بِسْمِ اللهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/22
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

1- ނަން: ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A025712
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ ސ.ފޭދޫ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ ސ.ފޭދޫ

- އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅުނު ފަރާތްތައް:
* ނަން: އެޓަރނީ ޖެނެރަލްގެ އޮފީސް
* ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: -
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ނަން: އެޓަރނީ ޖެނެރަލްގެ އޮފީސް

- ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނު ތާރީޚު: 30 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1436
21 ޖަނަވަރީ 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 10 ޖުމާދަލްއޫލާ 1438
07 ފެބްރުއަރީ 2017

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2371/Cv-C/2013
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 14 އޮގަސްޓް 2014
- ނިމުނު ތާރީޚު: 30 ނޮވެމްބަރު 2015

- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު: އަބްދުﷲ ހަމީދު، އިސްފަނޑިޔާރު: އަބްދުﷲދީދީ، ފަނޑިޔާރު: އަލީ ސަމީރު

• ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކޮށްދިނުން އެދި ސ.ހުޅުދޫ [illegible]/ ސ.[illegible] ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހައިކޯޓަށް [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

• ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ހިނގުން [illegible] [illegible] [illegible]، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ސ.ހުޅުދޫ [illegible] [illegible] [illegible] ސ.ހުޅުދޫ [illegible] (ސ.[illegible] 7B) ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު (ދ.ރ.ކ ނަންބަރު: A025712) އަށް [illegible] [illegible] 06 (ހައެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] ކޯޓުގައި [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible]، ސ.ހުޅުދޫ [illegible] [illegible] ކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، ސ.ހުޅުދޫ [illegible] [illegible] ކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] އަދި ޙަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އެމައްސަލާގައި ސިވިލް ކޯޓުން ހުކުމްކުރައްވާފައިވަނީ، "ދެންފަހެ، ސ.ހުދުރިޔިވެންވާގެ (ސ.ޢަރުއްމާ 7B) ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު (ދ.ކ.ނ ނަންބަރު A025712) ގެ ވަކާލާތުން މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލްގެ މަސައްކަތު ކުރެ ދަފުތަރުން ބަލާއިރު، ދިރުއްވާއިރު ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 މައްސަލާގެ ހުކުމުން ސ.ހުދުރިޔިވެންވާގެ އޮފް ޔާރު ކޯޓުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މުޢާމަލާތްކުރުމުން ހުއްޖަތުގެ ވާތީ މުދިސިޔަފާރާގެ ޢަދުލުއިންސާފު އިންސާފުވެރިކަން ޝާހިދުލާން، ސ.ހުދުރިޔިވެންވާގެ އެވް ޔާރު ކޯޓުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މުޢާމަލާތަށް ހުއްޖަތުގެ ވާތީ މުދިސިޔަފާރާގެ ޢަދުލުއިންސާފު އިންސާފުވެރިކަމުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ދިޔުމަށް އަދި ދިރުމަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ޖާނާގެ ވާތީ މުދިސިޔަފާރާގެ ޢަދުލުއިންސާފުގެ ތަނުގައި ލާޒިމުކަމަށް ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު ދިޔުމަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދޫކުރުން އަދި ކަނޑައަޅާ ދަޢުވާއަށް ދެއްވާފައި، އިމާރާތްކުރުމުގެ މުޢާމަލާތު ހުއްޖަތުގެ ސަބަބުން ޝަރީޢަތް ގޮތުގައިވާ ދަޢުވާ ޝާއިޢުކުރުން ހުކުމްކުރުމަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ބޭނުމެއް، ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ދިޔުމަށް ހުކުމްކުރުމަށް އަމުރުކުރެ ހުކުމަކީ ބޭރުކުރެވުނު ޝަރީޢަތުގެ ދަޢުވާ، ހުކުމް ދެއްވާ ނުކުރުން ފުރިހަމަ، މިފަދައިން ދިޔުމަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދެއްވި ބަލާ ޢަދުލުއިންސާފުގެ ހައްގުނަދަރު، ހުކުމްކުރައްވާފައެވެ." މިހެންނެވެ.

-02 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ހިނގައިދިޔަ ޝަރީޢަތް އަދި ގޮތުގެ ހަމައަކީ އެއްގޮތް ދަޢުވާކުރެވުނު އުފެއްދުމާ އިންސާފާއިލާހުރިކަން އަދި ސ.ހުދުރިޔިވެންވާގެ/ ސ.ފޭދޫ ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ވަކާލާތުން އިންސާނީ ދުވަހު ހުރިހާ އެންމެހައި ބޭނުމަށް ދިޔައިރުއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ ގޮތުގައި ފަހަރު ދައުލަތްވެފައެވެ. އޭގެތެރޭ ހުރިހާ ނުކުތާއަކީ؛

- ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ވަކާލާތުން ސ.ހުދުރިޔިވެންވާގެ އެވް ޔާރު ކޯޓުގައި ހުރިމަސް ދިޔަ އިމާރާތުގެ ފުރުޞަތު ދިނުމަށް ހުއްޖަތުގެ ވާތީ މުދިސިޔަފާރާގެ ވަކާލާތުން ގޮތުގައި ސަބަބުން ނުހުރި އިންސާފުގެ ސަބަބުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު ދިޔުމަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ސާބިތުކުރުމުގެ ޝަރީޢަތުގައި ޝަރީޢަތް ހުކުމް ހުރިހާގޮތުގައި ނުވާކަމަށް ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުން ކަނޑައެޅުމަށް، ދަޢުވާއަށް ހުކުމްކުރައްވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 މައްސަލާގެ

ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅުއްވައިދިނުން އެރިޕޯޓުންނާއި، އެރިޕޯޓުގައި ހިމެނިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް (ހުކުމްތަކަށް) އަދި ދައުވާ ކޮށްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުން ރިޢާޔަތްކުރުމަކާ ނުލައި މައްސަލަ ނިންމާފައިވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނޫންކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރައްވައިދިނުން އެދި ސ.ހުޅުދޫ ހިރުނދޫގެ ބަސްތާން ސަލީމް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ހުށަހަޅައިފައިވާ ނުކުތާތަކަށް، އަނބުރާބަލާއިރު ގެނެސްދިން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރީޢަތުގެ މަސްލަހަތުގައި ދެއްކޭއަދި ފާހަގަކުރެވުނަ، މައްސަލައިގައި ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލައިލުމުން އެނގެނީ ތިރީގައިވާ ގޮތެވެ.

(ހ) ފާހަގަކޮށްލަމުގައި، އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ސ.ހުޅުދޫ ހިރުނދޫގެ ބަސްތާން ސަލީމް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ މައްޗަށް ރައްދުވާގޮތަށް އުފުލާފައިވާ ދައުވާއަކީ، ސ.ހުޅުދޫ ހިރުނދޫގެ ނަމުގައި ކޮޕީން ސ.ހުޅުދޫ ހިރުނދޫގެ (ސ.ޙަޤީޤީ 7B) ބަސްތާން ސަލީމް މުޙައްމަދު (ދ.އ.ކ ނަންބަރު: A025712) އަށް ލިބިފައިވާ ބައިގައި 06 (ހައެއް) ބިމުގެ އިމާރާތްކުރުމަށް މާލޭ ސިޓީކައުންސިލުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ކަމަށާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައިގައި އެއްގޮތަށް ބަސްތާން ސަލީމް މުޙައްމަދު ފަރާތުން އިމާރާތްކުރަމުން ދަނިކޮށް، މާލޭ ސިޓީކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ވެރިކަމުން އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރުން ހުއްޓާލުމަށް އަންގާފައިވާތީ ގޮތުގައި އެ އަންގާފައި ބާޠިލުކުރުމަށް އަދި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުގެ ސަބަބުން ބަސްތާން ސަލީމް މުޙައްމަދަށް ލިބުނުގެއްލުމުގެ ބަދަލު މާލޭ ސިޓީކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދި ބަސްތާން ސަލީމް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި ދައުވާކުރި އެކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާއިން އިމާރާތުގެ ބަދަލުގައި ދެކުނުގޮތުގައި، ސ.ހުޅުދޫ ހިރުނދޫގެ ނަމުގައި ކޮޕީ މަސައްކަތްކުރުން ހުއްޓާލުމަށް މާލޭ ސިޓީކައުންސިލުގެ ފަރާތުން އަންގާފައިވާ ގޮތް ބާޠިލު އެއްގޮތުގައި ބަދަލުދޭން ނިންމާފައިވާކަމަށް، އެއަންގާފައިން ބާޠިލުކުރުމަށް، ސ.ހުޅުދޫ ހިރުނދޫގެ ކޮޕީގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓުވުމުން މާލޭ ސިޓީކައުންސިލުގެ ފަރާތުން އަންގާފައިވާ ސަބަބުން ބަސްތާން ސަލީމް މުޙައްމަދަށް ލިބިފައިވާ އަދި ލިބެމުންދާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ޢަދަދު ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް މާލޭ ސިޓީކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ދައްކަންޖެހޭކަމަށް ކަނޑައަޅައިދިނުމުގައި، އެއުފުލާފައިވާ ބަންޑާރަނާއިބުގެ ގެއްލުމުގެ ދައުވާ ގޮތުގެ މައްޗަށް

ސާބިތު މުޢާމަލާތުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމަށް އެދި ކޮށްފައިވާ ދަޢުވާއެއްކަން އެނގެން ނެތްކަމަށެވެ.

(ށ) ދެވަނަކަމަކީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ޙުކުމަކީ އަޙުކާމުން ފަދަ ދަޢުވާގެ އެއްވެސް ކޯޓަކުން މިހާތަނަށް ބަދަލެއް ގެއްލުންވާފައިވާ ކުރުމުގައި އެނގެން ނެތުމުގެ އެކުލެވޭ އަކުރުގެ ޙުކުމު އަދާލަތު ފަދައިން ކުރުމުގެ އެނގެން ނެތްކަމަށް، އެޤަޟިއްޔާގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުރުމުގެ ޙުކުމުން، މާލޭ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ވަޒީފާއިން އަމިއްލަ އިސްތިޢުފާގެ ސަބަބުން ވަކިކުރުން ސާބިތު މުޢާމަލާތުން ލިބިފައިވާ އެއި ވިޔަފާރިން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު މާލީ ސިޓީ ކައުންސިލުން އަދާކުރަންޖެހޭކަމަށް ހުކުމްކުރައްވާފައި އޮތުމުން، މާލީ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ވަޒީފާގެ ސަބަބުން ވަކިކުރުން ސާބިތު މުޢާމަލާތުން ލިބިފައިވާ އެއި ވިޔަފާރިން ގެއްލުންތަކުގެ ފިޔަވަޅު ބަދަލު މާލީ ސިޓީ ކައުންސިލުން އަދާކުރަންޖެހޭކަމަށް ހުކުމްކޮށްފައިވާކަމަށެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަކީ، މާލީ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ވަޒީފާއިން ވަކިކުރި އެއްވެސް ސަބަބެއްނެތި ކުރަން ސާބިތު މުޢާމަލާތުގެ ވަޒީފާއިން ކުރިއަށްދާން އިތުރުކުރަންވީ ގޮތަށް ޤާނޫނުގެ ސަބަބުން ދަޢުވާ ކުރެވުނު ސަބަބު ކުރަން ސާބިތު މުޢާމަލާތުން ލިބިފައިވާ ގެއްލުންތަކަށް ޙަވާލާދީ ބަދަލުކުރުމަށް އެދި އެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ތަފުސީލު ކުރަން ސާބިތު މުޢާމަލާތުގެ ވަޒީފާގެ ހުއްދަ ދޫނުކުރެވި ބަދަލުކުރެވުން ކުރަން ސާބިތު މުޢާމަލާތުގެ ވަޒީފާގެ އިސްތިޢުފާ ފޯމުގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ދަޢުވާކުރައްވާ ކުރެވުނު މުއްދަތު ބަލައިގެން، އެ ދުވަހުގައި ކުރަން ސާބިތު މުޢާމަލާތުގެ ވަޒީފާއެއް އަދާކުރި މާލީ ސިޓީ ކައުންސިލުގެ ވަޒީފާގެ ސަބަބުން ދިނުން ކުރަން ޤާނޫނުގެ ބަދަލުވީ އެއްޗެހި މިންވަރުގެ ސަބަބުން ޖުމްލަ އަދަދު ކުރަން ދެވަނަ ބައި-ވިޔަފާރިގެ/ ފައިސާއި މުޢާމަލާތު ފައިސާ ދޭންޖެހޭކަމަށް ޤަރާރުކުރުމަށް -/119,856ރ (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސްހަ ރުފިޔާ) އާއި، ވިޔަފާރިތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރަން ސާބިތު މުޢާމަލާތު ވަޒީފާ ދީފައިވާ ކުރަން ހިފެހެއްޓުން އުޅުނު ދުވަސް 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް (01 އޮކްޓޫބަރު 2010 އިން 31 މެއި 2011 ގެ ނިޔަލަށް) މަހަކު -/15,000ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ދަރަނިކޮށްފައިވާކަމަށް -/120,000ރ (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ވިޔަފާރިތަކުގެ މުޢާމަލާތު ފަހުން، ދިރިއުޅުމާ ގުޅޭ ވަކިވުން ކޮށްފައިވާ ކަމަށް 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު -/15,000ރ (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މަގުން ދަރަނިކޮށްފައިވާކަމަށް -/180,000ރ (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ސިވިލް ކޯޓުގެ

ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން ޤާނޫނީ އެހީތެރިކަން ހޯދުމަށް ދަޢުވާކުރައްވާފައިވާ ކަމުގައި -/45,000ރ. (ސާޅީސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިސްތިއުނާފު މުރާޖަޢާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން ދަޢުވާކުރައްވާފައިވާކަމުގައި -/45,000ރ. (ސާޅީސްފަސްހާސް ރުފިޔާ) ކަން އެނގެން އޮންނައިރު، މިފައިސާތަކުގެ ތެރެއިން ޤާނޫނީ އެހީތެރިކަން ހޯދުމުގެ ޚަރަދު ބަސްކަން ސާބިތުވެފައިވާ ފައިސާ ދަޢުވާކުރައްވާފައިވާ -/90,000ރ. (ނުވަދިހަހާސް ރުފިޔާ) ކުރިމަތިވި ދެފަރާތް ވަކިން ތަފާތުކޮށް ދައްކަން ސިވިލް ކޯޓުން ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ، އެފަރާތުގެ ގޮތުން ބަޔާންކުރެވުނު ވަކިވަކި ބަޔާންކުރަނީ ސާބިތު މާއްދާތަކުގެ ނުވަތަ ނިންމަވާފައިވާ ބޭނުންކުރެވިފައި އޮތީ ޤާނޫނީ ހޭދަތަކެއް ކަމަށް ބުނާ ނަމަވެސް ތަފާތު ނިންމަވާފައިވާ ދިރާސާކޮށްގެ ވެފައިވާ ފައިސާތަކަކީ ފަރާތްތަކުން 5-4 ވަނަ މާއްދާގެ ހަމައިން ވަކިން ތަސްދީޤުކުރުމަށްޓަކައި ޝަރުޢީ އެއްބަސްވުމެއްވާކަމެއް، ޤާނޫނީ އެހީތެރިކަން ހޯދުމަށް ދަޢުވާކުރާ ކަން އެނގެން ނެތުމުން ފައިސާއަށް ހުކުމްކުރެއްވުން ސިވިލް ކޯޓުން ވަކިކުރެއްވުމަކީ އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ކޮމިޝަނުން ބަޔާންކޮށްފައި، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ހުކުމްކުރެއްވުން ސަރުކާރުގެ އާދަ ނިޔަލަށް ކޯޓުގައި ހުށަހެޅުން ދިނީ ޤަރާރުގެ ތަޢާރުފު ގޮތުން ވިޔަނުދީ ނިސްބަތްކުރުމާއި ހުކުމް ކުރާ ޤާނޫނީ ސަބަބުތަކާއި ގުޅިގެން ބަސް ދިނުމުގެ ފަރާތުން ބަޔާންކުރަނީ ސާބިތު މަޢުލޫމާތު ލިޔުއްވާ ޝަރުޢީ ތަފާސީލުގެ ހުކުމަކާއި ސާބިތުކުރާ ނެތް ކަމުގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި ތަފާތުކުރެއްވުމަކީ ވިސްނުމެއް، ދެ ފަރާތުގެ ގޮތުން ދައްކާފައިވާ ސާބިތު ބަޔާންކުރަނީ ސާބިތު މަޢުލޫމާތު ލިޔެކި ދަޢުވާކުރުމަށް ތިޔަ ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާއަކީ ޝަރުޢީ ހުކުމް ލިބިގެން ނޫން އެއަށް ހަރުގެ ކަމެއްގައި ނިންމާ ބޭނުމުގައި ހުކުމް ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާއާއި ގުޅިގެން އެކަށީގެން ހުކުމްކުރައްވައިދޭން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 472/Cv-C/2010 ޤަޟިއްޔާގެ މައްސަލައިގެ ދަޢުވާ ހުކުމްކުރުން ޤަޟިއްޔާގައި ހުކުމްކުރި ނަންބަރު މައްސަލައާ ނިންމުމަށްފަހު ސާބިތުކުރުމަށް ބަޔާންކުރަނީ ސާބިތު ދެފަރާތުގެ ގޮތުގެ އެއްބަސްވެވިފައިވާ އެނގެން، އެފަރާތްތަކަށް އެފަރާތަކާއި އެއްބަސްވުމެއް ވިޔަފާރިކުރުމުގައި ދެ ފަރާތުގެ ގޮތުގައި ބަޔާންކުރަނީ ސާބިތު ދެފަރާތުގެ ގޮތުން ހުކުމްކުރި މައްސަލައިގެ ފައިސާދައްކާ ފުރިހަމަކުރުމުގެ ހުކުމްކުރުމަށްޓަކައި، ދަޢުވާކުރުން ބަޔާންކުރަނީ ސާބިތު ދެފަރާތުން ލިޔުއްވާ

ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގައި ސަޕްލައިކުރުމުގެ ކޮންޓްރެކްޓާއި ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުން ޑޮކިއުމެންޓުތައް ހުށަހެޅި ސަބަބުތަކެއް ހުށަހަޅާފައިވާކަމުގައި ނިންމާފައިވާކަމުގެ.

(ބ) ފަސްވަނަކަމަށް، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން ގޯތިގޮތި ދޫކުރުމުގެ މުއާމަލާތް ކުރެވިފައިވާ އެންގުމުގެ ސަބަބުން މުސާރައިގެ އަދުގެ ގޮތުގައި ގއ.ވިލިނގިލި/ ފާއިސާ މުޙައްމަދު ފައިޒާން 119,856/-ރ (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސްހައެއް) ދޫކުރުމަށްފަހުން މިކަން ސަޕްލައިކުރުމުގެ ގޮތުން ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން މުޢާމަލާތުގައި ދަރަނިވެރިވެފައި ނެތް ވިދާޅުވެއެވެ،

އޭގެ ތެރެއިން ފުރަތަމަ ބިލުގެ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ނަމުގައި އިންވޮއިސް ނަންބަރު 1311/9 ގެ 59,576/-ރ (ފަންސާސް ނުވަހާސް ފަސްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހައެއް ރުފިޔާ) ގެ ފައިސާ ބަލައިގަތުމަށް ހުށަހެޅުއްވި ވިޔަފާރިއާ ބެހޭ ލިޔުންތައް 16 ޖޫން 2009 ވަނަ ދުވަހުގެ ތާރީޚުގައި އޮތްކަމަށް ވިދާޅުވެފައިވާއިރު، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ބ. ހުދުހިޔާލުގެ ގޮތުގައި ފަރާތުގެ މުސާރައިން ފައިސާ ދެއްކުން 18 ޖޫން 2009 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެއްވެސް ފިޔަވަޅެއް އެޅިފައި ނުވާކަމަށް، އިސްތިހާރުކުރެވުނު ވިޔަފާރިއާ ބެހޭ މުޢާމަލާތް ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހިނގައިދިޔަ ގޮތަށް ބަލާއިރު މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީގެ ފަރާތުން އަދާކުރި ފައިސާގެ ސަބަބުން އެފަދަ ގޮތުން ޕްރައިވެޓް ކުންފުނިން ގެއްލުން ލިބިފައިވާކަން ސާބިތު ނުވާތީ، މި މައްސަލާގެ މަޢުލޫމާތުތަކުގެ ތެރޭގައި ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ބަދަލުގައި މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ބާކީވާކަމަށް ނުފެނެއެވެ،

ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން، ސިވިލް ކޯޓުގެ ފައިސާ ޝަރީޢަތުގެ ނަންބަރު 105/2009 (10 ޖޫން 2009) ގެ ތަރުހީބުގެ ބިޔަށް، މިބިލުން ބަލާފައި އެދިފައިވާ ގޮތުގެ އިޖުރާއަތުގެ ގޮތުގައި ނަގާ، މަސައްކަތް ކުރުމާއި، އިޖުރާއަތުގެ ގޮތުގައި ކުރެވޭ 51 ދުވަސް ދުވަހުން ކުރިން އެކަން ސާބިތުވެއެވެ، އެ ބަލާފައިވާ ތާރީޚުން ބަލާފައިވާ އެ މުއާމަލާތް ކުރެވުނީ، މާލޭ މުނިސިޕަލްޓީން މުއާމަލާތް ކުރުމުގެ 18 ޖޫން 2009 ގައި އެކަމަށް އަދާކުރެވިފައިވާ ކުރިން ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަމަށް، މިބަލާއިރު ބިލު ވިޔަފާރި ހަދައިގެން ކުރެވިގެން ނުވާތީ، މިއީ ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދާއި ހަވާލު ކުރި ފައިސާ އެއްކަލަވުނު ދަރަނި ވާޖިބުވާ ބިލުގެ ކަމަށް ބަލައިގެން ފައިސާ ނުދޭނެކަން އިޤްރާރު ބަލާފައިވާ ހަސަން ޝާހިދު މުޙައްމަދު ފަރާތުން ހަވާލުކޮށް ދަޢުވާކުރަ

ފައިސާއެއްކަންވެސް އެނގެން ނެތުމުން، އެޕީލުގެ [illegible] އެކަނި ބަލައި އެޕީލުގައިވާ ފައިސާއަކީ ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދަށް ދިނުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] ދައްކަންޖެހޭނެ ފައިސާއެއްކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިނުވާތީއެވެ،

ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 106/2009 (16 ޖޫން 2009) ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 18 ޖޫން 2009 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދަށް ދިނުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] ފައިސާއެއްކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިނުވާތީއެވެ.

(ށ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް (01 ޑިސެމްބަރު 2010 އިން 31 މެއި 2011 ގެ ނިޔަލަށް) މަހަކު 15,000/-ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މިނުން ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދަށް [illegible] 120,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި، ޢިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު 15,000/-ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ މިނުން [illegible] ޖުމްލަ 180,000/-ރ. (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާއެއްކަމުގައިބުނެ މިކަން ސާބިތުކުރުމުގެ ގޮތުން ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދުގައި [illegible]/ [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] ދެމެދު 31 މެއި 2009 [illegible] ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި، 01 ޖޫން 2009 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (ވަޒީފާ) ހަސަން ޝަރީފް މުޙައްމަދަށް 15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] [illegible]

ހިފުމަށްޓަކައި ފެނިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަރަނިވެރިޔާކަން އަދާކުރަން އޮންނަނީ، ހަރަކާތްތެރިވާ މުދިންނަވާނަން ބޭފުޅުން ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދު އާއެކު ދިރިއުޅުއްވަމުންދިޔަ ގޯގައި އިމާރާތްކުރުމަށްޓަކައި އަގުއިން ނިކުމެ އެހެން އިމާރާތްތަކަށް ބަލައި ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އޮފީހަކަށް އަންގާލާފައި، ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދުއާއި، މުޙައްމަދު ފަހުޖެހުމުގެ ދެމެދު ވީދާ އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މުޙައްމަދު ފަހުޖެހޭގެ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ 04 ވަނަ ބުރި ނިންމާ 15 (ފަނަރަ) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދުއާއި ހަވާލުކުރުމަށް ބަލަހައްޓާނެކަމަށް ބައްލަވާފައި އޮތުމާއެކު، މީގެ ފަރިކޮށްގެން ފެނިގެން މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގެ ސަބަބުން މުޙައްމަދު ފަހުޖެހޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލުކުރި ގޮތުގައި މަސައްކަތް ނިމުމުގައި އިމާރާތުގެ ވަގުތުގައި ދެއްކުމަށް އަދި އެކަމުގެ ސަބަބުން އަ އިމާރާތް ފުރިހަމަކުރުމުގައި ނިމުމަކަށް ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދުގެ ގެއިން ނުކުމެ ކުއްޔަށް ނެގި ދިރިއުޅޭ އިމާރާތް އެއްގޮތަށް ކުޑަކަމުން ފަރާތުން ކުލިކޮށްދިނުމަށާއި ބަލައި ގެދޮރު ފަހުޖެހޭގެ ފަރާތުން ނިންމިދާނުލާ މަސައްކަތް ސަބަބުން ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދު ލިބިދިޔަ ހާދި ގެއްލުމުގައި ބަދަލުލިބެން ޖެހޭކަމަށް، މިގޮތުން އިމާރާތްކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދު ޙަވާލުކުރަން ޖެހުނު މުއްދަތަށް ފަހުން ޖުމްލަ 08 (އަށެއް) މަހުގެ މުއްދަތަށް (01 އޮކްޓޫބަރު 2010 އިން 31 މޭ 2011 ގެ ނިޔަލަށް) މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުން ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދު ދަރަނިދޭންޖެހޭ ފައިސާ -/120,000ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި، އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަހުން، ދިރިއުޅުއްވާ ކުލީގެ ގޮތުން ހުށަހަޅާ ބަދަލުފައިސާ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަހަކު -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ ގޮތުން ބަދަލުދިނުމަށް -/180,000ރ. (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި މީގެ ފަރިކޮށްގެން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ޖުމްލަ ފައިސާ ދޭން ހުކުމްކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ.

(ހ) ކަންތައް ހުރިގޮތުން، މީގެ ފަރިކޮށްގެން ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ދޭނެގޮތަކަށް ހުށަހެޅި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދިއުމުގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުމަށް ޚިލާފުވެއްޖެ ކަމަށްވާތީ، ގެއްލުމުގެ ބަދަލު އިތުރުކުރެވޭނެ ގޮތުގެ ގޮތުން ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދުގެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި -/90,000 ރ. (ނުވަދިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި މީގެ ފަރިކޮށްގެން ދޭންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ދަށު ކޯޓުން ހުކުމްކުރިކަމަށް ދައްކާ ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދުގެ ގެއްލުމުގެ ބަދަލުކުރުމުގެ ބޭނުމުގައި ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު ނަމްބަރު 79 އިންސާފުގެ ވަގުތުގައި، މިއިންސާފުލިބުމުގެ ޙައްޤު ނެތި ޙާލަތަކަށް ދަށު ހަސަން ސާބިތު މުޙައްމަދުގެ ގެއްލުމުގެ އެ އިންސާފުގެ ޙައްޤު ހަމަޖެހޭ އިންސާފުލިބޭ ޙައްޤު ލިބެން ބޭނުންވާތީ،

އިތުރަށް، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދަޢުވާގެ މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އަންނަ ޤަސްދުގެ އަގުން ނަގައިދިނުމާއި [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ [illegible] [illegible] [illegible] ދަޢުވާގެ މި މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ އަންނަ ޤަސްދުގެ އަގުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 5.4 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] -/90,000 ރ. (ނުވަދިހަހާސްރުފިޔާ) އާއި ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ވީމާ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލު [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބަދަލު [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 08 (އަށެއް) މަހުގެ [illegible] [illegible] -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސްރުފިޔާ) ގެ މުސާރަ ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު [illegible] -/120,000 ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސްރުފިޔާ) އާއި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 (އެކެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސްރުފިޔާ) ގެ މުސާރަ [illegible] -/180,000ރ. (އެއްލައްކަ އައްޑިހަހާސްރުފިޔާ) އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދު [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

-/90,000 ރ. (ނުވަދިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] -/119,856ރ. (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސްހަ ރުފިޔާ) އަދި މުޅި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

• ހުކުމް

ދެންފަހެ، އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަބަބުތައް [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2371/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] ހުށަހެޅި [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] -/90,000 ރ. (ނުވަދިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] -/119,856ރ. (އެއްލައްކަ ނަވާރަހާސް އަށްސަތޭކަ ފަންސާސްހަ ރުފިޔާ) އަދި [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 08 (އަށެއް) [illegible] [illegible] [illegible] -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] -/120,000 ރ. (އެއްލައްކަ ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 01 (އެކެއް) [illegible] [illegible] [illegible] -/15,000ރ. (ފަނަރަހާސް ރުފިޔާ) ގެ [illegible] [illegible] -/180,000ރ. (އެއްލައްކަ އަށްޑިހަހާސް ރުފިޔާ) އަދި [illegible] [illegible]

ފަރާތުން [illegible] ސަބަބުން ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ [illegible] ޝަރީޢަތުން ސާބިތުވާކަމަށްބަލައި، [illegible] 300,000/- ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހަސަން ޝާކިރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ [illegible] ހަސަން ޝާކިރު މުޙައްމަދަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 07 [illegible] 2017 [illegible] 01 (އެކެއް) [illegible] [illegible] 300,000/- ރ. (ތިންލައްކަ ރުފިޔާ) ސިވިލް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].