ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/240

އިސްތިއުނާފު ކުރި ފަރާތް:

1. * ނަން: މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A212370
   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / [illegible]
   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 10525 / ހުޅުމާލެ

2. * ނަން: ފާޠިމަތު ޝަރީފާ އުސްމާން * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A260796
   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / ހއ.ހޯރަފުށި
   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 10525 / ހުޅުމާލެ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވި ފަރާތް:
  * ނަން: މަރިޔަމް އާމިނާ * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A098901
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / ކ.ހުރާ * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. [illegible] / ކ.މާލެ

- ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 30 ޝަޢުބާން 1436 / 17 ޖޫން 2015 * ނިމުނު ތާރީޚް: 09 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1439 / 27 ނޮވެމްބަރު 2017

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ޤަޟިއްޔާ
- ނިންމި ކޯޓު: ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: މަދަނީ [illegible] މައްސަލަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚް: 17.11.2014 * ނިމުނު ތާރީޚް: 11.05.2015
- މައްސަލަ ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުލްޣަނީ މުޙައްމަދު ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުސްމާން ފަނޑިޔާރު ޝުޢައިބު ހުސައިން ޒަކަރިއްޔާ
(ރިޔާސަތު)

ޤަޟިއްޔާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ސަރުކާރު އަދި ފާޠިމާ އަބްދުﷲ ހިފަހައްޓާފައިވާކަމަށް، އެ ޤަޟިއްޔާ ދިމާކުރެވިފައިވާ ފަރާތް ސ.ހިތަދޫ، ގަނޑުގެ / މުނައްވަރު އިބްރާހީމް އާއި ހއ.އިހަވަންދޫ، ސަރުކާރާ / ފާޠިމަތު ބަޝީރު އިބްރާހީމްގެ ފްލެޓުން ބޭރުކުރުމަށް ޙުކުމްކުރުމުން ޝަރީޢަތުގައި ޤަޟިއްޔާއެވެ.

މި ޤަޟިއްޔާގައި މައްސަލަ ރައްދުވާ ފަރާތަކީ ސ.ހިތަދޫ، ނާރެސްބާގު / މަންޒިލް އާމިނާއެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

1. ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވަނީ ސަރުކާރު އަދި ފާޠިމާ އަބްދުﷲ އެއްބަޔަކު ދޫކޮށްފައިވާ، އެ ޤަޟިއްޔާ ދިމާކުރެވިފައިވާ ސ.ހިތަދޫ، ގަނޑުގެ / މުނައްވަރު އިބްރާހީމް އާއި ހއ.އިހަވަންދޫ، ސަރުކާރާ / ފާޠިމަތު ބަޝީރު އިބްރާހީމްގެ ފްލެޓުން ބޭރުކުރުމަށް ޙުކުމްކުރުމަށް ވެއެވެ.

2. ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ސަބަބަކީ ނިމުނުގޮތުގެ ތަފްޞީލު ބަޔާން، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ، ސ.ހިތަދޫ، ނާރެސްބާގު / މަންޒިލް އާމިނާ (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A098901) ގެ ނަމުގައި ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ޙަވާލުކޮށް ދޫކޮށް އެއްބަސްވުމަކަށް ބައްލަވައިގަތުމަށް 03 އޮކްޓޫބަރު 2013 ވަނަ ދުވަހު ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ގެ ބައްލަވައިގަތުން ކުރިއަށްގެންދާ ހުޅުމާލޭ 10525، އާމިނަތު ސަބްނާ (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A075941) އާއި އެއްބަޔަކު އާއި މަންޒިލް އާމިނާ އާއި ދެމެދު ސާއިލުކުރުވައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބަދަލުކުރެވިފައިވަނިކޮށް، އާމިނަތު ސަބްނާގެ އެދުމުގެ މަތިން، ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ގައި ބައިވެރިވެވައިވާ ސ.ހިތަދޫ، ގަނޑުގެ / މުނައްވަރު

އިބްރާހީމް(އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A260796) އާއި ހއ.ހޯރަފުށި، ސުވާސާގެ / ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހް (އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު A212370) 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2014 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ގައި ދިރިއުޅެމުން ގެންދިޔަ ކަންތައް އާއިލާގެ ކުއްޔަށްދޫކޮށްފައި ކަމަށްވާތީ، އެމީހުން އެތަނުން ނުކުމެ، ކަންތައް އާއިލާއަށް ތަން އަނބުރާ ހަވާލުކުރުމަށް އަނގަބަހުންނާއި ލިޔުމުން އެންގުމުންވެސް، ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހް އެތަނުން ނުކުމެ، ތަންހުސްކޮށް، ކަންތައް އާއިލާއަށް ހަވާލުނުކުރައްވާތީ، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހް، ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 އިން ނުކުމެ، ކަންތައް އާއިލާއަށް ހަވާލުކުރުމަށް ސަލާމަތުން އަމުރުކޮށްދެއްވުމަށް، ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10252 ގޯއި ކަންތައް އާއިލާއަށް ހަވާލުނުކުރެވި ފާއިތުވެދިޔަ ދުވަސްތަކަށް ދިނުމަށް ގުޅުމުގެ ބަދަލު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހްގެ ޒިންމާއަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް އާއި ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހްގެ މައްޗަށް ހަވާލުކުރުމަށް އެދިފައިވާ މައްސަލައެކެވެ.

އެ ދަޢުވާއަކީ ބުނާ ކަމުގައިވާއިރު، "ދަށުން، ދަރަނިވެރިވާ މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހް ނުކުތުމަށް، ތަންހުސްކޮށް، ކަންތައް އާއިލާއަށް ހަވާލުނުކުރައްވާތީ، މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހް ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 އިން ނުކުމެ، ކަންތައް އާއިލާއަށް ހަވާލުކުރުމަށް ސަލާމަތުން އަމުރުކޮށްދެއްވުމަށް، ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10252 ގޯއި ކަންތައް އާއިލާއަށް ހަވާލުނުކުރެވި ފާއިތުވެދިޔަ ދުވަސްތަކަށް ދިނުމަށް ގުޅުމުގެ ބަދަލު މުޙައްމަދު އިބްރާހީމްއާއި ފާތިމަތު ވަޙީދާ އަބްދުއްލާހްގެ ޒިންމާއަށް ކަނޑައަޅައި މިކަމާ ބެހޭ ގޮތުން ސަރުކާރުން ހުށަހަޅާ ސަރުކާރުގެ މަޝްވަރާގައި ދެވޭ ފައިސާގެ ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅާ އުޞޫލާ ވިޔަފާރިކުރާ ސަރުކާރުން ނަގަންޖެހޭ ހިނދު،

ހުޅުމާލޭ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 އާއިދާ ސަރުކާރާއެކު ވިޔަފާރިން 22 އޮގަސްޓް 2007

ވަނަ ދުވަހު ކުރީގެ ހުޅުމާލެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (މިހާރުގެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް) އާއި ދެމެދު ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އާމިނަތު ސަރުވާއަށް ލިބިދީފައިވާ އެންމެހާ ހައްގުތަކާއި، ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތުތައް އެއްބަސްވުމުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކ.ހުރާ، ރީނުއްސަބާ / މަރްޔަމް އާމިނާގެ ނަމަށް 03 އޮކްޓޯބަރ 2013 ވަނަ ދުވަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި އާމިނަތު ސަރުވާ އާއި މަރްޔަމް އާމިނާއާއި ތިން ފަރާތް ބައިވެރިވެ ސޮއިކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ބަދަލުކުރުވައިފައިވާއިރު، އާމިނަތު ސަރުވާއަށް ގޯތީގެ ގުޅޭގޮތުން ލިބިފައިވާ އިސްވެ ދެންނެވުނު އެންމެހާ ހައްގުތަކާއި ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތުތައް ދިނުމަށް ހަވާލުކުރަން (މަރްޔަމް އާމިނާއަށް) ބަދަލުކުރުމުގެ މުއާމަލާތު އެއްކޮށް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާކަމަށް ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 ގޯތީގައި އާމިނަތު ސަރުވާއަށް ނުވަތަ އާމިނަތު ސަރުވާ ބޭނުންވާ ބަޔަކު ބޭނުންކުރުމުގެ ހައްގު ލިބިގެންވާކަން އެނގެން އޮންނާނީއާއި، ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 ގޯތީގެ ހައްގުތައް މަރްޔަމް އާމިނާއަށް ބަދަލުކުރުމަށް 18 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހު އާމިނަތު ސަރުވާއާއި މުޙައްމަދު ވަސީމާ ދެމެދު ވެވުނު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް އަދި އާމިނަތު ސަރުވާގެ ހައްގުން ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހެޅި ހިނގަމުންދާ ނަންބަރު 300/Cv-C/2015 ދަޢުވާގައި ސަޕީނާކުރުން ގޮތް ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން އޯޑަރުގައި އާމިނަތު ސަރުވާ ނުވަތަ އާމިނަތު ސަރުވާ ބޭނުންވާ ބަޔަކު ބޭނުންކުރުމުގެ ވަގުތީ އަމުރަކުން އެދުމުގެ ހައިސިއްޔަތާއި ސިފަތު (capacity) އާމިނަތު ސަރުވާއަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ބަލައިގަނެވިދާނެ ހަރުދަނާ އަސާސެއް މިމައްސަލާގައި ކުރިމަތިވާ މުއާމަލާތުގެ މައްސަލާގައި ގޮތުގެ މައްޗަށް ބަލާއިރު ނަޒަރުން (prima facie) ބަލާއިރު ފެންނަން ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2015/HC-A/68 ޤަޟިއްޔާއިން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާއިރު، 18 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހު އާމިނަތު ސަރުވާއާއި މުޙައްމަދު ވަސީމާއާއި ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ "ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 ވިއްކުމުގެ އެގްރީމެންޓް ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 އިން ލިބިފައިވާ އެންމެހާ ހައްގުތައް

ބަދަލު ކުރުމުގެ އެގްރީމެންޓް" ގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާގޮތަށް 18 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 އޮގަސްޓް 2014 ގެ ނިޔަލަށް ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10525 ގޮޅިގައި އާމިނަތު ސަލްމާ ބޭނުންވާ ބަޔަކަށް ވިއްކުމުގެ ޙައްޤު އާމިނަތު ސަލްމާއަށް ލިބިދީފައިވިނަމަވެސް، އެފަރާތުގެ ފަހުން އެތަނުގައި ހިފުމުގެ ޙައްޤު އާމިނަތު ސަލްމާއާއި އާމިނަތު ސަލްމާ ބޭނުންވާ ބަޔަކަށް ވިއްކުން ނުވާކަން ވަރަށް ފާޅުކަން ބޮޑު ގޮތުގައި ސާބިތުވާތީ، 31 އޮގަސްޓް 2014 ގެ ފަހުން އާމިނަތު ސަލްމާގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ގޮޅިގައި [illegible] [illegible]، [illegible] / މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް އާއި [illegible]، [illegible] / [illegible] [illegible] [illegible] އެގޮޅިގައި ދިރުމުގެ ޙައްޤު އެއްވެސް ހައިސިއްޔަތަކުން ނެތްކަމަށް [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ ފަހުން ނަންބަރު 10525 ގޮޅިން [illegible] [illegible] [illegible] ގޮޅީގެ [illegible] ބަދަލުވެފައިވާ [illegible] މަސައްކަތް އާމިނާއަށް [illegible] [illegible] [illegible] ގޮޅި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10525 ގޮޅީގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު -/15،000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން މިއަދާއި (11 ޖޫން 2015) ހަމައަށް ފާއިތުވި 08 (އަށެއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި -/120،000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) 05 (ފަހެއް) މަސް ދުވަހުގެ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/800،31ރ. ([illegible] [illegible] ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2009/HC-A/348 ޤަޟިއްޔާގައި ޝާއިޢު ކުރެވުނު ޙުކުމު ނަގައިދިނުމާއި ބެހޭގޮތުން ޤާއިމުކުރައްވާފައިވާ އުސޫލުތަކުން ފެންނަންއޮތުމެވެ، ހައިކޯޓުގެ މިދެންނެވި ޤަޟިއްޔާއާއި އާދިނަލު ސަރުކާރާއި ދެމެދުގައި ވަސިއްޔަތާއި ދެވުނު 18 އޮގަސްޓު 2013 ގައި ވެފައިވާ އެއަށްފަހުން ދަޢުވާކުރެވުނު ޝާއިޢު ކުރެވުނު ވީ ގޮތުގައި ހުކުމުން މަސައްކަތް އާމިނާގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާ ފައިސާއަށް މިވަސިއްޔަތުގައި ނަގައިދިނުމުގެ ފައިސާއެއްކަމަށް ކަމަށް އާދިނަރަށް އަންގައި، ހުކުމްކުރީ ނަންބަރު 10525 ގޯތި މިއަދުން (11 މެއި 2015) ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހެޅުން، ގޯތީގެ އެންމެހާ ބައެއްގެ ތިބޭގޮތަށް މަތީގައި ހަވާލުކުރުމަށް ގޯތީގައި ދިރިއުޅުއްވާ މުއްދަތު އިޖާރާއާއި ޤާއިމުކޮށް ފަރާތް އުޅުއްވާއިރު މިކަމުގައި ސާބިތުވާ އެންމެހާ ހަރަދުތަކެއް ވަކިކުރުމުގެ އަންގައި، މިހާލަތުގައި އެއްގޮތަށް ދަޢުވާލިބޭ ހަރަދުތަކުން އަދާކުރުމަށްފަހު ހަވާލުކުރެވުމަށް ހުކުމްކުރުމަށް، ތަނުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ހިފެހެއްޓުމަށް އަދަދު ބެލެހެއްޓުމަށް ގޯތި ދޫކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ މުއްދަތު އަދާކުރުމަށް" މިއަސަރު ނިންމަވާފައިވަނީ އެ ޤަޟިއްޔާގެ ސަރުކާރުގެ ދުވަސް ބަލައިގަތުމަށް އަންގަވައިފައެވެ.

3. ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ޤަޟިއްޔާ

ނިމިފައިވާ ސަރުކާރު އަދި ޝާއިޢު އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ނުފެނާތީއާއި، ޗިޓުންނަށް ގޭގައިހުރި / މިރައްކާތު އިސްތިހާރު އާއި ހިފެހެއްޓުމާ، ސަރުކާރުގެ / ހަވާލުވުމާ ވަރަށް އުޅުއްވާއިރުގެ ފަރާތުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ފާހަގަކުރަން އެ ނުކުތާތަކާ ބެހޭގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ސަރުކާރުގެ މެޖިލިސްގައި ވާހަކަ ދައްކަވައިފައެވެ. މިގޮތުން ހުރިހާ:

- **ފަރާތަށް ނުލިބުނަސް؛** މިމައްސަލައިގައި އަގުޑަށް ހުށަހެޅުމުން އަންގަވައި، ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން އަމުރުކުރައްވާފައިވާ ހުޅުމާލެ ފޭޒް ނަންބަރު 10525 ގޯއްޗަށް، ތަނުގައި ދިރިއުޅުއްވުމާ

ޖަރީމާއެއްކަމަށްވާ އިސްތިއުނާފުކުރާ ޖަރީމާއާގުޅޭ ދަލީލު އާދިލާނާ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުން ޤާނޫނީގޮތުން ލާޒިމުކޮށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ޖަރީމާއެއް ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ދަލީލު ޢާދިލު ޝަރުޢީ ތަހުޤީޤެއް، އިސްތިއުނާފުކުރާ ޖަރީމާއާގުޅޭ ދަލީލުތައް ބަލައިގަތުމަށް ކުރިމަތިވާ ޤާނޫނީ ބުރަ އަދި އިސްތިއުނާފުކުރާ ޖަރީމާ، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އެކަށީގެންވާ ދަލީލު ތަހުޤީޤު ކުރުމަށް އެދިފައި ނުވާތީއާއި، އިސްތިއުނާފުކުރާ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރާކަމުގެ ހުކުމް ސާބިތުވާ ދަރަޖަ، ބަޔާންކުރުމުގައި އަދަދު އިސްނަގާ ގޮތުގައިވާކަމުން ހުކުމްގެ ނުކުތާ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ރިޕޯޓް ނަންބަރު 10525 ގެ ތަހުޤީޤުގައި ރިޕޯޓްކުރި އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ ފަރާތުން، އާދިލު ޝަރުޢީ ދަރަޖައިގެ ހެކިބަސްތަކެއްގެ ގޮތުގައި ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރުމުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ޑްރަގްޓެސްޓް ރިޕޯޓް ޤަޟިއްޔާގައި ތަހުގީގުކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ ސަބަބު ނެތް، ފަރާތުން ތަހުޤީޤުކުރުމަށް ހުށަހެޅި ޑްރަގްޓެސްޓް ރިޕޯޓް ކުރިޔަށްގެންދިޔުމަށް، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުސޫލުތަކާއި ޚިލާފަށްކަމަށް ހުކުމް ނުކުތާއެވެ.

4. މިމައްސަލާ ގުޅިގެން ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި ހުށަހެޅިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ހުޅުމާލެ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ގެ ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާ ގޮތް ބަލައި އަދި ހުކުމް ހުށަހަޅާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށްފަހު، ދ.ކުޅުދުއްފުށި، ހިރާފުށި / ހިތަދޫގެ އިބްރާހީމް އާދަމް ހާރޫން، ސާބިތުކޮށް / ދަޢުވާ ދަކަތް އިސްލާމްގެ ހުކުމް ހުކުމްކުރެވިފައިވާ ސާބިތުވެފައިވާ ވަކަން ބެލިއިރު، މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އެންމެހައި ކަންކަމުގައި ފާހަގަކުރެވިއްޖެއެވެ.

(ށ) ފުރަތަމަ ކޯޓުން، އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު މައްސަލާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް
ނިޔާކޮށްދިނުން،

ސާބިތު، ހިރިޔާބާގު / މުޙައްމަދު އާމިނާގެ ނަމަށް ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 ގޯއްޗާއި ގުޅޭ އެއްބަސްވުމުގައި ހަވާލުވެފައިވާ 03 ޑިސެމްބަރު 2013 ވަނަ ދުވަހު ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 ގެ ހައްގުތައް ކުރިން ލިބިދީފައިވާ ހުޅުމާލޭ 10525، އާމިނަތު ސަލްމާ އާއި ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން އާއި މުޙައްމަދު އާމިނާ އާއި ދެމެދު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެގްރިމެންޓްގެ ދަށުން ބަދަލުކުރެއްވުމަށްފަހު، އާމިނަތު ސަލްމާގެ އަތުގައި މަހުން، ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 ގައި [illegible]، ވާރުތަވާ / މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް އާއި [illegible]، ސަލްމާގެ / ފާޠިމަތު ވަޙީދާ އަޙުމަދުން 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2014 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 ގައި ދިރިއުޅުއްވަން ގެންދަނީ މަޢުރަފު އާމިނާގެ ހުއްދައާއި ރުހުމާއި ކަމަށާއި، އޭގެފަހުން އެބަޔަކު ނުކުތް، މަޢުރަފު އާމިނާއަށް ވަން އަނބުރާ ހަވާލުކުރުމަށް އަނގަބަހުން ދެންނެވުމުން، ވަކިނުވާކަމުގެ މަޢުރަފު އާމިނާއި ވަން ހަވާލުކުރުމަށް [illegible] ސިޓީއެއް ފޮނުވާފައިވާ ނަމަވެސް، ވަން ހަވާލުނުކުރާކަން [illegible] މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް އާއި ފާޠިމަތު ވަޙީދާ އަޙުމަދުގެ [illegible] މަޢުރަފު [illegible] ފަރާތުން މުޙައްމަދު އިބްރާހީމް އާއި ފާޠިމަތު ވަޙީދާ އަޙުމަދުގެ ވަކިކަން ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ގެ މައްސަލައިން ދަޢުވާކޮށްފައިވާކަމާއި،

އެގްރީމެންޓްގައި، ހުޅުމާލޭ ގޯތި ނަންބަރު 10525 އާމިނަތު ސަލްމާއަށް ވިއްކާފައިވަނީ 22 އޮގަސްޓު 2007 ވަނަ ދުވަހު ހުޅުމާލޭ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް (މިހާރުގެ ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް) އާއި ދެމެދު ވެވުނު ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އާމިނަތު ސަލްމާއަށް ލިބިދީފައިވާ އެންމެހާ ހައްގުތަކާއި، ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތުތައް

އެއްބަސްވުމުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ސާދާ، ހިޔުއްބާބާ / ވަށްކަވާ އާމްދަނީގެ ނަގަން 03 އޮކްޓޯބަރު 2013 ވަނަ ދުވަހު ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި އާމިނަތު ސަބުރާ އާއި ދެމެދު އާމިރާއާ ދިން ފަރާތް ބައިވެރިވެ ސްޓޭޓްކަރުފާވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބަރަދުކުރުވުނުމާވެއްޖެއާ، އިސްކޯ ދެންނެވުން މުއާމަލާތު އެއްބާރު ފިރިހަނުވަނިވަން ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 10525 ގޯތިގައި އާމިނަތު ސަބުރާއަށް ދޫކުރި އާމިނަތު ސަބުރާ ބޯނަސާ ހުރިހާ ކަމެއް ބޭނުންކުރުމުގެ ޙައްޤު ވިއްކުމާއި އެއްގޮތަށް އޮންނާނޭތީއާއި، 18 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހު އާމިނަތު ސަބުރާއާއި މުޢާމަލާތު ކަސްޓަމަރާއި ދެފަރާތުން ތިރި ގެޒެޓް ސްޓޭޓްކަރުފާވާ "ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 10525 ވިއްކުމުގެ އެގްރީމެންޓް ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 އިން ވިއްކައިފާ އެންމެފަހުގެ ހައްގުތަކާއި ބަދަލުކުރުމުގެ އެގްރީމެންޓް" ގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުން 18 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 އޮގަސްޓް 2014 ގެ ނިޔަލަށް ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10525 ގޯތީގައި އާމިނަތު ސަބުރާ ބޭނުންވާ ބަރާބަރު ލިބިދޭގެ ހައްގު އާމިނަތު ސަބުރާއަށް ވިއްކާފައިވާ ކަމަށް، އެގްރީމެންޓްގެ ފަހުން އެޖެންސީއާއި ލިބިދޭގެ ހައްގު އާމިނަތު ސަބުރާއާއި އާމިނަތު ސަބުރާ ބޭނުންވާ ބަރާބަރު ލިބިގަތުން ނުލިބޭކަން ވަކިން ފާހަގަކޮށް ގޮތް ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ފުރަތަމަ އެއްބަސްވެފައި، 31 އޮގަސްޓް 2014 ގެ ފަހުން އާމިނަތު ސަބުރާގެ ފަރާތުން ހުޅުމާލެ ލޮޓް ނަންބަރު 10525 ގޯތީގައި ބައިވެރިވެފައިވާ މުޢާމަލާތު އިސްތިޢުމާލު އާއި ފާހަގަ ވަކިން އެއްގޮތަށް އެއްޗެހި ވިއްކާ ޖާގައިގެ ހަރުހަމަވެ، ހަރަދުތަކުގެ ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ ނަމުގައި ބައިވެރިވެ، އެއްޗިހިތަކުގެ ފަހުން ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10525 ގޯތީ ވިސްނުމަށް އޮފީހުގެ ދަރަޖަ ގޯތީގެ ބަޔާންކުރުމުގައި ފަރުވާތެރިކަމާއި ޖާގައިގެ ޢިމާރާތް ފާހަގަކޮށް އާމިނަތު ބައިވެރިވެފައިވާ ސަރުކާރު އަދި ފާހަގަ ކަމަށްވާ ގޯތީ ބަޔާން ސަރުކާރުން ހަވާލުކުރެވުނު ފަރާތެއް ދެކޭތީ، ވަކިން އާމިނާ އެދުނު ފަދައިން ހުޅުމާލެ ނަންބަރު 10525 ގޯތީގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު 15،000/-ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މުއްދަތު 11 ޖޫން 2015 ހަމައަށް ފާއިތުވި 08 (އަށެއް) މަހުގެ ދުވަސްތަކުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި 120،000/-ރ (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) 05 (ފަހެއް) މަހުގެ ދުވަސްތަކުގެ ތެރޭގައި

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
އަންގައި، [illegible] ނަންބަރު 10525 ސިޓީ 11 ޖޫން 2015 ލިބިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ހުސްކޮށް، ސިޓީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ދެވަނަ ކަމަކީ، [illegible] [illegible] ނަންބަރު 10525 ސިޓީ ފިއްލުވަން ހައުސިންގ
ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑް އާއި [illegible] [illegible] ދެމެދު [illegible] އެގްރިމެންޓް ނަންބަރު
HDC/LDS/07/589 (22 އޮގަސްޓް 2007) [illegible] ކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
އެއްބަސްވުމުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible]،

އެއްބަސްވުމުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން، [illegible] [illegible] ނަންބަރު 10525 ފިއްލުވަން
ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި [illegible] [illegible] ދެމެދު ކުރެވުނު އެގްރިމެންޓް
ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 (22 އޮގަސްޓް 2007) އިން [illegible] [illegible] ލިބިފައިވާ އެންމެހައި
ހައްޤުތައް [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 18 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހު އެއްބަސްވެ، [illegible]

އެގްރީމަންޓްގައި މިދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު، އާމިނަތު ސަރުމާއާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ހުޅުމާލެ ލޯޓް ނަންބަރު 10525 އާމިނަތު ސަރުމާއަށް ވިއްކާލުމުގެ އެގްރީމަންޓް ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 (22 އޯގަސްޓް 2007) އިން އާމިނަތު ސަރުމާއަށް ލިބިފައިވާ އެންމެހައި ޙައްޤުތަކާއި އަދި ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތުތަކެއްވެސް ސ.ހުރާ، [illegible] / މަރްޔަމް އާމިނާގެ ނަމަށް ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް އާމިނަތު ސަރުމާގެ ފަރާތުން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑަށް ހުށަހަޅާފައިވާކަމާއި، މިގޮތުން ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި 03 އޮކްޓޯބަރު 2013 ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ބަލާއިރު، އާމިނަތު ސަރުމާއާއި ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ސޮއިކުރެވިފައިވާ، ހުޅުމާލެ ލޯޓް ނަންބަރު 10525 އާމިނަތު ސަރުމާއަށް ވިއްކާލުމުގެ އެގްރީމަންޓް ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 (22 އޯގަސްޓް 2007) އިން އާމިނަތު ސަރުމާއަށް ލިބިފައިވާ އެންމެހައި ޙައްޤުތަކާއި އަދި ޒިންމާތަކާއި މަސްއޫލިއްޔަތުތައް އެއްވެސް ޝަރުޠަކާނުލައި މަރްޔަމް އާމިނާއަށް ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް އެދެން އެދިފައިވެއެވެ.

(ނ) ތިންވަނަ ކަމަކީ: މުޢާމަލާތު އިސްލާމީ [illegible] [illegible] [illegible] ހުޅުމާލެ ލޯޓް ނަންބަރު 10525 ގައި ދިރިއުޅުމުގެ ހައްޤު ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ހުޅުމާލެ ލޯޓް ނަންބަރު 10525 ވިއްކާލަން ހައުސިންގ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑާއި އާމިނަތު ސަރުމާއާއި ދެމެދު ކުރެވުނު އެގްރީމަންޓް ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 (22 އޯގަސްޓް 2007) އިން އާމިނަތު ސަރުމާއަށް ލިބިފައިވާ އެންމެހައި ޙައްޤުތައް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާމިނަތު ސަރުމާއާއި [illegible] [illegible] ފަރާތުން 18 އޯގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހު ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކަމާއި،

މިގޮތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ 05 ވަނަ މާއްދާގައި ހުޅުމާލެ ލޯޓް ނަންބަރު 10525 ގައި

ހުރި އިމާރާތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްވެސް ކުއްޔަކާ ނުލައި 30 އޮގަސްޓް 2014 ގެ ނިޔަލަށް [illegible]، އެންމެ ފަސްވެގެން 31 އޮގަސްޓް 2014 ވަނަ ދުވަހު އިމާރާތް ހުސްކޮށް އިމާރާތާއި [illegible] ހަވާލުކުރަންވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާތީއާއި، [illegible] [illegible] [illegible] އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] 18 އޮގަސްޓް 2013 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 އޮގަސްޓް 2014 ގެ ނިޔަލަށްކަމާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 05 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 31 އޮގަސްޓް 2014 އިން ފެށިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެގްރީމެންޓް ނަންބަރު HDC/LDS/07/589 (22 އޮގަސްޓް 2007) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 30 އޮގަސްޓް 2014 ގެ [illegible] [illegible] ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2014 އިން ފެށިގެން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފްލެޓް ނަންބަރު 10525 ގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ވީމާ، އިސްވެ ފާހަގަކޮށްދެވުނު ކަންކަން އެގޮތުގެ މަތިން ހުރުމުން، ހުޅުމާލޭ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 481/HMC/2014 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ކުރައްވާފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ހުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މިވާ، [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] 481/HMC/2014 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].