ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތް ނަންބަރު: 2015/HC-A/341

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

1- * ނަން: މޫސާ ޝުކޫރު
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ޖަވާހިރުމާގެ / ސ.ހިތަދޫ
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A253489
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ހަމަތިލާ/ ސ.މާލެ

2- * ނަން: އަބްދުއްރަޢޫފް މުޙައްމަދު
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ޖަވާހިރުމާގެ / ސ.ހިތަދޫ
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A052198
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ހަމަތިލާ/ ސ.މާލެ

3- * ނަން: މުޙައްމަދު ސަޢީދު
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ފަހިވާގެ / ސ. މީދޫ
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A053153
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ.ހަމަތިލާ/ ސ.މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ބަދަލުދޭ ފަރާތް:

1- * ނަން: އަލީ އިބްރާހީމް ރާޝިދު
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ސަންދާގެ / ޖ. ފެނަފުށި
* އައިޑީ ކާޑުނަންބަރު: A056325
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ. ގަސްދޫ / ސ.މާލެ

- ރަޖިސްޓްރީކުރި ތާރީޚް: 06 މުޙައްރަމް 1437 / 19 އޮކްޓޯބަރު 2015 * ޙުކުމް ތާރީޚް: 27 ޞަފަރު 1439 / 16 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުށަހެޅި ތާރީޚް:21 ޖޫން 2012
- ނިމުނު ތާރީޚް: 17 އޮގަސްޓް 2015

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ހަމީދު — އިސްފަނޑިޔާރު އަބްދުﷲ ދީދީ (ރިޔާސަތު) — ފަނޑިޔާރު ޝުޖާއު އުސްމާން

ދައުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ، އެ ކޯޓުން ނިންމުމަކީ ޝަރީޢަތާ ނުވަތަ ގާނޫނީ އުސޫލަކާ ޚިލާފުކަމަށް ބުނެ ލ.ގަން، ދުނިޔާ/ ޖަވާހިރުމާގެ، މޫސާ ޢުސްމާނާއި، ލ.ގަން، ދުނިޔާ/ ޖަވާހިރުމާގެ، [illegible] [illegible]، ލ. ފޮނަދޫ/ ދަނބުގެ، މުޙައްމަދު ސަޢީދުގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެއްވުމަށް އެދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުމުން [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި މައްސަލާގައި އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ފަރާތަކީ ޏ. ފުވައްމުލަކު/ ސަރުކާރުގެ، އަދި އިބްރާހީމް ޝާހިދުއެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1) އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި، ލ.ގަން، ދުނިޔާ/ ޖަވާހިރުމާގެ، މޫސާ ޢުސްމާނާއި، މޫސާ ޢުސްމާނުގެ އަންހެނުން ލ.ގަން، ދުނިޔާ/ ޖަވާހިރުމާގެ، [illegible] [illegible]، މޫސާ ޢުސްމާނުގެ ދަރިފުޅު ލ. ފޮނަދޫ/ ދަނބުގެ، މުޙައްމަދު ސަޢީދާއި ޏ. ފުވައްމުލަކު/ ސަރުކާރުގެ، އަދި އިބްރާހީމް ޝާހިދު ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދައުވާކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P9419A-01-04-O '[illegible]' ނަމަކަށް ކިޔާ ފައިބަރު މަސްދޯނި އިންޖީނާއި ހުރިހާ ތަކެއްޗާއެކު އަދި އިބްރާހީމް ޝާހިދަށް ވިއްކާލުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަދި އިބްރާހީމް ޝާހިދު އަމިއްލަކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 01 ވަނަ މާއްދާއާއި 02 ވަނަ މާއްދާއާއި 03 ވަނަ މާއްދާއާއި 08 ވަނަ މާއްދާ އަދި އިބްރާހީމް ޝާހިދު ޙަވާލުވެފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ދޫކޮށްލައި، ދޯނީގައިވާ އެންމެހާ ތަކެތި ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް [illegible] ކޯޓުން

[illegible]ކޮށްދިނުމާއެކު މި ދޯނި ދަޢުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދީ މި މައްސަލައިގައި ގާނޫނީގޮތުން ކުރާ މަސައްކަތަށް ޚަރަދުވާ -/35,000ރ. (ތިރީސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި އިސްލާމިކް ބޭންކުގެ އަތުން ހޯދައި ދިނުމަށް އެދި އަދި އިސްލާމިކް ބޭންކުގެ [illegible] މޫސާ [illegible] މުޙައްމަދާއި މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި މައްސަލައެއްކަމުގައި،

އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމާފައިވަނީ "[illegible]، [illegible] ކަންކަން [illegible] [illegible] ނަންބަރު P9419A-01-04-O '[illegible]' ދޯނި ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމާއި ދަޢުވާގައި ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] / [illegible]، އަދި އިސްލާމިކް ބޭންކުގެ [illegible] ލ. ގަން / ޖަވާހިރުމާގެ، މޫސާ [illegible]، [illegible] މުޙައްމަދު ޝަރީފް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]..." މައްސަލަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2) ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ [illegible] އަދި ގާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށްބުނެ، ލ.ގަން، [illegible]/ ޖަވާހިރުމާގެ، މޫސާ [illegible]، ލ.ގަން، [illegible]/ ޖަވާހިރުމާގެ، [illegible] މުޙައްމަދާއި، ލ. [illegible]/ [illegible]، މުޙައްމަދު ޝަރީފްގެ ފަރާތުން އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރަމުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކޮށް، އެ ނުކުތާތަކާމެދު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ފާހަގަކުރައްވާފައިވެއެވެ.

- **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ،** 27 ޑިސެމްބަރު 2011 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، 16 ޖުލައި 2011 ގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ދެވަނަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާކަން ދެފަރާތުގެ ބަހުން އެނގެއިރު، ދެފަރާތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދެ އެއްބަސްވުމުގައި ބޮޑެތި ތަފާތުތަކެއް ފެންނަންހުރިއިރު މިކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރެއްވުމެއްނެތި މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް އިސްތިއުނާފު ރައްދުވާ ފަރާތުން ބޮޑެތި ބަދަލުތަކެއް ގެނެސްފައިވާއިރު، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ކުރިން ޝަރީޢަތަށް ހާޒިރުކުރެއްވުމަށް އެދުމުން، ޝަރީޢަތަށް ކުރިން ހާޒިރުކުރެއްވުމެއްނެތި މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާ.

3) މި މައްސަލައާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދެފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިކޯޑާއި، މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ މި މައްސަލައާ ގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ބަލާއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަ ކުރެވިފައިވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible]، [illegible]/ [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible]/ [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible]/ [illegible]، [illegible] ޝަރީފުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible]/ [illegible]، [illegible] އިބްރާހީމް [illegible] ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު P9419A-01-04-O [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އިބްރާހީމް [illegible] [illegible]

އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަދި އިބްރާހީމް ރާޝިދު އަމަލުކޮށްފައިނުވާތީއާއި، އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 01 ވަނަ މާއްދާއާއި 02 ވަނަ މާއްދާއާއި 03 ވަނަ މާއްދާއާއި 08 ވަނަ މާއްދާއާ އަދި އިބްރާހީމް ރާޝިދު ޚިލާފްވެފައިވާތީ، އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް ދޯންޏާއި، ދޯނިގައިވާ އެންމެހާ ތަކެތި ދައުވާކުރާ ފަރާތާ ހަވާލުކުރުމަށް ކޯޓުން އަމުރުކޮށްދިނުމާއެކު މި ދޯނި ދައުވާކުރާ ފަރާތަށް ލިބިދީ މި މައްސަލައިގައި ޤާނޫނީގޮތުން ކުރާ މަސައްކަތަށް ޚަރަދުވާ 35,000/-ރ. (ތިރީސް ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަދި އިބްރާހީމް ރާޝިދުގެ އަތުން ހޯދައި ދިނުމަށް އެދި ކޮށްފައިވާ ދައުވާއެއްކަން އެނގެންއޮންނައިރު، އެ ޤަޟިއްޔާގައި ބުނުއްވާފައިވަނީ އަދި އިބްރާހީމް ރާޝިދުގެ މައްޗަށް ކުރާ ދައުވާ ސާބިތުނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދެފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ އިލްތިޒާމެއް އަދާކުރުމުން ދައުވާކުރާ [illegible] [illegible] [illegible] ބުނުއްވާކަން އެނގެންއޮންނަކަމަށް.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

27 ފެބްރުއަރީ 2011 ގައި [illegible] [illegible] އަދި އިބްރާހީމް ރާޝިދާ ދެމެދު ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު P9419A-01 04-O "[illegible]" [illegible] [illegible] ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4,000,000/-ރ. (ހަތަރު މިލިއަން ރުފިޔާ) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 31 ޑިސެމްބަރ 2011 ގެ ކުރިން [illegible] ނިންމުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު،

ގަންނަ ފަރާތެއްގެ ގޮތުން އަދި އިބްރާހީމް ނާސިރު ސޮއިކޮށްފައިވާކަން އެނގެންއޮތްކަމާއި، އަދި ހެއްކެއްގެ ގޮތުން ސ. ހުޅުދޫ / ގޯލްޑެން ވެލީ، އަބްދުﷲ ހަނީފް ސޮއިކޮށްފައިވާކަން އެނގޭކަމާއި،

ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމަށް ފަހު، މި ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި 16 ޖުލައި 2017 ގައި ދެވަނަ އެއްބަސްވުމެއްވެފައިވާކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އެއްބަސްވުމަށް ބަޔާނުގައި، ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމަކީ ކޮޕީއެއްކަން އެނގޭކަމާއި، އަދި އެ އެއްބަސްވުމަކީ މޫސާ [illegible] އުއްމުކުލްސޫމް މުޙައްމަދުއާއި، މުޙައްމަދު ސަލީމްއާއި އަދި އިބްރާހީމް ނާސިރުއާ ދެމެދު ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 04-O P9419A-01 "އޮރިޔޯން" ބަސް ލޯރީ ވިއްކާލުމަށް 27 ފެބްރުއަރީ 2011 ގައި [illegible] އެއްބަސްވުން ތަންފީޒުކުރުމުގައި ގަންނަ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ގޮތުން އެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ޝަރުޠުތަކެއް ހިމެނޭގޮތުން [illegible] އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ބުނެވުނު އެ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީއަށް ބެލުމުން އެނގެންއޮތްކަމާއި،

އިސްވެ ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގައި ލޯރީގެ ފުރިހަމަ އަގު ކަމުގައިވާ -/4,000,000ރ. (ހަތަރު މިލިއަން ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން 1,453,184.82ރ. (އެއް މިލިއަން ހަތަރުސަތޭކަ ފަންސާސް ތިންހާސް އެއްސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހަތަރު ރުފިޔާ އަށްޑިހަ ދެ ލާރި) 31 މާރޗް 2011 ގެ ކުރިން ވިއްކާ ފަރާތަށް ހަވާލުކުރަންވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، 2 ވަނަ މާއްދާގައި ލޯރި ވިއްކާ ފަރާތުން ލޯރި ހަވާލުކުރަން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްއިން ނަމުގައިވާ ލޯނު (އޭކައުންޓް ނަންބަރު 7707366500001) ގެ ތެރެއިން 30 ޖޫން 2011 އާއި ހަމައަށް [illegible] ބޭންކުން ދެއްކަންޖެހޭ 1,246,815.18ރ. (އެއްމިލިއަން ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ހަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަނަރަ ރުފިޔާ އަށާރަ ލާރި) ގަންނަ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ދުވަސް (16 ޖުލައި 2011) އިން ފެށިގެން ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ ނިމުމުގެ ކުރިން "ލޯނު އެއްބަސްވުމާއި" އެއްގޮތަށް ލޯރި ގަންނަ ފަރާތުން [illegible] ދައްކާ 30 އޭޕްރީލް 2012 ގެ ކުރިން ލޯނު އެއްކޮށް (ލޯނުގެ އިންސްޓޯލްމަންޓް [illegible]) [illegible]، ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގައި އަދި އިބްރާހީމް ނާސިރު [illegible] ސޮއިކޮށް އަދި ހެއްކެއްގެ ގޮތުގައި ސ. ހުޅުދޫ / ގޯލްޑެން ވެލީ، އަބްދުﷲ ހަނީފްއާއި ދ. [illegible]

އަދި އަޙްމަދު [illegible]، މުޙައްމަދު ސަލީމްއާއި އަދި އިބްރާހީމް ނާސިރު އަލި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

މީގެ އިތުރުން، މި މައްސަލައިގެ ހިނގާފައިވާ މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން އަދި އިބްރާހީމް ނާސިރުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ބޭންކް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ދެ އެއްބަސްވުމުން އަދި އިބްރާހީމް ނާސިރު [illegible] 16 ޖުލައި 2011 ގައި މި ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް [illegible] އަދި އިބްރާހީމް ނާސިރުގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުން ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެވެސް ކޮޕީއެއްކަން އެނގެއެވެ.

ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ބަލާއިރު، އެ އެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި [illegible] ގަންނަ ފަރާތުން ވިއްކާ ފަރާތަށް -/1,300,000ރ (ތޭރަލައްކަ) ރުފިޔާގެ ބޭންކް ޗެކް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ބުނެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އިބްރާހީމް [illegible] އެނގެއެވެ. [illegible] [illegible] 16 ޖުލައި 2011 ގައި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި އަދި އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] 16 ޖުލައި 2011 ގައި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ރ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ފަރާތްތަކަށް އެއްބަސްވުމުގެ މަބްލަޣު ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރީޢަތުން ހުށަހެޅުއްވުމުގައި 16 ޖުލައި 2011 ގައި ދެފަރާތުން ދަފުތަރުގައި ލިޔުނު އެއްބަސްވުމުގެ މަބްލަޣު ޖުމްލަ 2012 ގައި ހިނގާދިޔަ ވަގުތުގެ ހިސާބުންގައި ވަޒަންކުރި އެއްޗެހިތަކުގެ ބަހާލައިވަނިކޮށް ގެއްލިފައިވާތީވެކަމާއި، އަދި މައްސަލަ ފުރުސަތުން ހުށަހަޅާ އަދާލަތު ގެދާން ބަޔާންކުރެވިފައިވާތީ މިސްއަލާގައި ފަރާތްތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާތީއާއި،

މިސްއަލާގައި ކުރިއަށްދިޔަ މަރުޙަލާ ސުލްޙަކުރުމުގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ދަޢުވާގައި ހުށަހެޅި އެއްބަސްވުމަށް މިސްއަލާގައި ތަޢާރުފު ވަނީ އިސްތިއުނާފު ޝަކުވާ ފަރާތުން އިންކާރުކޮށްފައިވީނަމަވެސް، އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔާންތަކަށް ކަމަށްބަލަނިވިގެ ދަށުން 16 ޖުލައި 2011 ގައި ވެފައިވާކަމަށް ބުނާ އެއްބަސްވުމުގެ މަބްލަޣު ހުށަހެޅުއްވުނުކަމަށްވެސް، އެއްބަސްވުމުގެ ކާޑުގައި ދައްކަންކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔާންކަން ދެއްކުމުގައި ސަޕްލައިކުން ދެކުމުގެ ކަންތައްތަކާ ގުޅޭ ކަމާބެހޭ ހުކުމްކުރެވިފައިވާ ސަބަބާއި، އެ ދެކުން،

ހިސާބު ދަށުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސައިޓުން ފަރާތަށް ފަރާތްތަކުން ސަޕްލައިކުން ބޭނުންކުރި އެ ފަރާތްތަކުގެ ހިސާބުގެ ނަގައި، ވިއްކަމުދިން ފީލައި ކާށިފަރުތަކަށް އަދާކުރުމަށް، މިސްއަލާގައި ފަރާތްތަކަށް 28 ޖޫން 2013 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގައި ދިޔައީ ބަހާލައި އެއްބަސްވުމުގައި ހިސާބު ގޮތުގައި ސައިޓުން ފަރާތްތަކުގެ ހިސާބުތަކާ އެކަން ކަނޑައެޅިކަމަށް އެދިފައިވާކަން އަދާކުރަންކަމަށްވާތީއާއި،

އެހެންނަމަވެސް، މިސްރާ ބެލުމަށް ގޮސްފަހުގައި މިސްއަލާގައި ފަރާތްތަކަށް ހުށަހަޅާ 16 ޖުލައި 2011 ގައި ވެފައިވާކަމަށް ބުނާ އެއްބަސްވުމެއްކަން ސަޕްލައިކުރި ކަންތައްތަކުގެ ދަށުން ބެލުމުން އެއްބަސްވުމުގައި ހިސާބު ދަށުގައި ސައިޓުން ފަރާތްތަކަށް ގެނައުމަށް ހިސާބުގެ ބައިވަރު ދެއްވައިފި، އެއްބަސްވުމުގައި ސައިޓުން ފަރާތްތަކުގެ ވިއްކަމުދިން ކަންތައްތަކަށް ހަވާލުކުރެވިފައިވާކަމާއި، އަދި މިއްސަލާގައި ހުށަހެޅުނު ގޮތް ޖާނުނުވަނީ ސަރުކާރާއި ދެފަރާތަށް ތިރާސްކުރުމަށްވެއެވެ، މައްސަލައިގެ ދަށުން މިއްސަލާގައި ދެކެން ކަމަށްބެލުމަށް ފައިސާއިގޮތުގައިވާ ގޮތަށް އެދިފައިވާތީއެވެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ދަޢުވާގައި ދެކުމަށް ކަންތައްތަކާއި ގާނޫނީ އަދި ސަރުކާރު އެކުލަވާލި އެއްގޮތްވާގޮތަށް

އެއްގޮތް ފާސްކޮށްދިނުމަށް ނިންމާފައިވާތީއެވެ،

އެހެންކަމުން، މި މައްސަލައިގައި މި މައްސަލައާގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި، ދެފަރާތުން ދައްކާ ވާހަކަތަކާއި، ހުށަހަޅާ ހެއްކަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށްފަހު ޢަދުލު އިންސާފު ކަށަވަރުކުރުމަށްޓަކައި މައްސަލައެއްކަމުން، މި މައްސަލަ ދަށު ކޯޓުން ބަލައިދީ ކުރައްވާފައިވާ މި މައްސަލަ ބަލާ ހުކުމް ޝަރީޢަތްކުރެވިފައިވާ އިޖުރާއަތުތަކާ ޚިލާފަށް.

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްތިއުނާފުކުރަނިވި ނުކުތާތަކުގައި ކަންކަން ބަލާއިރު ޤަރާރު ހުކުމްކުރެއްވުމުން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަކީ ޝަރުޢީ ބަޔާންކުރައްވާފައިވާ މި މައްސަލަ ބޭރު ޝަރީޢަތުގެ އިސްތިއުނާފުގެ ކަނޑައެޅުން، މި މައްސަލައިގައި ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފު ޤަބޫލުކުރުމަށް މި މައްސަލައިގައި ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ހެއްކާއި ދެފަރާތުގެ ވާހަކަތަކާއި ޝަރީޢަތުގެ ކަންކަން ބެލުމުގައި ޤާނޫނު އިޖުރާއަތުތަކާ ޚިލާފަށް ބަލާފައިވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1140/Cv-C/2012 ގެ ހުކުމް އުވާލައި، ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާ އަލުން ފެށުމަށް، ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކުގެ ޤާނޫނު) ގެ 46 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ސިވިލް ކޯޓަށް މި މައްސަލަ ބަލައިދިނުމަށް، މި މައްސަލަ ޝަރީޢަތުގެ އިސްތިއުނާފު ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.