بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/301

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: ޢާއިޝަތު ވަހީދާ	* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަރުމަވަންތަ ނަންބަރު 133/ ސ.ހިތަދޫ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A160579	* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހުޅުމާލެ 2/ 13-03-02

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތްތައް:

1. ނަން: މުޙައްމަދު ބާސިލް	* ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ވަސަންތަގުރުގެ/ސ.ހިތަދޫ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A039144	* މިހާރު އެޑްރެސް: މއ. ވަސަންތަގުރުގެ/ސ.ހިތަދޫ
2. ނަން: އިބްރާހީމް ވަޙީދު	* ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ވަސަންތަގުރުގެ/ސ.ހިތަދޫ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A034902	* މިހާރު އެޑްރެސް: މއ. ވަސަންތަގުރުގެ/ސ.ހިތަދޫ
3. ނަން: އަޙްމަދު ފާޒް	* ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. ވަސަންތަގުރުގެ/ސ.ހިތަދޫ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A039619	* މިހާރު އެޑްރެސް: މއ. ވަސަންތަގުރުގެ/ސ.ހިތަދޫ

4.ނަން: ޒާހިރާ އަނީސާ
- * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A077221
- * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ދޮންތޮލިގެ/ސ.ފޭދޫ
- * މިހާރު އެޑްރެސް: މއ. ވިސްލަމީގެ/ސ.ފޭދޫ

5. ނަން: އާމިނަތު ޝިހާނާ
- * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A077273
- * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ދޮންތޮލިގެ/ސ.ފޭދޫ
- * މިހާރު އެޑްރެސް: މއ. ވިސްލަމީގެ/ސ.ފޭދޫ

6. ނަން: އާއިޝަތު ޒިލްނާ
- * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A077222
- * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ދޮންތޮލިގެ/ސ.ފޭދޫ
- * މިހާރު އެޑްރެސް: މއ. ވިސްލަމީގެ/ސ.ފޭދޫ

7. ނަން: މަރިޔަމް ފާއިޒާ
- * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:A147259
- * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. ދޮންތޮލިގެ/ސ.ފޭދޫ
- * މިހާރު އެޑްރެސް: މއ. ވިސްލަމީގެ/ސ.ފޭދޫ

- ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 24 ޝަޢުބާން 1436 / 11 ޖޫން 2015
- ނިމުނު ތާރީޚް: 06 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1440 / 14 ނޮވެމްބަރު 2018

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1238/MC/2007
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: މއ. ވިސްލަމީގެ ބިމުން 600 އަކަފޫޓުގެ ބައި ވަކިކޮށް އާއިޝަތު ވަކިކުރުން ދިނުން
- ޝަރީޢަތްކުރި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 01 އޯގަސްޓު 2007
- ނިމުނު ތާރީޚް: 14 ޖެނުއަރީ 2009

- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު އަބްދުއްރައޫފް އިބްރާހީމް، ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު ޢުސްމާން ޢަބްދުއްރަޙްމާން، ފަނޑިޔާރު މުޙައްމަދު ފައިސަލް

(ރިޔާސަތު)

● ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 133/ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

މިޤަޟިއްޔާގައި ދައުވާ ކުރައްވާ ފަރާތްތަކަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

● ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ [illegible] މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/6 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 600 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 600 [illegible]،

އުވަސްކޮށް ސާބިތުކުރަން މަދަނީ ޤާޟީން ނިންމަވާފައިވަނީ " ދެންވެސް، އިސްލާމްދީނާ ބައްސަނބަކާއި ފޯރުކޮށްދީ ނުކުތުމަށްކަމުގެ ބައިވެރިން ސާބިތުކުރަން، މއ. ވަސްކަތީގެ ހިޔާ ބައިޖާރަ ގޯތި ބައިކޮށްދިނުން ނުކުމަވަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޖަސްޓިސް ކޯޓުގެ ނަންބަރު ގެ 4 ގެ ނަންބަރު 609/JC-4/94 ޤަޟިއްޔާއިން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95/HC-A/81 ޤަޟިއްޔާއިން ތާއީދުކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމްކޮށްދީފައި، މއ. ވަސްކަތީގެ ބައިޖާރަ ގޯތި ބަޔަކަށް ކުރެވިފައިވާ ތަރުތީބުގެ ތާރީޚު 2-03-13 ގޯތިގައިވާ ބައްޕާ ހިއްސާވިފައި، ތާރީޚުގައި ވިޔަފާރި މއ. ވަސްކަތީގެއްވެ ހައި ބައިޖާރަ ގޯތިގައި ހިއްސާ ޢިމާރާތްތަކާއި ވަޤުފު ބޮޑުމިނުގެ މިންވަރުގެ ބޯޓުގައި ހިއްސާވިފައިވާ ބޮޑުމިން ނުވަތަ، ޖިނާއީގެ ނުވަތަ ބަދަލުގެ އެޖިނާއީގެ ނުވަތަ އަތްޕުޅުގެ ނުކުރުމުގައި އަދި ބިލާއި ނުވަތަ ބަރުތު ބިލާއި އެއްނިޔަލަން މިނިކަމުގެ ނުކުތުމަށްވެސް އެކުލެވިގެން ވޯޓުލުމުގައި ބައްޕާވިލާއިގެ ތިލަފުށީގެ ޙާލަތުގައި ބޮޑުމިނާއިގެ ވާރުތަވެރިޔާގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަށް ރިޢާޔަތްކޮށް މއ. ވަސްކަތީގެ ހިޔާ ބައިޖާރަ ގޯތިގައި ހިއްސާ ޢިމާރާތްތަކާއި ވަޤުފު ބޮޑުމިން 600 އަކަފޫޓު ބޮޑުމިން ޢާއިޝަތު ވަޙީދާގެ އަތުން އެޢިމާރާތްތަކުގެ ވާރިސުންނަށް އަދިވެސް ޢާއިޝަތު ވަޙީދާއަށް 600 އަކަފޫޓުގެ ބޮޑުމިން ސަރަޙައްދުގެ ފައިސާން މިންވަރާއި ދެވުނުބަތަކަން ބޮޑުކަން ޤަޟިއްޔާގައި 778/MC/2004 ނަންބަރު ކޯޓުގެ މަދަނީ ގައި 2005 ޖުލައި 17 ޙުކުމަށް ބޭނުމްކުރެވިފައި، އަދި މިގޮތުގައި މިބޭނުމު މިންވަރުގެ ދެމިއޮތުމުން މަދަނީކޯޓުގެ ނަންބަރު 778/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގައި ކޯޓުގެ ހިއްސާ ޝަރުޢީ ނުވާނަމަކަމުގައި ދަށުކޯޓުގެ ވާރުތަ ކުރަމަށްދިނުމަށް ބޮޑުން މއ. ވަސްކަތީގެ ހިޔާ ބައިޖާރަ ގޯތިން 600 އަކަފޫޓުގެ ބިން ވަކިކޮށް ޢާއިޝަތު ވަޙީދާއަށް ހިއްސާކުރުމަށް ކަނޑައެޅުމަށް ނުކުތުމަށް ބޮޑު ކޯޓުންވެސް." މިގޮތުއިންނެވެ.

02- މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ސަރުކާރު އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އަދި ދަފްތަރު ނަންބަރު 133/ އާއިޝަތު ވަހީދާގެ ފަރާތުން 03 (ތިނެއް) ނުކުތާ ހުށަހަޅައި އެ ނުކުތާތަކާއި ބެހޭ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަމާލުކަމަށް ގެނެސްދެއްވައި ވާހަކަ ދައްކަވައިފައެވެ.

- **ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ:** ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ ބަޔަކަށް ގޯއްޗެއް ދޫކުރުމުގައިވާ ޙިމާޔަތް މަޞްލަޙަތަށްޓަކައި، އެ ގޯތިގައިވާ ނުހުރަސް މުދާ ތަރިކައިން ބަހައިދިނުން ވަނީކަމުން އޮތުމުން މަދަނީ ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ބަހާލު ބަހާލުމުގައި އިޖުތިހާދުކުރައްވާފައި ނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.
- **ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ:** އަލްމަރްޙޫމް ޒިޔާދު އަބްދުލް ތަރިކައިގެ ބައިވެރިޔާގެ 1/6 ގެ ބައިވެރިޔާ އާއިޝަތު ވަރިހާގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ބަހާލުން ސާބިތުކުރައްވާފައި ވާއިރުވެސް އެކަމަން ރިޢާޔަތްކޮށްނުލާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 1238/MC/2007 މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.
- **ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ:** ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 އިން އަލްމަރްޙޫމް ޒިޔާދު އަބްދުލް ތަރިކައިގެ ބައިވެރިޔާގެ 1/6 ގެ ބައިވެރިޔާ އާއިޝަތު ވަރިހާއަށް ކަނޑައެޅުއްވާފައިވާކަމަށްވާއިރު، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އެބުނާ ބަހާލުމު ކަނޑައެޅުއްވާފައި ނުވަނީ އެ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 778/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގެ ބަހާލުމުގައި 600 އަކަފޫޓުގެ ބިމުން ސަމާލުކަމުގެ ފަރާތުން އާއިޝަތު ވަރިހާއަށް ދިނުމަށްކަނޑައެޅިފައިވާ ނިންމަވާފައި އިންޞާފުވެރިކަމުން ބެލި މައްސަލަ ނިންމަވާފައިން، މައްސަލަ ނިންމުމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު

93/HC-A/80 ޙުކުމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ފަރީދާއަށް ތަރިކައިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނިންމާފައެވެ.

03. މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް [illegible] އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާ [illegible] ބުނެ [illegible] އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް އެދި ނ. [illegible]/ ދަފްތަރު ނަންބަރު 133، އާއިޝަތު ފަރީދާގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކާއި އެ ނުކުތާތަކާއި [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރީޢަތުގެ [illegible] [illegible] ވާހަކަތަކާއި، މައްސަލައާއި [illegible] [illegible] ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

3.1 ފުރަތަމަ [illegible]، އިސްތިއުނާފުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއަކީ [illegible] ކުރިން [illegible] [illegible] ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމުން އަދި ހުށަހަޅައި [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/98 ޤަޟިއްޔާއިން ބަލާފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެއްކަމަށާއި، އެޤަޟިއްޔާގައި ނިންމުމުގައި، މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި ހިމެނޭ މައްސަލައަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ [illegible] [illegible] އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) އަށް [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުކުރުމުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007

ޤާނޫނުގައި، ހިފުން މައްސަލަ އެކަށީގެން ނިންމާފައިވަނީ ސާބިތުވާ ނުވަތަ ޤާނޫނީ އުސޫލަކާ ޚިލާފުވާކަމަށް ވެސް، ޤާނޫނު ނަންބަރު 22/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުޑީޝަރީގެ ޤާނޫނު) އާއި، ހައިކޯޓުގެ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން 3 ޖޫން 2015 އިން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެއިން ފާހަގަކޮށް، އެމައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް، އެމައްސަލައެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބަލައިގަނެ ހިނގަމުންދާނަމަ އެޤާނޫނުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ ކަމާއި،

މިޤާނޫނުގައި ބަޔާންވާ އިސްތިއުނާފު މައްސަލައަކީ އިސްތިއުނާފުކުރަންޖެހޭ ނުކުތާތަކުން މިކޯޓުގެ ޤާނޫނުގައި އެފަދައިން ނިންމުމުގައި ދެވިގެން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤާނޫނާ އިސްތިއުނާފު ކުރުމަށް ހ. މާލޭ/ ދަރުބަރު ނަންބަރު 133، ޢާއިޝަތު ފަރީދާގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވުން ބަލައިގަނެވިފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

3.2 ދެވަނަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤާނޫނާ ބަޔާނާ، އެޤާނޫނުގައި ހިފުން މައްސަލައަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤާނޫނުގައި، މއ. މަސްކަކުގެ/ފާރު، ޢާއިޝަތު ވަރީދާއަށް، ވެރިކަމުގެ ހަސަންފުޅުގެ އަސްލުފުރާރިފުގެ ތަރިކައިގެ 1/6 (ހަޔަރިކަ އެއްބައި) މިމިނި ގޮތުލުނުކުރުމި ގުދިގެން، އަސްލުފުރާރިފު ނިޔާވިއިރު އޮތްގެ ނަމުގައި ތަރިކަހުރިކަން ވާތީ މއ. މަސްކަކުގެ އެއް ބިން ބަހައި ހުރިން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބިން ވަކިކޮށް ޢާއިޝަތު ވަރީދާއަށް ތަރިކަކުރި ކޮންމެނަމަ ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައި، ދައުލަތުގެ ފާރުން ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކޮށްފައިވާ ހުކުމްގެ އިތުރަށް، އެގޮތުގެ ހުކުމްގެ ދަރުމަރު 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބިން ވަކިކޮށް، އެބައިގައިވާ އިމާރާތްތަކަށް ޢާއިޝަތު ވަރީދާގެ ހަމަ އިމާރާތްތަކުގެ ވެރިފާރުކަން ހަވާލު، އެބައިގައިވާ އިމާރާތްތައް ޢާއިޝަތު ވަރީދާއަށް މިލްކުކޮށް ދިނުމަށް އެއީ ޖުމްލަތުގެ ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަމާއި، އެޤާނޫނުގައި ދައުލަތުގެ

ވާރުތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތަކީ މއ. ފަސްކަމުގެ ހިއްސާ ބައިކޮށް ގޮތުން 600(ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓުގެ ބިން ވަކިކޮށް އާމިނަތު ވަޙީދާއަށް ލިބިދިނުން ނިންމާފައިވާ ކަނޑައެޅުމުގައި ދަޢުވާކުރައްވާފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

3.3 ބިނާވަނީ ކޮބާ؛ މިއްސަތާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅުއްވި މިލްކުކަމުގެ މައްސަލަ ދެއްކުމަށް މިއްސަތާގައި ވަޒަންކުރަން ކަން ހުށަހެޅުއްވި ބޭފުޅުން،

މއ. ފަސްކަމުގެ މިލްކުވެރިކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު މއ. ފަސްކަމުގެ އެއް ހިއްސާ ބައިކޮށް ގޯއްޗާއި އެއްގައި ހުރި ހިއްސާދާރުންގެ ތަރިކައިން ގުޅިގެން ދިމާވި މައްސަލަ ކަމުގައި ހުށަހެޅުމާއި ގުޅޭ އަދި ޝަރީޢަތުގެ ޙުކުމްގެ ނިޔާވިކަމުގެ ހިއްސާގެ ޝަރުޢީ ހިއްސާ ބަހައިލުމުގެ ސަރަހައްދު ހިއްސާ - 42 ނަންބަރު ފޮތުގެ 230 ވަނަ ސަފްޙާގައިވާ ނަންބަރު 189/62 ގެ ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ޙުކުމްގައި ހަވާލާދީފައި ދެއްކުމަށްވާއިރު 9 ޑިސެންބަރު 1962 ގައި ލިޔުއްވާ ހިބަ ކުރުމުގައި ބައިންނެތްކުރުމުގެ ތަފްސީލްވާއިރު،

ގޮތަށްދޭ ޝަރީޢަތުގެ އަމުރުކުރިމާއި އެކުގެ ހަރުދު ހ. ދަރުމަވަނި އިބްރާހީމްގެ ހިއްސާމުގެ ވާރިސުންގެ ސަރީޢަތުގެ އިޖުރާ ބައިންގައި، ފަސްކަމުގެއިން ވާރިސް ހިއްސާދާރު ބަހާ ހިއްސާ ބައިން ނަމް ކުރުމުގައި ބައިންވާކަމަށް ނަންބަރު 64 365 ވަރީގެ ސާބިތުވާގައި ބައިންނެތްކުރުމުގައިވާއިރު،

ގޮތަށްދޭ ޝަރީޢަތުގެ އަމުރުކުރިމާއި އެކުގެ ހަރުދު ހ. ދަރުމަވަނި އިބްރާހީމްގެ ހިއްސާމު ވަރަފާއި ގޮތުގެން މއ. ފަސްކަމުގެއާއި އެކުގެ ހިއްސާދާރު ބައިވެރިން، ހ. ދަރުމަވަނި އިބްރާހީމްގެ ހިއްސާމުގެ ބައި އެއް ބައިންނަންނަކަމް ބައިވާ ގޮތުގެން މއ. ފަސްކަމުގެގެ މިލްކުވެރިކަން ސަބަބުދީމަ މުދުވެރިކަން ސާބިތުކުރުމުގެ ގޮތަށްދޭ ޝަރީޢަތުގެ އަމުރުކުރިމާއި މިލްކުއަށްކަމަށް 9 ޖޫން 1965 ގައި ކަނޑައެޅިފައިވާކަން ނަންބަރު 610/ރ-4/65 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ގޮތުގެން ހުކުމްކުރައްވާ މިލްކުވެރިކަން ދޭބަތުކުރުމު ލިޔުމުގައި ބައިންނެތްކުރުމުގައިވާއިރު،

އަދި ހއ. ދަސްކަތުގެއަކީ އަލްމަރުޙޫމް [illegible] ހަސަންފުޅުގެ ޢަބްދުލްކަރީމް އާއި ހަވާލު ކުރައްވާފައިވާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްކަމަށް ވުޒާރަތުލް ޚާރިޖިއްޔާއިން 8 ނޮވެމްބަރު 1965 ގައި ހަދާދީފައިވާ ނަންބަރު 119 [illegible] ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީގައި [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން [illegible] ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ލިޔުންތަކުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި

ހއ. ދަސްކަތުގެ [illegible] ހަސަންފުޅުގެ ޢަބްދުލްކަރީމް [illegible] [illegible] ޢަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] މައްސަލަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 48/PCD/75 ނަންބަރު ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] ކަމާއި،

އެޤަޟިއްޔާގައި އަލް މަރުޙޫމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5 [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތީގެ [illegible] [illegible] [illegible] ޢަބްދުލްކަރީމް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތީގެ [illegible] 1 [illegible] 1 [illegible] 1 [illegible] ([illegible]) [illegible] ޢަބްދުލްކަރީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 30 [illegible] 1975 [illegible]،

ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެމައްސަލަ ނިންމާފައިވަނީ މަޙްކަމަތުލް ޝަރުޢިއްޔާގެ ނަންބަރު 189/62 ޤަޟިއްޔާއިން އާއިޝަތު މަޖީދާގެ ޙައްޤު [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު މަޖީދާއަށް [illegible] އާއިޝަތު މަޖީދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު މަޖީދާގެ އުމުރަކީ 11 އަހަރު [illegible] [illegible] އާއިޝަތު މަޖީދާ އަކީ ކުޑަ ކުއްޖަކަށްވާތީ 1975 ގައި ކުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެމައްސަލަ [illegible]. [illegible] އާއިޝަތު މަޖީދާގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުން އެމައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible]،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި، [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/2 [illegible] [illegible] [illegible] 285 [illegible] ނަންބަރު 2 [illegible] ޝަރުޢިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 155/62 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު މަޖީދާގެ [illegible] [illegible] އާއިޝަތު މަޖީދާ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible]. [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާގެ 189/62 ނަންބަރު: [illegible] [illegible] 210 [illegible] ނަންބަރު 42 [illegible]. ޝަރުޢިއްޔާގެ [illegible] އާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] 1/2 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު [illegible] [illegible] [illegible]

ބެލިއުމުގައި ބުނެފައި ނުވާތީއާއި، އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަޕީލަން އަބްދުލްކަރީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 8 [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible]) 06 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުލްކަރީމްގެ ވަކީލު [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 158/P&OD/74 [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 48/PCD/75 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ނަންބަރު 48/PCD/75 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] [illegible]، އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] 5/6 ގެ [illegible]، [illegible] [illegible]، އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] 1/6 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 48/PCD/75 [illegible] [illegible] [illegible]

ކުރައްވައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގައި 04 ޖުލައި 1994 ގައި ޙުކުމްކުރައްވާފައިވާކަމާއި،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރުޢީދާއިރާ ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ނިޔާގެ ސަފްހާތަކުން ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގެ 10 ވަނަ ނަންބަރުގައި އެޤަޟިއްޔާގެ ދަރިން އަބްދުލްކަރީމްގެ ތަރިކަ ކަމުގައި ބަހާން ތަކެއްޗަކީ ކޮބައިކަން ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާންކޮށްދީފައިވާކަމާއި، އެޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގައި އަބްދުލްކަރީމްގެ ތަރިކަ ކަމުގައި ބުނެފައިވާ [illegible] އެންމެ [illegible] ރަޖިސްޓަރީގެ ނަންބަރު 158/P&OD/74 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކުރައްވާފައިވާ އަދި [illegible] [illegible] ރަޖިސްޓަރީގެ ނަންބަރު 48/PCD/75 ޤަޟިއްޔާގައި އަދު ކުރައްވާފައިވާ ތަރިކާއި [illegible] އެއްފަރާތު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] ރަޖިސްޓަރީގެ ނަންބަރު 48/PCD/75 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކުރައްވާފައިވާ [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކުރައްވާފައިވާ ކަމާއި، [illegible] ޝަރުޢީދާއިރާ ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ޙުކުމްގައި އަބްދުލްކަރީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރުޢީދާއިރާ [illegible] އެޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible]،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ އިސްތިއުނާފީ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ޙުކުމް ކުރައްވާފައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ އެޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ނަންބަރު: 10/2001/10/ އޭ-1 (8 ޖަނަވަރީ 2001) ސިޓީން އެނގެން އޮންނަކަމާއި،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ އިސްވެބުނެވިދިޔަ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 27 އޮކްޓޫބަރު 1994 ގައި މާލެ [illegible] [illegible] މއ. ވަސްކަޅުގޭގެ [illegible] [illegible] [illegible]
އާއިޝަތު ވަހީދާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

މއ. ވަސްކަޅުގޭގެ ގޯތި ބައިކުރުމުގެ މައްސަލަ އާއިޝަތު ވަހީދާގެ ފަރާތުން 8 ނޮވެމްބަރު 1994 ގައި [illegible] [illegible] 04 [illegible] [illegible] ނަންބަރު 609/JC-4/94 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] މއ. ވަސްކަޅުގޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 9824 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މއ. ވަސްކަޅުގޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 28 މާރިޗު 1995 ގައި [illegible] [illegible] ،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާގެ ފަރާތުން 17 ޖޫން 1995 ގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95/HC-A/81 ޤަޟިއްޔާއިން އެމައްސަލަ [illegible]، އެމައްސަލާ ނިންމާފައިވާ ގޮތް ބަލާއިރު، އާއިޝަތު ވަހީދާއަށް 1/6 [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާގެ [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާއަށް [illegible] ލިބިފައިނުވާކަމަށް އާއިޝަތު ވަހީދާގެ ފަރާތުން [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގައި މއ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާއަށް 1/6 [illegible] [illegible]، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 158/P&OD/74 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible]

ޑިވިޝަންގެ ނަންބަރު 48/PCD/75 ޤަޟިއްޔާގައި އަދު ކުރައްވާފައިވާ ތަރިކާއި ފަރުންނަކައި އެއްފަރާތު ޖެހުން އަންނަމުންދާ ފަރުން ހިއްސާކޮށްފައިވާ ގޮތާއި، ތަރިކާއި ފަރުން އަދި ފަރުންހިއްސާކޮށްފައިވާ ބަރުގައި ފަރުންނަކަލާއި ވިލާގޮތާއި، އެގިރިބިލަގައިރުކި ވަރާއި، އެތަންތަނާއި ތަކެތި ކަމަށާއި އެގެ ދިއުމަށް ނަންބަރު 48/PCD/75 ޤަޟިއްޔާގައި ބަހާނުކުރެވިފައިވާ ތަކެތި އެއި އަބަދުވެކަމުގެ ތަރިކަކަމަށް ނިޔާވުން ކަމަށް އެގެން އެތިރިތަން ވެއެވެ. މަސްއަލަތަކުގެ އެން މާނަ މުނިސިޕާލިޓީން ކަނޑައަޅާފައިވާ ނަންބަރު 9824 ވާނަގޯތި ގޯތީގެ ނަޤުޝާގައި ބޭރު ކަނޑައަޅާފައި އާރިޔަތް ވަގުތު އެގޮތުގެ ބައިކަރަން އެރުވައިދިނުމަށް އެގޮތަށް ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ މާނަ މުނިސިޕާލިޓީން އަންގާފައިވާތީ ވެއެވެ. މަސްއަލަތަކުގެ ގޯތި ބައިކަނޑައަޅުއްވުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކަމަށް ޖުވެނައިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 04 ގެ ނަންބަރު 609/JC-4/94 ޤަޟިއްޔާއިން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުން ތަރިކަގެ ނަންބަރަށް ބަދަލު ވަރަށް އެއްކަމަށް ދަރިންނަށް ކަނޑައަޅައި، ޖުމްލަ ގޯތިއިން ބިމުގެ ނަންބަރު 48/PCD/75 އިން އަދުވެރިކަމުގެ ބަލިކަ އަދު ކުރައްވާފައިވާ ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ 1114/82 (އެއްވަރު އަށްބައިކުރުމާއި ވާރުތަވެރިއާ އަންހެނަ ދަރިފުޅު)ގެ 1/6 އަށްވާ 185/80 ބައިވާ (ހަބައިކުރާ އަންހެނަ ކުއްޖާ ވާރުތަވެރިއާ އަންހެނަ ދަރި) ގޮތުގައި އަދިވެސް އަދުވެރިކަމުގެ މައްސަލަ ބަހައިލާނުވާގެ ކަނޑު ގޯތީގެ ބައިކަނޑައަޅަން ބިނާކުރަކަމަށް ކަނޑައަޅާފައި ހުކުމްކުރުމުގެ ކުރިން ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95/HC-A/81 ޤަޟިއްޔާގައި 08 އޮކްޓޫބަރު 1995 ގައި ނިންމަވާފައިވާ ކަމާއި،

ބަލާއިރު ޤަޟިއްޔާގައި ހައިކޯޓުން ނިންމާފައި ފެނުނު ވެއެވެ. މަސްއަލައިގެ ބިމާ ގުޅޭގޮތް

ގޯތީގެ ބިމުން 600 އަކަފޫޓުގެ ބިން ބާއިސްކުން ވަކިކުރުމަށް ވަކިކޮށްދިނުމަށް އެދި މަދަނީ ކޯޓަށް 9 ޖޫން 2004 ގައި، ބާއިސްކުން ވަކިކޮށް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ހުށަހަޅައި ކަމާއި އެމަސްއަލަ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 778/MC/2004 ޤަޟިއްޔާއިން ބަލައި 17 ޖުލައި 2005 ގައި ނިންމަވާފައިވާ، އެޤަޟިއްޔާގައި ވެއެވެ. މަސްއަލައިގެ އެގޮ ބައިކަނޑައަޅަން ގޯތި ބައިކުރި ދަރިންނަށްކަމަށް ކޯޓު ނަންބަރު 04 ގެ ނަންބަރު 609/JC-4/94 ޤަޟިއްޔާއިން

ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމަށް ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95/HC-A/81 ޤަޟިއްޔާއިން ތާއީދުކުރައްވާފައިވާ ހުކުމެއް އޮތުމާއި، ހއ.[illegible] 600 ރުފިޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައި [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 778/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާ އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible]

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގައި، ހއ.[illegible]/[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/6 ([illegible] [illegible]) [illegible] 600 (ހަސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 [illegible] [illegible] 04 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 600 (ހަސަތޭކަ) ރުފިޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އިސްތިއުނާފު މިކުރެވޭ (މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާ) ދައުލަތުގެ ފަރާތުން މަދަނީ ކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ މަދަނީ [illegible] [illegible] ކޯޓުން މަދަނީ ފަރާތުން ދައުލަތުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި ދައުލަތުން ދައުވާކޮށް، [illegible] [illegible] މަސައްކަތުގެ [illegible] ބަންޑާރަ ނައިބުގެ [illegible] [illegible] 600 [illegible] ބަންޑާރަ ނައިބު [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓު ނަންބަރު ގ

4 ގ ނަންބަރު 609/JC-4/94 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 95/HC-A/81 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ނައިބު [illegible] 23 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) [illegible] [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ނައިބު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 600 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 17 ޖުލައި 2005 ގައި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 778/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ނައިބު [illegible] 600 [illegible] [illegible]

ވަކާލާތު ޢާއިޝަތު ވަޙީދާއަށް ދިނުމުން ނުވާނެކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައި އެ ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާކަން އެނގެއެވެ.

3.4 [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ނިޔާ [illegible] [illegible] ޢައިޝަތު ވަޙީދާއަށް އެ ގޮތުން ޙައްޤު ދިނުން ނުވާނެކަމަށް އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) އަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން، އޭރު [illegible] މިފަދަ ޤަޟިއްޔާތަކުގައި އަމަލުކުރަމުންދިޔަ އުސޫލުތަކުގެ މައްޗަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ސަރުކާރު ކޯޓުތަކުން ނިންމަވާފައިވާ އިސްވެ [illegible] ނިންމުންތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށްގެންކަމާއި، [illegible] ޤަވާޢިދު [illegible] [illegible] [illegible] 1/6 ގެ [illegible] ޢާއިޝަތު [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމަވާފައި ވިދިގެން އެ ގޮތުން ޢާއިޝަތު ވަޙީދާއަށް [illegible] ވަކާލާތުދިނުމަށް އެދި ޢާއިޝަތު ވަޙީދާ ހުށަހެޅި ކޯޓު ނަންބަރު 4 ގެ ނަންބަރު 609/JC-4/94 ޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން މާލޭ [illegible] އެ ކޯޓަށް ފޮނުއްވާފައިވާ ނަންބަރު 99-C/47/95/27 ސިޓީގައިވެސް އެ ކޯޓު [illegible] ޖަވާބުދީފައިވާކަމާއި، އަދި [illegible] މިފަދަ ޤަޟިއްޔާތަކުގައި [illegible] އިމާރާތްތަކާ [illegible] މުދާ [illegible] [illegible] [illegible] މައްސަލަތަކުގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން މި [illegible] ގޮތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ވުމާއެކު، އެ ގޮތި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބައެއް [illegible] [illegible] ކުރިން ކޯޓުތަކުން ނިންމާފައިވާ ނިންމެވުންތައް [illegible] އުސޫލުން، އެ ނިންމުންތަކުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމާފައިވާ ނިންމުމަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 15 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއްކަމުގައި [illegible].

3.5 ފަސްވަނަ ކަމަކީ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

1/6 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގެ ރޫޙުގެ [illegible] [illegible] ނުކުތާތަކުގެ 10 ވަނަ ނަންބަރުގައި އެ ޤަޟިއްޔާގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 158/P&OD/74 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 48/PCD/75 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 48/PCD/75 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]، [illegible]

ބޮޑު އައްޖާއި ސަރަންދީ ގޮޑިކަމަށް އެ ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމާއި، އަދި މީގެ އިތުރުން އެއްވެސް އެއްޗެއް އެއީ އަބްދުލްކަރީމްގެ ތަރިކަ ކަމަށް ނުބެލެވޭނެކަމަށްވެސް ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

އެހެންކަމުން، އާއިޝަތު ވަހީދާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރިން [illegible] ޤަޟިއްޔާތަކުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާގޮތުން، ތަރިކައިން އާއިޝަތު ވަހީދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާގެ [illegible]، [illegible] މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ގއ. [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ގޯތި [illegible] [illegible] [illegible] ކޯޓުގެ ނަންބަރު ގެ 4 ގެ ނަންބަރު 609/JC-4/94 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 95/HC-A/81 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible]، އަދި އެ ގޯތިގައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާއަށް އެ ގޯތިން 600 އަކަފޫޓު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 778/MC/2004 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible]، އެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގއ. [illegible] [illegible] ބަންޑާރަ ގޯތިން 600 އަކަފޫޓުގެ ބިން ވަކިކޮށް އާއިޝަތު ވަހީދާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/6 ގެ [illegible] އާއިޝަތު ވަހީދާ [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 93/HC-A/80 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

3.6 ހަމަނަ ކަމަކީ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންވެދިޔަ ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، މި މައްސަލަ މި ކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުން ދެކެނީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މިވާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި ނިންމަވާފައިވާ ނިންމެވުމަކީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ނިންމަވާފައިވާ ނިންމެވުމެއްކަމުގައި ބަލާނެގޮތެއް ނެތްކަމުގައެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ސަބަބުތައް އެފަދައިން ހުރުމުން، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މިވާ މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1238/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް މި ކޯޓުގައި މި މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާގުން ޤާއިމުކޮށް ޙުކުމްކޮށްފީމެވެ.