بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓް

ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- **ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު:** 2015/HC-A/35
- **އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:**
  * ނަން: [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  * ކޮމްޕެނީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: C-37/89
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. [illegible]/ މާލެ
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. [illegible]/ މާލެ
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:**
  * ނަން: [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  * ކޮމްޕެނީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު: 198401111G
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: 18 [illegible]/ ސިންގަޕޫރު
  * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: 18 [illegible]/ ސިންގަޕޫރު
- **ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް:** 28 ޖަނަވަރީ 2015 * **ނިމުނު ތާރީޚް:** 06 މާރިޗު 2017
- **އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ:**
- ނަންބަރު: 864/Cv-C/2012
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ފައިސަލާގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 14 މޭ 2012 * ނިމުނު ތާރީޚް: 14 ސެޕްޓެމްބަރު 2014
- **ޝަރީޢަތް ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުން:**

ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރައޫފް އިބްރާހީމް، އިސްފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ދީދީ، ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ

• ދަޢުވާގެ ފުރާޅު:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި، [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑެވެ.

• ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] 05 އޯގަސްޓް 2009 ގައި [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] US$397,488-16 ([illegible]) [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] ޤަޟިއްޔާއެއް ކަމާއި،

[illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible]

ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 05 އޮގަސްޓް 2009 ގައި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއި ކޮށްފައިވާ ހިނދު، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޮށްފައި [illegible] [illegible] އެންޑް ޕީ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] އެންޑް ޕީ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެންޑް ޕީ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެންޑް ޕީ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5% [illegible] [illegible] [illegible] އެންޑް ޕީ [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޔޫރޯސަން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް
ލިމިޓެޑާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޖުމުލަ އަގު ކަމުގައިވާ
US$1,791,243-93 (އެއްމިލިއަން ހަތްސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ތިނެއް ޕޮއިންޓް
ނުވައެއް ތިނެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު)ގެ ތެރެއިން [illegible] ޔޫރޯސަން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް
ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] US$1,599,234-49 (އެއްމިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ނުވަދިހަނުވަ ހާސް ދުއިސައްތަ
ތިރީސް ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ނުވައެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) [illegible] ބާކީވާ US$192,009-44
(އެއްލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް ނުވައެއް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ހަތަރެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) އަދި ޔޫރޯސަން އިންޖިނިއަރިންގ
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އެމް އެންޑް ޕީ ވޯކްސް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible]
ފައިސާއެއް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

މި [illegible] ޔޫރޯސަން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] (14
ސެޕްޓެމްބަރު 2014) ން ފެށިގެން 05 (ފަހެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކު ވެސް އެއްވަރަކަށް
[illegible] [illegible]، ޔޫ.އެސް ޑޮލަރުން ނުވަތަ [illegible] ދިވެހި ރުފިޔާއިން މި ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible]
އެމް އެންޑް ޕީ ވޯކްސް [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް [illegible]،

އަދި ޔޫރޯސަން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ދަޢުވާގައި [illegible] ގޮތުގައި
[illegible] އެދިފައިވާ US$11,524-73 (އެގާރަހާސް ފަސްސަތޭކަ ސައުވީސް ޕޮއިންޓް ހަތެއް ތިނެއް
ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) އަދި ޔޫރޯސަން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާ [illegible] ކަން، [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] ޔޫރޯސަން އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]، [illegible] ގޮތުގައި [illegible] އެދިފައިވާ US$11,524-73 (އެގާރަހާސް ފަސްސަތޭކަ
ސައުވީސް ޕޮއިންޓް ހަތެއް ތިނެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) އެމް އެންޑް ޕީ ވޯކްސް [illegible]

ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ކިބައިން [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހަދައިދެވޭނެ [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ [illegible] އެނގެން [illegible].

2- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވަނީ [illegible] އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މިގޮތުން ހުށަހެޅި ނުކުތާތަކަކީ:-

(ށ) ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަސައްކަތް [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 05 އޮގަސްޓް 2009 ގައި [illegible] [illegible] އެއްގޮތުން [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012

ފާސްކުރުމުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ އެއް އެސް ޕީ ޓޮޕް ސްޕޯޓްސް އެންޑް ޓްރޭޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދޫކުރި ވޯހައުސްތަކާއި ހުރިހާ ތަކެތީގެ ބަދަލު ނަގާ މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

(ހ) ބިނާވަނީ ނުކުތާއަކީ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާއިން ދަރުސަން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ހުށަހަޅާ ދަޢުވާ ސާބިތުކުރުމުގެ ޙައްޤު އެއް އަށް ޕީ ޓޮޕް ސްޕޯޓްސް އެންޑް ޓްރޭޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން އުފުލަންޖެހޭ ގޮތަށް އެ މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވަނީ މަދަނީ މައްސަލަ ބެލުމާއި ބެހޭ ޤަވާޢިދާ ޚިލާފަށްކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

3- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެއް އަށް ޕީ ޓޮޕް ސްޕޯޓްސް އެންޑް ޓްރޭޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާތަކަކީ، އެ ނުކުތާތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން އެކުލަވާލެވޭ ފަރާތްތަކާއި މި އިސްތިއުނާފާ ދެކޮޅަށް ދަރުސަން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާކުރެވުނު ކަމާބެހޭ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، ބޮޑުވެރިޔާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ފާސްކުރެވުނު ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓްތަކާއި، މައްސަލަ ގެ ގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާގެ މައްޗަށް މި އިސްތިއުނާފު ބޮޑު ދަޢުވާކުރެވުނު ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުން ސާބިތުވާ އަދި ގެނެސްދީ ނަގަހަކުން ބަލައިގެން ބާވަތަށް، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަ ކުރެވިފައެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާ: އަޅުގަނޑު އައިސް ރިޕޯޓުގައި ފާހަގަކުރެވޭ އެއް އިތުރުކަންތައް މަސައްކަތް ކުރުމަށްޓަކައި ދަރުސަން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އެއް އަށް ޕީ ޓޮޕް ސްޕޯޓްސް އެންޑް ޓްރޭޑް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 05 މާރޗް 2009 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަރުސަން އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަތުވެދާނެގޮތުން މައްސަލައިގައި

އިންޓިރިއަރިންގެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ކޮށް ނިންމާފައިވާތީ، އެ މަސައްކަތަށް އެއްބަސްވެފައިވާ ޖުމްލަ އަގުގެ ތެރެއިން ބާކީ ނުލިބިވާކަމަށް ބުނާ US$397,488-16 (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަ ހަތްހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށް ޑޮލަރާއި ސޯޅަ ސެންޓް) ދެއްކުމަށް އެދި އޭ ޕީ ވޯކްސް ސްޓޫޑިއޯ އެންޑް ޑިޒައިން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ މައްޗަށް ހުށަހެޅި އިންޓިރިއަރިންގެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ދަޢުވާ ކުރިއަށްގެންދާކަން އެނގެން އޮންނަނީކަމެވެ.

(ހ) ދެވަނަ ނުކުތާ: އަމުރުގެ އައިޓަމް ނިޔާގައި މުޢާމަލާތް އެއީ އިންވޮއިސްތަކަށް މަސައްކަތުގައި ބޭނުންވާ ސާމާނު ސަޕްލައިކުރީ އެ މަސައްކަތުގައި ކުރިއަށްގެންދަންޖެހޭ ތަކަށް އޭ ޕީ ވޯކްސް ސްޓޫޑިއޯ އެންޑް ޑިޒައިނަށް އިންޓިރިއަރިންގެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ދެމެދު 5 އޮގަސްޓް 2009 ގައި ލިޔެކި ހުރި އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއި ކޮށްފައިވާކަމާއި، މި ލިޔުމުން ބޭނުމެއް، އެ ކޮންޓްރެކްޓްގައި ބުނާ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ފިނިޝިންގ ވޯކްސް އެއީ އޭ ޕީ ވޯކްސް މަސައްކަތްތަކަށް ބޭނުންވާ ސާމާނު ސަޕްލައިކުރުމާއި އިންސްޓޯލްކޮށްދިނުން ކަމާއި، ދެފަރާތުގައި މި މަސައްކަތަށް ކޮށްދިނުމަށް ޖުމްލަ ޑޮލަރު ފަސްލައްކަ ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކުރިއަށްދާނޭގޮތަށްކަމެއް

މިއެއްބަސްވުން ފަށާ ތާރީޚަކީ މި ލިޔުމަށް އޮތް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރި ތާރީޚް ކަމުގައިވާ 5 އޮގަސްޓް 2009 ކަން އެނގެންއޮތުމާއި، އަދި 01 ޑިސެމްބަރު 2009 ގެ ނިޔަލަށް ކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ކަން ނިންމުމަށް ވޯކުކުރުމާއި، ފޯރަކާ ލިޔުމަށް 2010 ފެބްރުއަރީގެ ނިޔަލަށް ނިންމުމަށްވާންޖެހޭކަމާއި، ތަހުސީނު އިންޓިރިއަރިންގެ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން "ސްޓޫ ޑިޒައިނިންގސް" ގެއް އަދި އޭ ޕީ ވޯކްސް ސްޓޫޑިއޯ އެންޑް ޑިޒައިން ލިމިޓެޑަށް އެގްރީމަންޓް ކޮށްދިނުމަކީ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ 2 ހަފްތާ ތެރޭ ފުރިހަމަކުރަން ނިންމާފައިވަނީ ބާރުއަޅައިފައި ވާކަމާއި،

އިސްވެ ބުނެވި ދިޔަ މަސައްކަތުގެ އަގަކީ US$1,791,243-93 (އެއް މިލިއަން ހަތް ސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ތިނެއް ޑޮލަރާއި ނުވަދިހަ ތިން ސެންޓް) ކަމާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމާ 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މުޅި ޖުމްލައިން ސަރަހައްދުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ...

[illegible] 20% [illegible] 01 [illegible] ސަރވިސަސް، [illegible] 20% [illegible] 60% [illegible] 15% [illegible] 30 [illegible] "[illegible]" [illegible] 5% [illegible] "[illegible]" [illegible].

(ށ) [illegible] 05 [illegible] 2009 [illegible] US$1,791,243-93 (އެއް މިލިއަން ހަތް ސަތޭކަ ނުވަދިހަ އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ތިނެއް ޕޮއިންޓް ނުވައެއް ތިނެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) [illegible] US$11,524-73 (އެގާރަހާސް ފަސް ސަތޭކަ ސައުވީސް ޕޮއިންޓް ހަތެއް ތިނެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) [illegible] US$1,599,234-49 (އެއް މިލިއަން ފަސްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ނުވައްހާސް ދުއިސައްތަ ތިރީސް ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ނުވައެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) [illegible] US$397,488-16 (ތިންލައްކަ ނުވަދިހަ ހަތްހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށެއް ޕޮއިންޓް އެކެއް ހައެއް ޔޫ.އެސް ޑޮލަރު) [illegible]

[illegible] ... ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން [illegible]

[illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible]

[illegible]

[illegible] (Good Faith) ގެ އުސޫލުން އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] US$397,488-16 (ތިން ލައްކަ ނުވަދިހަ ހަތް ހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ އަށް ޑޮލަރާއި ސޯޅަ ސެންޓް) [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ކުރަންޖެހިފައިވާ ނަމަ، އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރިން [illegible] ކުރުމަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަންގާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިގޮތުން 15 ޖޫން 2011 ވަނަ ދުވަހު [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible]، އެސް.ޖީ.ޕީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެސް.ޖީ.ޕީ [illegible] އިންޖިނިއަރިންގ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އޮންނަކަމާއި،

ދަޢުވާގެ [illegible] ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަކީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2009 ވަނަ އަހަރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2010 ވަނަ [illegible] އޮންނަކަމާއި،

މީގެ އިތުރުން މަސްލަހަތު ހިމާ ތަކެތީގެ ސްޓިރިކްޓްލީ ޕްރޮސެސް ފުރިހަމަކޮށް، ޕްރޮޖެކްޓް ދެއްކުމުގެ ގޮތުގައި ފަރާތަކަށް ދޭންޖެހޭ ކަމެއް، މަސްލަހަތު ކަނޑައަޅާފައި ވާނަމަ، ކޯސްޓަލް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބެންޖެހޭ ހިއްސާ ލިބިގެން އެކަމުގެ ކަނޑައަޅާފައިވާ ކަން ކަމުގައި އެވ އޮންނަ ޖީ ޑޮޓް ސްޕޯޓްސް އެންޑް ރިސޯޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އަދާކުރަން ޖެހޭ ކަމެއް ކަން ފާހަގަކުރަމެވެ.

(ހ) ފާސްކުރި ކަލާމް: ކޯސްޓަލް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި އެލް އެސް ޕީ ޑޮޓް ސްޕޯޓްސް އެންޑް ރިސޯޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު 05 އޮގަސްޓް 2009 ވަނަ ދުވަހު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކޯސްޓަލް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ހިއްސާ ކުރެވިފައި އޮތުމަކީ އައިލެންޑް ރިޒޯޓް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރެކްޓް ސަރުކާރު މެނޭޖުކޮށް އެކަން އިޖުރާއަތު،މަސްލަހަތު ބަލާ ކަމެއް، މިގޮތުން ކޯސްޓަލް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ހިއްސާ ކުރެވިފައި މަސްލަހަތުގައި "ޕްރޮޖެކްޓް" ކުރުމުން ވިޔަފާރި ހިއްސާގެ އަދިއެހެން މަސްލަހަތު ނިންމާފައިވާކަން އެވ އޮންނަ ޖީ ޑޮޓް ސްޕޯޓްސް އެންޑް ރިސޯޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ހިއްސާ ބަދަލުކުރެވިފައި، ވިޔަފާރި ހިއްސާގެ އަދިއެހެން މަސްލަހަތު ފުރިހަމަ ކުރިކަމާއި ނުވަތަ ނިގުޅައި ހުރިހާ ކަމަކީ މަސްލަހަތަށް ހުރި ޚިޔާލު ކަމެއް، ރިޔާޒް ނުކުތާތަކުން ކަމެއް ސްޓޭޓްމަންޓްތަކުގެ އެއްބަސްވުން ކުރުމުގައި އިސްލާހުތަކާއި ހިއްސާ ދަށް ކޮންމެ ކަމަކަށް ބަލާފައިވާކަން ފާހަގަކުރަމުން ސާބިތު ނުވާކަމެވެ،

އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކޯސްޓަލް އިންޓަރނޭޝަނަލް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް، މަސްލަހަތުގެ 80% ހިއްސާ ލިބިދޭފައިކަން ފާހަގަކުރަމެވެ، މިގޮތުން ނިސްބަތުން ބާކީ 20% އަކީ ހިއްސާގެ ކަމެއް، ދަށުގައި ވަކިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރެވިފައި މަސްލަހަތު ހިމާ "އެނ" ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖާގައިގެ ބަދަލުގައި ހިފެހެއްޓުމަށް އެއްބަސްވުން ގޮތުގައިވާ 5% ހިއްސާ ކަމަށް ފާހަގަކުރަން ޖެހޭ އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ 5% އަށް ވެސް ހިއްސާ ދިނީ ކުރެވިފައި މަސްލަހަތުތަކަށް ހިމާ

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] "[illegible] [illegible]" [illegible] މި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެން ނޫންކަމަކެވެ.

އެހެންކަމުން، މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ދެކެނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަކެވެ.

ޙުކުމް:

ދެންނެވި އިސްވެ ބަޔާން ކުރެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 864/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި [illegible] މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި، އެގޮތުގެ މަތިން ޙުކުމް ކުރީމެވެ.