بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޝަރީޢަތުން ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު: 2015/HC-A/269
- އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:

* ނަން: އިސްމާޢީލް ޢަބްދުﷲ
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A023461
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ. ދޮންސޮޅުން/ މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ. ދޮންސޮޅުން/ މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:

* ނަން: ޙަސަން ވަޙީދު
* އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A050910
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ހ. އޮއަރޕޯން/ މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހ. އޮއަރޕޯން/ މާލެ

- ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 29 ޝަޢުބާން 1436 / 16 ޖޫން 2015 * ނިމުނު ތާރީޚު: 09 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1439 / 27 ފެބްރުއަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅުނު ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު: 57/Cv-C/2010 (1603/MC /2008)
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޝަރީޢަތުގެ ބާވަތް: [illegible]
- ޝަރީޢަތް ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 25 އޮގަސްޓު 2008
- ޝަރީޢަތް ނިމުނު ތާރީޚު: 14 ޖަނަވަރީ 2015
- މައްސަލަ ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް

އިސްފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ދީދީ   ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން   ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު

(ރިޔާސަތު)

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، ގ. މާސްރާން/ އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުން ބެލެވިފައިވާ ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތަކީ މ. އެވަރޓޯން/ ހަސަން ވަޙީދުގެވެ.

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

1. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008)ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށް ބުނެ، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި، ގ. މާސްރާން/ އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓަށް ހުށަހަޅާފައި ވެއެވެ.

2. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެ ޤަޟިއްޔާގައި، 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި މ. އެވަރޓޯން/ ހަސަން ވަޙީދާއި، ގ. މާސްރާން/ އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ ([illegible] އިބްރާހީމް [illegible]) އާއި ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 604.1 [illegible] [illegible] -1,000,000/-ރ. ([illegible] [illegible]) [illegible] [illegible]

ޢަބްދުﷲ، ހަސަން ފަހުދަށް ވިއްކައި، މިއަގުގެ ތެރެއިން 160,000/- (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) ހަސަން ފަހުދުގެ އަތުން އިބްރާހީމް މަނިކު ލިބިގަތް އެބިމާއި އެބިމުގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި، ރަޖިސްޓްރީ ހަސަން ފަހުދާއި ހަވާލުކުރުމުން ހަސަން ފަހުދުގެ އަތުގައި ހަދާފައި ވަސީލަތްތަކުން އެގްރީމެންޓްގައި 4 ވަނަ ޢިމާރާތްތައްކަން ޢިމާރާތް ހަސަން ފަހުދު ބޭނުންކުރުމުން ދޫކޮށް ހަސަން ފަހުދަށް ނުދީ ރާއްޖޭގެ ސަރުކާރު ކޯޓުތަކާއި، ކަމާބެހޭ އިޤްރާރުތަކަށް އުޅުއްވާގޮތުން މިބުނެވުނު ބިން ހަވާލުކުރީ އިބްރާހީމް މަނިކު ވ. ފޮނުވާ އިބްރާހީމް މުބާރަކް ވިއްކައި، ހަސަން ފަހުދު ފުރުސަތުގައި ހަސަން ފަހުދުގެ އަތުން ގެއްލުމެއްގެ ރަޖިސްޓްރީ ގަތަނުވެރިން އަތުލައި މިޢާމަލާތުގެ މުޢާމަލާތް ކުރަނީ ކޭސްގެ ނަންބަރު 1859/MC/2005 ޝަރީޢަތުގައި ނިންމައި ވ. ފޮނުވާ އިބްރާހީމް މުބާރަކުގެ ނަމަށް އެގްރީ ކޮޕީގެ ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލު ކޯޓުގައިވާ ދައުވާލިބޭ އިބްރާހީމް މަނިކު ހަސަން ފަހުދަށް ވިއްކި މިބިމުގެ އަގުގެ ތެރެއިން އިބްރާހީމް މަނިކު ލިބެންޖެހިފައިވާ 160,000/- (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ތެރެއިން އެގްރީމެންޓްގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ފަދައިން ށ. ސަބަބުތަކުގައި ހަސަން ފަހުދު ކުއްޔަށްހިފި ޢިމާރާތް 1 ޖަނަވަރީ 2003 އިން ފެށިގެން 15 ފެބްރުއަރީ 2006 ގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ޖުމްލަ ކުލިއަށްވާ 48,750/-ރ. (ސާޅީސްއަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ކަނޑައަޅާފައިވާ 111,250/-ރ. (އެއްލައްކަ އެގާރަހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް) ރުފިޔާއި،

ށ. ސަބަބުތަކުގެ އެއް ކަމަކީ ދައުވާލިބޭ އިބްރާހީމް މަނިކު ދައުވާކުރާ ހަސަން ފަހުދު ވިއްކުމުން އެތަނުގައި ހަސަން ފަހުދު ޢިމާރާތްކޮށްފައިވާ 4 ވަނަ ޢިމާރާތް ހެދުމުން ހަރަދުކޮށްފައިވާ 992,107/-ރ. (ނުވަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތް ރުފިޔާ) އާއި އިބްރާހީމް މަނިކާއި ހަސަން ފަހުދާއި ދެމެދު 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެގްރީމެންޓްގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޢިމާރާތް ހަސަން ފަހުދު ކުއްޔަށް ހިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރެއިން ނުނިމި ބާކީ އޮތް 85 މަހާއި 12 ދުވަހަށް މަހަކު 26,500/-ރ. (ސައްބީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުން 2,265,750/-

ރ. (ތޭވީސްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 906/MC/2007 ގެ ޤަޟިއްޔާއިން މ. ތޫނުވިލާ އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް ދެއްކުމަށް ޙަސަން ވަޙީދުގެ ދައްކަން ކަނޑައެޅުއްވިފައިވާ -/350,000 (ތިންލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ -/3,719,107ރ. (ސަތޭސްލައްކަ ނަވާރަހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތް ރުފިޔާ) އަދި ޙަސަން ވަޙީދާއި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާއި ދެމެދު 22 ޑިސެމްބަރ 2002 ގައި [illegible] [illegible] ސޮއިކުރެވިފައިވާ ގ. [illegible] [illegible] ވިއްކާލައި [illegible] އެގްރީމަންޓާއި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ [illegible] [illegible] މ. ތޫނުވިލާ އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް ވިއްކާފައިވާތީ ޙަސަން ވަޙީދުން [illegible] [illegible] [illegible] ދަޢުވާކުރުމުން [illegible] ނިންމަވާފައިވާ މައްސަލައެއްކަމާއި، -/3,719,107ރ. (ސަތޭސްލައްކަ ނަވާރަހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތް ރުފިޔާ) އަދި [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ އަތުން [illegible] މ. [illegible] ޙަސަން ވަޙީދު ވ. [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ގެ [illegible] ދަޢުވާކުރުމުން [illegible] ނިންމަވާފައިވާ މައްސަލައެއްކަމާއި،

އެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] ކުރައްވާފައިވަނީ، "[illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 22 ޑިސެމްބަރ 2002 ގައި މ. [illegible] ޙަސަން ވަޙީދާއި ވ. [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ([illegible] އިބްރާހީމް [illegible]) އާއި ދެމެދު [illegible] [illegible] [illegible] ވ. [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އަށް [illegible] 604.1 [illegible] [illegible] -/1,000,000ރ. ([illegible] ރުފިޔާ) އަށް ޙަސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/160,000 ([illegible] [illegible] ރުފިޔާ) ޙަސަން [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ޙަސަން [illegible] [illegible] ޙަސަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4 [illegible] [illegible] [illegible] ޙަސަން [illegible] [illegible] ޙަސަން [illegible] [illegible] މ. ތޫނުވިލާ އިބްރާހީމް [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible]

ޙަސަން ވަޙީދު އިމާރާތް ބޭނުންކުރި ދުވަސްތަކަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި -/350،000ރ. (ތިންލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް ޙަސަން ވަޙީދު ދައްކަން ޖެހިފައިވާކަން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 906/MC/2007 ޤަޟިއްޔާއިން އެނގެން އޮތުމާއެކު އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ މިއިމާރާތް [illegible] ފަރާތަކުން ބިނާކުރުމުގެ ސަބަބުން ޙަސަން ވަޙީދަށް އެތަނުން [illegible] ނުލިބި އިމާރާތް ގަތް ފަރާތާއި އިމާރާތް ހަވާލުކުރަން ޖެހިފައިވާ އެތަންގައި 04 ބުރީގެ އިމާރާތެއް އެޅުމަށްޓަކައި ޙަސަން ވަޙީދު [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ [illegible] ގޮތުން ޙަސަން ވަޙީދަށް ލިބިފައިވާ ސީދާ [illegible] [illegible] އިމާރާތް އެޅުމަށްޓަކައި ޙަސަން ވަޙީދު ޚަރަދު ކޮށްފައިވާ -/992،107.84ރ. (ނުވަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތް ރުފިޔާ އަށްޑިހަ ހަތަރު ލާރި) އަދި [illegible] ޙަސަން ވަޙީދަށް، އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ [illegible] [illegible] [illegible] ވަރިސާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] އެގްރީމެންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފުރިހަމަ ނުވެއްޖެނަމަ ދެން އަމަލު ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކުލި [illegible] ދުވަސްތަކުގައިވާ 01 ޖަނަވަރީ 2003 ދުވަހުން ފެށިގެން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 906/MC/2007 ޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މިއިމާރާތުގެ ކުލި [illegible] އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް ޙަސަން ވަޙީދު ދޫކޮށްލާފައިވާ ދުވަސް ކަމުގައިވާ 03 އޭޕްރީލް 2006 ދުވަހާއި ހަމައަށް [illegible] 03 އަހަރާއި 03 މަހާއި 2 ދުވަހަށް (ޖުމްލަ 1187 ދުވަހަށް) މަހަކު -/1،300ރ. (އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ [illegible] [illegible] 51،436.67ރ. (ފަންސާސް އެއްހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސް ހަތް ލާރި) ރުފިޔާ މިއިމާރާތުގެ [illegible] [illegible] ޙަސަން ވަޙީދުގެ އަތުން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲއަށް ލިބިފައިވާ -/160،000ރ. (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) އިން އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 108،563.33ރ. (އެއްލައްކަ އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސްތިން ރުފިޔާ ތެތްތިރީސް ލާރި) އާއި އެކު ޖުމްލަ 1،100،671.17ރ. (އެގާރަލައްކަ ހަސަތޭކަ ހަތްދިހައެއް ރުފިޔާ / ސަތާރަ ލާރި) އަދި އިބްރާހީމް

ޢަބްދުﷲ، ހަސަން ފަރީދަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައި މިފައިސާ ދައުވާކުރާ ހަސަން ފަރީދަށް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން 04 ފެބްރުއަރީ 2015 ވީދުވަހުން ފެށިގެން މަދުވެގެން އެއްމަހަކަށްޖެހޭގޮތަށް އުޖޫރާ ސިވިލްކޯޓަށް ފައިސާ ދައްކަވަން ފެށޭ ދުވަހުން 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފުރިހަމައަށް ޚަލާސްކުރުމަށް ދައުވާލިބޭ ދ. ދާރުސްތާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ (ސަލްސަބީލް އިބްރާހީމް މަނިކު) (އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު A023461) އަށް އަންގައި ބުނުއްވުމަށް" މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަން އެ ޤަޟިއްޔާގެ ސަރުކާރުއިދާރާތަކުގެ ހިޔާލަށް ތަބާވުން އަންގަވައިފައެވެ.

3. ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 ގެ ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ޝަރުޠު އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނޫންކަމަށްބުނެ، ދ. ދާރުސްތާން/ އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲގެ ވަކީލުން 05 (ފަހެއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކޮށް އެ ނުކުތާއަކާ ބެހޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަމާލުކަމަށް މަޖުބޫރުގައި ފާހަގަ ކުރައްވާފައެވެ.

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ދައުވާކުރާ ވަކީލުން ދައުވާ ބިނާކުރައްވާ 22 ޑިސެންބަރު 2002 ގެ އެއްބަސްވުމަކީ، ދ. ސަލްސަބީލްގެ އުތުރުފަރާތު ގެސްޓް ހައުސް، ހުކުރު، ގަޑި، ބަޔާންކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ކަނޑައަޅައިފައިވާ ހުއްދަކޮށްފައިވާ ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ދޫކުރާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމަށާއި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ދ. ދާރުސްތާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲއާއި، ނަޖީބާ ރަޝީދާއި، ނަސީމާ ރަޝީދާއި، ހުސައިން ރަޝީދާއި މި 4 (ހަތަރު) މީހުންގެ ތެރެއިން ދ. ދާރުސްތާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ ގެ މައްސަލަ އެކަނި ދައުވާ ކުރުމުން މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ވަކީލުންގެ ހިތުން ގޮތުގައި ދައުވާ ކުރުމުން މައްސަލައާ ސަރުކާރުގެ މަޖިލީހުގައި ދ. ދާރުސްތާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ ގެ ވަކީލުން އެދިވަޑައިގަތުމެވެ، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނި މިއުސޫލުތަކުގައި ބައިވެރިވާ ވަކީލުން ނިކުމެވުނު ގޮތުގައި މައްސަލަ ބަލާފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ގާނޫނު އަސާސީގެ ދަށުން ބައްދަލުވުމުގައި، އަސާސީ ޙައްޤުތަކާއި ޚިލާފުކޮށްކަން

ދުސްތޫރުގެ ދަށުގައި، ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ހަމަތަކާއި އުސޫލުތަކާއި އަދި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) އާއި ޚިލާފުވެގެން ކަމަށް ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިމާރާތް ކުރާ ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން (ސަބްކޮންޓްރެކްޓަރ) ވަކިރާ ޕްރޮޖެކްޓް ޑިރެކްޓަރ ޓީމްގެ އޭނާއާ އަލްފާޟިލް ޙަސަން ޝަރީފް މ. ޢަބްދުއްރަޙްމާން އަދި އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން (ކޮންޓްރެކްޓަރ) ވަކިރާ ޕްރޮޖެކްޓް ޑިރެކްޓަރ ޓީމްގެ ބޯޑުމެންބަރުން ފުޅާކުރ އަލްފާޟިލް އިބްރާހީމް ނަޒީރު 15 ފެބްރުއަރީ 2004 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަދަލުކޮށްފައިވާ ސަބްކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ވަގުތު މިހާރުވެފައިވާކަމަށް، ގ. ސަބްސްޓޭޝަން އޮފީސް ގޮތުގައި ހަވާލުވެފައިވާ އިމާރާތްތަކާއި، ގ. ހާސްމާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲއާއި، ނޫޙާ ޙަލީމާއާއި، ނަސީމާ ޙަލީމާއާއި ޒުހާއިން އަލީމާއާއި މި 4 (ހަތަރު) މީހުންނާއެކު 1 އޯގަސްޓް 2000 ގައި ބަސަން ލިޔުނު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަވާލުވާ އިމާރާތްތަކުގެ މަސައްކަތް ނިންމާދޭ ވަޢުދުގެ ދޮރުފޮތްތަކާއި ޖީއޯޕީއެސްއަށް ޤާނޫނު އަސާސީގެ ދަށުގައި ބާޒާރުގައި، އަސާސީ ބަދަލުތަކާއި މިއިން ކަނޑައަޅާ ދުސްތޫރުގެ ދަށުގައި، ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ސަރުކާރު އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) އާއި ޚިލާފުވާ ކަމަށްވެސް ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ، ވިޔަފާރީގެ ހައިސިއްޔަތުން ގ. ހާސްމާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ އާއި، ނޫޙާ ޙަލީމާއާއި، ނަސީމާ ޙަލީމާއާއި، ޒުހާއިން އަލީމާއާއި މި 4 (ހަތަރު) މީހުން އަދި ގެންނަ ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން ހއ. ކާރު ސަބްސްޓޭޝަން ދ. އޮފީސް ކޯޑަޕްރޮޖެކްޓް ބަސަން ވަގުތު 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބަސަން ވަގުތުގެ ފަރާތުން އަހަރުދުވަހުގެ ޖީނާއާއި ކޮންމެމަހަކު އަހަރުދުވަސްތަކުގެ ބޭނުން، ގ. ސަބްސްޓޭޝަން އޮފީސް ގޮތުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް، ބަސަން ވަގުތުގެ ފަރާތުން މިގޮތުގައި އިމާރާތް ހަވާލުވެދިނުމާއި، ވަގުތު އެއްބަސްވުމުގެ ޤާނޫނީ އިމްތިޔާޒުގައި ކަމުގައިވާތީ،

ގ. ސަހަބުނަމުގެ އެވެރިޔާ ގޯތިގައިހުރި އިމާރާތް ނުކުތުމަށް އޭގެ 28 ދުވަސްކުރިން (20 ނޮވެމްބަރު 2004 ގައި) ގ. ހާސްތާން އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ގެ ފަރާތުން ހަސަން ވަކީލުން އަންގާފައިވާތީ، ގ. ސަހަބުނަމުގެ އެވެރިޔާ ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތަކީ، ވެރިފަރާތުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހު ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއްކަމަށް ބަލައި ވެއްސަވަ ނިންމަވާފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ ދެވަނަ ބާބުގައި، އަސާސީ ޙައްޤުތަކާއި މިނިވަންކަން ދުސްތޫރުގެ ދަރަޖައި، ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހަމަތަކާއި އުސޫލުތަކާއި، އަދި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) އާއި ޚިލާފުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ހައިސިއްޔަތުން، ވަކީލާ ގޯތިބެހުން ބުރަޔަކުން ބިޔަޖެ އަދި ކޮންޓްރެކްޓަށް ހަމަޖެހުނު ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން، ވަކީލާ ގޯތިބެހުން ބުރަޔަކުން ބިޔަޖެގެ ޢާންމު އަލުފާސްކޮށް ހަސަން ވަކީލު މ. އަހަރެޔޯން 15 ފެބްރުއަރީ 2004 ގައި ސްޓޭޓްމަންޓުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދަގަނޑު ބަނދުޖަހައި، ދަގަނޑު ޖަހައިން ފޮތުވައި، ގ. ސަހަބުނަމުގެ އެވެރިޔާ ގޯތިގައި ހަދާފައިވާ ވަގުތީ ހިއްސާވެ، 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްޞަދުތަކާއި މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަރަކާތްތެރިވުން، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ނުކުރާ ކަމަކަށް އަދި ނުވަތަ ގެއްލުމަކަށް މިއެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދެއްކުމަށް ބަލައި ވެއްސަވަ ނިންމަވާފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ ދެވަނަ ބާބުގައި، އަސާސީ ޙައްޤުތަކާއި މިނިވަންކަން ދުސްތޫރުގެ ދަރަޖައި، ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހަމަތަކާއި އުސޫލުތަކާއި، އަދި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޤާނޫނު) އާއި ޚިލާފު ކަމުގައިބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

- ފަސްވަނަ ނުކުތާއަކީ، ގ. ސަހަބުނަމުގެ އެވެރިޔާ ގޯތިއާއި އިމާރާތްތަކާއި ބިމުބަޔަކުން ގ. ހާސްތާން އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާއި، ނަޒީރާ ޙަމީދާއި، ނަސީމާ ޙަމީދާއި، ޙުސައިން ޙަމީދާއި މި 4 (ހަތަރު) މީހުންނާއި މ. އަހަރެޔޯން ހަސަން ވަކީލު ދުވަހު އެކުއިރުވާ [illegible]

މައްދާއަށް ބިނާކޮށް، 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބެލޭގޮތުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/19 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި ހަސަން ފަރީދުގެ ފަރާތުން ފެށުނީއްސުރެ ނިޔަލަށް ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުގެ މައްޗަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މައްސަލަ އިސްތިއުނާފުކުރުން، ޝަރުޢީ ޤާނޫނީ އަދި ހަމަތަކުގެމަތިން މިކަންކަމުގެ ރިޢާޔަތްކުރައްވާ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/19 ގައި ކަނޑައަޅައި، ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތާއި ދިމާއަށް ސިވިލްކޯޓުން މައްސަލަ ނިންމަވާފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/19 ޤަޟިއްޔާއާއި ޤާނޫނު އަސާސީގެ ދެވަނަ ބާބުގައި، އަސާސީ ޙައްޤުތަކާއި މިނިވަންކަން [illegible] ދަށުގައި، ބައްޓަންކޮށްފައިވާ ހަމަތަކާއި އުސޫލުތަކާއި، ޚިލާފަށް ކަމުގައިބެލެން ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

4. މިމައްސަލައާ ގުޅިގެން [illegible] [illegible] [illegible] ވާހަކަދައްކަވައި، [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް [illegible] އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތްނުވާކަމަށްބުނެ، ގ. ދާރުއްސަލާމް/ އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވާފައިވާ ސަބަބުތަކުގެ މައްޗަށް ބެލުމުން، މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން [illegible] [illegible].

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) ޤަޟިއްޔާއަކީ، މ. [illegible] [illegible] [illegible] ގ. ދާރުއްސަލާމް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާއިމެދު 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެގްރީމެންޓުގެ ދަށުން، ހ. [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އަށް [illegible] 604.1 އަކަފޫޓުގެ ބިން -/1,000,000ރ (އެއްމިލިއަން ރުފިޔާ) އަށް [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވެ، [illegible] [illegible] -/160,000ރ

(އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) ހަސަން ފައިދު އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އަށް ލިބި، އެގޮތުގައި ހަސަން ފައިދު 4 ބުރީގެ އިމާރާތްއެއްކަމަށް ބޭނުންކުރަމުން ދަރިކަލުން ހަސަން ފައިދުއަށް ނުނުގި އެބިން ހ. ބޯނުވިލާ އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ވިއްކާފައިވާތީވެ ބުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަސަން ފައިދު އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އަށް ދީފައިވާ -/160,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްހާސް ރުފިޔާ) އިން، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި 1 ޖަނަވަރީ 2003 އިން 15 ފެބްރުއަރީ 2006 ގެ ނިޔަލަށް ދައްކަންޖެހޭ ޖުމުލަ -/48,750ރ. (ސާޅީސްއަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީވާ -/111,250ރ. (އެއްލައްކަ އެގާރަހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް) ރުފިޔާއާއި،

ށ. ސަބްނަމުގެ ގޮތުގައި ހަސަން ފައިދު އިމާރާތްކުރުމަށްވާ 4 ބުރީގެ އިމާރާތް ހަދުމަށް ޚަރަދުވެފައިވާ -/992,107 (ނުވަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތް ރުފިޔާ) އާއި،

22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ހަސަން ފައިދުއާއި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާ ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ އެގްރީމަންޓްގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ހަސަން ފައިދު އެގޮތުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ހަސަން ފައިދަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ނުނިމި ބާކީ އޮތްކަމަށްބުނާ 85 މަހާއި 12 ދުވަހަށް މަހަކު -/26,500ރ. (ސައްބީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ދަށުން -/2,265,750ރ. (ބާވީސްލައްކަ ފަސްދޮޅަސްފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި،

މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 906/MC/2007 ފަސީހާއިން ހ. ބޯނުވިލާ އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް ދެއްކުމަށް ހަސަން ފައިދުގެ މައްޗަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ -/350,000 (ތިންލައްކަ ފަންސާސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި އޭގެ ޖުމްލަ -/3,719,107ރ. (ތިރީސްހަތްލައްކަ ނަވާރަހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތް ރުފިޔާ) އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ގެ އަތުން ހޯދުމަށް އެދި ހަސަން ފައިދު ދައުވާކުރައްވާފައިވާ މައްސަލައެއްކަމާއި،

އެމައްސަލައިގައި ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމް ކުރައްވާފައި ވަނީ، ށ. ސަބްނަމުގެ ގޮތުގައި ބުނަމުން

ވަކީލު 4 ވަނަ އިލްތިމާސް އެދުމަކީ ހަރަދުކުރުމުގައިވާ -/992,107 (ނުވަލައްކަ ނުވަދިހަ ދެހާސް އެއްސަތޭކަ ހަތްރުފިޔާ) އާއި، 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކުލި ހިނގަންފަށާ ދުވަސްކަމުގައި ވާ 01 ޖެނުއަރީ 2003 އިން ފެށިގެން މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 906/MC/2007 ދަޢުވާގެ ދަށުން މ. ތޫނުވިލާ އިބްރާހީމް މުބާރަކާއަށް ޙަސަން ވަކީލު ކުލި ދޫކޮށްފައިވާ ދުވަސްކަމުގައިވާ 03 އޭޕްރިލް 2006 ދުވަހާއި ހަމައަށް މަހަކު -/1300ރ. (އެއްހާސް ތިންސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ނިސްބަތުން ޖުމްލަ 51,436/67ރ. (ފަންސާސް އެއްހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ތިރީސްހައެއް ރުފިޔާ ފަސްދޮޅަސްހަތް ލާރި)، އެޑްވާންސްކޮށް ޙަސަން ވަކީލުގެ އަތުން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ އަށް ލިބިފައިވާ -/160,000ރ. (އެއްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) އިން އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 108,563/33 (އެއްލައްކަ އަށްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސްތިން ރުފިޔާ ތޭތިރީސް ލާރި) އާއި އެކު ޖުމްލަ 1,100,671/17ރ. (އެއްމިލިއަން އެއްލައްކަ ހަސަތޭކަ ހަތްދިހައެއް ރުފިޔާ ސަތާރަ ލާރި) އަދި އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ ޙަސަން ވަކީލަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާކަމުގައި ކަނޑައަޅުއްވައިދިނުން އެދިގެންނެވެ.

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) ދަޢުވާގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ދައުވާ ބިނާކޮށްފައިވަނީ 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގެ އެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށްކަމާއި، އެއެއްބަސްވުމަކީ ހ. ސަބްނަމްގެ އޮފީހާ ގުޅޭ ކޮޓި ވިއްކާ، ގަރާޖު، ބަދިގެއިން އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައި ފާރުކުރެވިފައިވާ އެގްރީމަންޓުގެ މައްޗަށް ބިނާވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއް ކަމަށާއި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ގ. ދާރުލްއަމާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲއާއި، ނަޖީބާ ހަލީމާއާއި، ނަސީމާ ހަލީމާއާއި، ހުސައިން އަލީމާއާއި މި 4 (ހަތަރު) މީހުންގެ ތެރެއިން ގ. ދާރުލްއަމާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ ގެ ވަކާލާތު އެކަނި ދަށުވާ ކުރުމުން މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހިސާބުން ބޮޑުގައި ދައުވާ ކުރުމަށް މައްސަލާގެ ސަބަބުތައްކަމުގެ މަޖިލިސްގައި. ގ. ދާރުލްއަމާން އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ ގެ ވަކާލާތުން

އެދިފައިވިނަމަވެސް، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މިލްކުވެރިކަމުގައި ބައިވެރިވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ނުލިބުން ގޮތުގައި މައްސަލަ ބައްލަވާފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ދިވެހި ބާބުގައި، އަސާސީ ޙައްޤުތަކާއި މިނިވަންކަން ދުސްތޫރުގެ ދަށުގައި، ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހަމަހަމަކަމާއި އުސޫލުތަކާއި އަދި ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 ([illegible] ޤާނޫނު) އާއި ދިފާޢުކުރަން ބުނެ ގ. ދޮސްތާން/ އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން މިޤަޟިއްޔާ އިސްތިޢުމާލުކުރުމުން ހުރަހެއް ނުކުތާއަށް ބަލާއިރު،

މިނުކުތާއަށް ސިވިލް ކޯޓުގައި އިސްތިޢުމާލުކުރުމުގައިވާ ޤަޟިއްޔާ ހިނގަމުން ދިޔައިރު، އެޤަޟިއްޔާއާ ގުޅިގެން އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ޖަވާބު ލިޔުމުގައިވެސް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަމެއްކަމާއި، އެގޮތުން 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި ހަދާފައިވާ އެގްރީމެންޓުގައި ހިމެނިގެންވާ ތަންތަނާއި ތަނައްތަކަށް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާއި އޭނާގެ ދަރިފުޅު ގ. ދޮސްތާން ނުޖޫމާ ޙަމީދާއި ގ. ދޮސްތާން ޙުސައިން އަހުމަދާއި، ގ. ދޮސްތާން ނަސީބާ ޙަމީދާއި ހަމަޖެހިފައި މުއްދަތަށް ސަރުކާރީ އަދި ޤާނޫނީ ހަރަކާތްތަކުގެ ގޮތުން ވަކަރި ކޯޓުން މިވަކިކުރެވިފައިވާ ބަހައްޓާފައި ހަދާފައި ކަމަށާއި، އެއީ މާލޭގެ ބްލޮކް ނަންބަރު 351 ގައިވާ ހ. ސަކަންދަރުގޭއާއި އޭގެއަށް ނިސްބަތްވާ ތަންތަނާއި ތަކެތި ހަވާލުކުރާ ކަމަށާއި، ހަސަން ވަކިން ކުރާ އެއްބަސްވުމަކީ 22 ޑިސެމްބަރު 2002 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރި [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިގެންވާ މިސްކިތުން ޢާންމުވެ ސާބިތުވާ ގޮތުގައި އެދިފައިވާކަމަށް އަންގައިދެއްވުމަށް އިބްރާހީމް އަބްދުﷲގެ ފަރާތުން ސަފްހާތުގައި އެދިފައިވާކަން އަންގަވާފައެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ، މާލޭގެ ބްލޮކް ނަންބަރު 351 ގައިވާ ހ. ސަކަންދަރުގެ ބަހައިގެން ސަކަންދަރު އިބްރާހީމް ޝަރީފް (އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ) އަށް ލިބިފައިވާ 560 އަކަފޫޓުގެ ބައި އޭނާގެ ހިން ދަރިން ކަމުގައިވާ ނުޖޫމާ ޙަމީދު، ނަސީބާ ޙަމީދު އަދި ޙުސައިން އަހުމަދު އަށް ހިބައިން ދިނުމަށްފަހު އަތުން އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ނަގައި، އޭނާއާއި އިތުރުން ސަރުކާރުން ދީފައިވާ 41.4 އަކަފޫޓާއެކު ޖުމްލަ 601.4 އަކަފޫޓު

ހަސަން ފަރީދު އަށް ވިއްކުމާއި ގަތުމާއި ބެހޭގޮތުން 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ގަތް ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން ހަސަން ފަރީދު ހއ. ކެލާ، ސަބްނަމްގެ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުގެ [illegible] ސަބްނަމް އިބްރާހީމް ވާރިސުން/ ހ. ސަބްނަމްގެ، ގ. [illegible] އާއި ނުޒުހާ ކަރީމް ހ. ސަބްނަމްގެ، ގ. [illegible] އާއި ނަސީމާ ކަރީމް ހ. ސަބްނަމްގެ، ގ. [illegible] އާއި ޙުސައިން ކަރީމް . ސަބްނަމްގެ ގ. [illegible] [illegible]،

އަދި މިއެއްބަސްވުން ވެފައިވަނީ އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ އާއި އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲގެ ދަރިންނާއިމެދު ހަސަން ފަރީދާ [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2 ވަނަ ނަންބަރުގެ 1 ގައި ހަސަން ފަރީދުގެ ފަރާތުންވެސް [illegible] [illegible]،

މިޤަޟިއްޔާގައި [illegible] 22 ޑިސެމްބަރު 2002 އެއްބަސްވުމުގެ [illegible]، "ހ. ސަބްނަމްގެ [illegible] ސަބްނަމް އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] 560 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲ [illegible]..." ހަސަން ފަރީދުއަށް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މަދަނީ ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2035/MC/2002 ޤަޟިއްޔާއިން [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] 3 ފެބްރުއަރީ 2003 ގައި ކަން [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހ. ސަބްނަމް [illegible] އިބްރާހީމް ޢަބްދުﷲގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އަދި، ހ. ސަބްނަމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (7342) އިބްރާހީމް [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1859/MC/2005 ޤަޟިއްޔާއިން 15 ފެބްރުއަރީ 2005 [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]

މުނިސިޕަލްޓީއިން ހަދާދީފައިވާ ނަންބަރު 4144 އިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއަށް ބަދަލުކުރުމުން، މާލެ މުނިސިޕަލްޓީ ޚާއްސަ ދަފްތަރު (7342) އިބްރާހީމް މުސްތަފާއަށް ހ. ސަޕްނަމްގެ މިލްކުވެރިއަކުގެ ކާޑުން އޯގެ ދިރުކުރި ފާތިމަތު އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ދެކަނި ނަންބަރަށް ވާރުތަވެރިންކަމަށް ނިންމާފައިވާއިރު،

އާންމު އަސާސީގެ ގޮތުން، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އޮޅުން މުޢާމަލާތުގެ ދަށުން ކުރުވާ ދަލީލުތަކާއި އަދި އިތުރުއެއްގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި ބައިވެރިން ހިމެނެނީ ކަމަށް ބެލެވޭތީވެ، ހ. ސަޕްނަމްގެ އެލް ބާއްޗާ ގެސްޓްހައުސް ވެރިކަމުގައި 22 ޑިސެމްބަރު 2002 ގައި، މ. އަޒީމާން ނިކާހު ފަސްކުރެއްވި ދ. ނޫރާނީ އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާއި އާއިޝާގެ ބިން ދަރިން ސަބަބުން ވެރިޔާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރިން ނިކަސް ވަރިވެ ދިރިއުޅުމާ ވަކިވި ހުރިހާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރިން ނިކަސް ވަރިވި ކައި އިމާރާތަކަށް ހިނދު ހަމަވު ހުރިހާ ހައްގަށް ބަލައި ހުކުމްކުރައްވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގައި އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާއި އޭނާގެ އެއްބަސްވުމުގައި ވިޔަ ފާތިމަތާގެ ހައިސިއްޔަތުން ސާބިތު ކުރުވާ އެއްގޮތް ފާތިމަތުއްގެ ހިއްސާކުރުން ނިންމާފައެވެ.

ވީމާ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތުގެ ކަންކަން އެގޮތުގެ ދަރިން ހުރުމުން، މިއަދުކަމަށް މިޤަޟިއްޔާގައި ވަރިވާނުން ދަރިން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް ބާޠިލުކޮށް، އެޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅައިފައިވާ ދައުވާ، ދިފާޢުގެ ހައިކޯޓުގެ މިޤަޟިއްޔާގައި ބައްލަވައިދެއްވާ ގޮތަށް ހުށަހެޅުއްވި، އެޤަޟިއްޔާ ސިވިލް ކޯޓަށް ބަލައި ހުކުމް ގެންދިއުމަށް ޤަޟިއްޔާއާ ކަމުގައެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ވީމާ، އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާއި ގާނޫނާއި ބައިނަލްއަޤުވާމީ ޤަވާއިދުތަކާ ކަނޑައަޅައިން ހުކުމްކޮށް، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008)

ޤަޟިއްޔާއަކީ، 22 ޑިސެމްބަރ 2002 ގައި މ. [illegible] ޙަސަން ވަކީލުއާއި ގ. [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ އާއި [illegible] [illegible] ދަރިން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޙަސަން ވަކީލު [illegible] ފައިސާ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ޙަސަން ވަކީލު [illegible] ވިޔަފާރިން [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] ވާރިސުން، އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިބްރާހީމް އަބްދުﷲ ވިޔަފާރި [illegible] [illegible] އެ ދައުލަތުގައި ހިމަނާފައިވާތީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) އެޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލުކޮށް،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ މިޤަޟިއްޔާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 57/Cv-C/2010 (1603/MC/2008) ޤަޟިއްޔާގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ދައުވާ އަލުން އެކޯޓުން ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ، އެޤަޟިއްޔާއަކީ އެކޯޓުން ބަލައި ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް މައްސަލައެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައި، މިމައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން ޙުކުމް ކުރީމެވެ.