުﷲ ސައީދުގެ ފަރާތުން ތަން ހުސްކޮށްދީފައިވަނީ 03 މެއި 2014 ދުވަހުކަމާއި، އޭގެ ފަހުން އެގްރީމަންޓްގެ ބޭނުން އެއްވެސް ފަރާތަކުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބެލުމުން އެނގެން ނެތްކަމަށާއި،

[illegible] ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދީ ފޯން ބިލްތަކާ 5،510.80/-ރ. (ފަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ދިހަ ރުފިޔާ އަށްޑިހަ ލާރި) ގޮތުގައި [illegible]، [illegible] ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ފޯން ބިލްތަކާއި، އެބިލުގެ ޖުމްލަ އަދަދަކީ 33.18/-ރ. (ތިރީސް ތިން ރުފިޔާ އަށާރަ ލާރި) ކަމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގޭކަމާއި، އެބިލުގެ ތާރީޚަކީ 12 އޮގަސްޓް 2014 ކަމާއި، މިބިލަކީ ތަން ހުސްކޮށްދިނުމަށްފަހު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އަބްދުﷲ ސައީދުގެ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5،477.62/-ރ. (ފަސްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަތް ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ދެލާރި) ފޯން ބިލުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އެހެންކަމުން، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުﷲ ސައީދުގެ ފަރާތުން [illegible] ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] [illegible] ޖުމްލަ 1،361.74/-ރ. (އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް އެއްރުފިޔާ ހަތްދިހަ ހަތަރު ލާރި) ކަމަށް ސާބިތުވާކަމާއި،

މިފައިސާއަކީ އަބްދުﷲ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ދީފައިވާ ގޮތުގައި ބަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ދައްކާފައިވާ -/19،000.00ރ. (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) އިން އުނިކުރުމަށް ފައިސާކަން އެއްބަސްވުމުގެ 2.10 ގެ (a) އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

ވީމާ، އިސްތިއުނާފު ސަބަބުތައް [illegible] ހުރުމުން [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ [illegible] ސިވިލްކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގައި ބަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި [illegible] / [illegible] އަބްދުﷲ ސަޢީދާއި ދެމެދު 01 ޖޫން 2013 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ "ލީސް އެގްރީމަންޓް" ބާޠިލުކުރުމާއި [illegible] އަބްދުﷲ ސަޢީދު ދައްކަންޖެހި ދައްކާފައިނުވާ ފައިސާގެ އަދަދަކީ -/44،845.00ރ. (ސާޅީސް ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ފަސްރުފިޔާ) ކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާންތަކާއި ހުށަހަޅާފައިވާ މުސްތަނަދުތަކުން ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަކީ ބަދަލު [illegible]ކަމެވެ.

ޙުކުމް

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފު ސަބަބުތައް [illegible] ހުރުމުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް [illegible] ބަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1034/Cv-C/2014 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމުގައި ބަދުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި [illegible] / [illegible] އަބްދުﷲ ސަޢީދާއި ދެމެދު 01 ޖޫން 2013 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ "ލީސް އެގްރީމަންޓް" ބާޠިލުކުރުމާއި [illegible] އަބްދުﷲ ސަޢީދު ދައްކަންޖެހި ދައްކާފައިނުވާ ފައިސާގެ އަދަދަކީ -/44،845.00ރ. (ސާޅީސް ހަތަރުހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ފަސްރުފިޔާ) ކަން ދެފަރާތުގެ ބަޔާންތަކާއި ހުށަހަޅާފައިވާ މުސްތަނަދުތަކުން ސާބިތުވެއްޖެކަމަށް ކަނޑައަޅައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ޤާއިމުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި،

ތަރުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދަޢުވާލިބޭ ސ.ހުޅުދޫ / ޙައިދަރު ޢަބްދުﷲ ސަޢީދާއި ދެމެދު 01 ޖޫން 2013 ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ "ލީސް އެގްރީމަންޓް" ބާޠިލުކުރުމާއި ހަމައަށް ޢަބްދުﷲ ސަޢީދު ދައްކަންޖެހި ދައްކާފައިނުވާ ފައިސާގެ އަދަދަކީ 63,845.00/-ރ (ފަސްދޮޅަސް ތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ފަސް ރުފިޔާ) ކަން ސަރީޙައަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، މިފައިސާ ތަރުން ރިސޯޓްސް އެންޑް އިންވެސްޓްމަންޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއަށް ރިސީވަރުގެ ގޮތުން މިއަދު (09 ނޮވެމްބަރ 2017) ފެށިގެން މަދުވެގެން އެމަހަކަށް ޖަރާވަކު އުމަރާކު ސިވިލް ކޯޓަށް ފައިސާ ދައްކަވުން ގޮސް ޖިރާރީ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި -/63,845.00ރ (ފަސްދޮޅަސް ތިންހާސް އަށްސަތޭކަ ސާޅީސް ފަސް ރުފިޔާ) ދައްކައި ދަރަނި ހަވާލް ކުރުމަށް ސ.ހުޅުދޫ / ޙައިދަރު ޢަބްދުﷲ ސަޢީދުއަށް އަންގައި މިޤަޟިއްޔާގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމްކުރެވުނެވެ.