بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/16

- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:

* ނަން: ފަހީމާ އިބްރާހީމް
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A057423
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]/ މާލެ
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ މާލެ

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:

* ނަން: ޢަބްދުލްވާހިދު އިބްރާހީމް
* އައިޑީކާޑު ނަންބަރު: A071830
* ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible]
* މިހާރުގެ އެޑްރެސް: [illegible]/ މާލެ

- ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވުނު ތާރީޚް: 14 ޖަނަވަރީ 2015
* ނިމުނު ތާރީޚް: 27 އޮކްޓޯބަރު 2016

- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ
- ނަންބަރު: 582/Cv-C/2012

ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލްކޯޓު

- މައްސަލައިގެ ބާވަތް: [illegible]

- ހުށަހެޅި ތާރީޚް: 27 މާރިޗު 2012
* ނިމުނު ތާރީޚް: 19 އޮގަސްޓު 2014

- މައްސަލަ ބެއްލެވި ފަނޑިޔާރުން:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފް އިބްރާހީމް، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު، ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު،

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 582/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ އާ ކޯޓުން ބައްލަވައި ނިންމަވާފައިވާ ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] [illegible] އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **[illegible] [illegible] [illegible]:**

1- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 582/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް [illegible] [illegible] [illegible] ބަލާއިރު، އެ ޤަޟިއްޔާއަކީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 216-4 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 432-8 [illegible] [illegible] 6 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓު 01 [illegible] 2010 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] 20 [illegible] 2010 ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 20 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 އަށް 18 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 6 ވަނަ [illegible] [illegible]، 6 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

އަދި އެގްރީމަންޓުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 21 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5 [illegible] 10 [illegible] 195،000/-ރ ([illegible]) [illegible]

[illegible] 18 [illegible] 6 [illegible] 6 [illegible] 10،000/-ރ ([illegible]) [illegible] 60،000/-ރ ([illegible]) [illegible]

[illegible]

[illegible] ([illegible]) [illegible]

މަހަކު -/10،000ރ (ދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) ވަރުން ކުލީގެ ފައިސާގެ [illegible] އަބްދުލްޤާދިރު އިބްރާހީމް
ބޭނުންކޮށްފައިވާތީ، އެފައިސާ އަބްދުލްޤާދިރު އިބްރާހީމްގެ އަތުން [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/305000ރ (ތިން ލައްކަ
ފަސް ހާސް ރުފިޔާ) ޝަރީޢަތް [illegible] އަބްދުލްޤާދިރު އިބްރާހީމްގެ އަތުން [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުލްޤާދިރު
އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުލްޤާދިރު އިބްރާހީމްގެ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަބްދުލްޤާދިރު އިބްރާހީމްގެ [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible].

2- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 582/Cv-C/2012 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 04 (ހަތަރެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(ހ) ފުރަތަމަ ނުކުތާ: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

މިލްކުވެފައިވާކަން ސާބިތު ނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވަނީ، ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޮންޓްރެކްޓްތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ށ) ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: އިޤްރާރު ކުރުމަށް ހިނގާ މަޖިލީހު އިޤްރާރު ކުރުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ މަޖުބޫރުވެއްޖެކަން ދަޢުވާގެ ދެވަނަ ފަރާތް އެގްރިމެންޓްގެ 10 ވަނަ މާއްދާއިން އެނގެން އޮތުމުން އެކަމަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަކާ ނުލައި، އިޤްރާރު ކުރުމުގައި ހުރަސް ނުވާނެ އިޤްރާރުގެ ވަކި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއްކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ނ) ތިންވަނަ ނުކުތާއަކީ: އިޤްރާރު ހިނގާފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގައި، އިޤްރާރުވި ފަރާތް ޤާނޫނީގޮތުން ބޮޑުކަން ސާބިތުވާ އަދި ކޮޓަރީގެ ދިމާޔަން ބޮޑު، އެޕާޓްމަންޓް އިސްތިޢުމާލު އެއްކޮށްދޭ ހިސާބު ކުރުމަށްޓަކައި އެއް ހަރުދަނާ ޝަރުޠުތައް ކަނޑައި ބޭނުންކުރެވިފައިވާތީ، އިޤްރާރުގައި ދަށު ހުރި މައްސަލައިގެ މަތީން އަދި ކޮޓަރީ ފޯމުގައިވާގޮތަށް ބޭނުންވާ ނުވާތީ، ހަރަކާތްތަކަށް ގެއްލިފައިވާ ކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

(ރ) ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަކީ: އެގްރިމެންޓްގެ 07 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ފަރާތް އިސްތިހާރުކުރުން ބަލާނީ ކުރަންޖެހޭ ފޯމު އެގްރިމެންޓްގައި ބުނެފައިވާ ތާރީޚުގައި ހިނގާ ކަލޭ ކޮންފިރްމްވީ، އެގްރިމެންޓްގެ 6 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެކަށީގެންވާ އިސްތިހާރު ދޭންޖެހޭ ގޮތުގެ ބަދަލުގައި، އެގްރިމެންޓްގައި މަސްދަރު ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ އިސްތިހާރުދީން ކުރުމަށް ޓިޕިކަލްކޮށް 2 ވަނަ ފޮތް ކުރެއްވުން ދިމާން ކޮށްފައިވާ -/50،000ރ އެކަށީގެންވާ އިސްތިހާރުގެ އަގުން ނަގައިދިނުމަށް، އެކަށީގެންވާ ފަރާތުން ޢިލްތިމާސް ކޮށް ހިނދު، ސަބަބެއްނެތި އަމަލަށް ރިޢާޔަތް ކުރައްވާފައި ނުވާކަމަށް ބުނެ ހުށަހަޅާ ނުކުތާ.

3- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 582/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެއްވުމުގެ ސ.ޕިކިތީ/ ފަރާތް އިސްތިހާރުގެ ފަރާތުން ބުނެ ހުށަހެޅުއްވި ނުކުތާތަކަކީ، މި ނުކުތާތައް މި ކޯޓުން އިސްތިހާރުގައި މި އިސްތިއުނާފު ދަޢުވާ ކަރުދާހާ ދިމިދިޔ/ ބިލާރަކަށް، އެކަށީގެންވާ އިސްތިހާރުގެ

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކާއި، ބުނެވިދިޔަ ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ނިމުނު ގޮތުގެ ރިޕޯޓާއި، މައްސަލައާ ގުޅޭ ގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް މި ޤަޟިއްޔާ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ނަޒަރުން ވިސްނައި ބެލިއިރު، އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަ ކުރެވިފައިވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަ ކަމަކީ: 01 ފެބުރުއަރީ 2010 ވަނަ ދުވަހު ފަރީދާ އިބްރާހީމް އާއި އަބްދުއްރަޝީދު އިބްރާހީމް ދެމެދު ވުނު ނަންބަރު MC/C-55/2010 އެގްރިމަންޓުން ބަލައިން، އެ އެގްރިމަންޓުގައި، ސ.ހިތަދޫން، ފަރީދާ އިބްރާހީމް އާއި ސަޢުދު އިބްރާހީމް، ނަޖީބާ އިބްރާހީމް އަދި އާސިޔާ އިބްރާހީމް އާ މި ހަތަރު މީހުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ (ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 16427) "ސ.ހިތަދޫ" އެވް. [illegible] ބަނދަރު ގޯތިން ފަރީދާ އިބްރާހީމްއާއި ސަޢުދު އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] ބިމުގައިވާ 216-412 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ މިން ބައި [illegible] ޖުމްލަ 432-824 އަކަފޫޓުގެ ސަރަޙައްދުގައި ކުރިން ހުރި އިމާރާތް ތަޅާލައި އެ ބިމުގައި 6 ބުރި އިމާރާތެއް ކުރުވައި ބިނާކުރާ އިމާރާތް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތްތަކުގައި ފަރީދާ އިބްރާހީމް އާއި ސަޢުދު އިބްރާހީމް އާއި [illegible] [illegible] ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ކަމާއި،

އިސްވެ ބުނެވިދިޔަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތް ކުރުމަށް ދެވޭ މުއްދަތަކީ ތަން ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 18 (އަށާރަ) މަސް ދުވަސް ކަމާއި، މިއިމާރާތް ކުރަންވާނީ ސަރުކާރުގެ ކަނޑައަޅާ ފެންވަރުން ހަމަ ދައުލަތުގެ ކުރުމުގައި [illegible] ސަރުކާރުން [illegible] [illegible] ކަމަށް [illegible] 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް، އެ އިމާރާތް ކުއްޔަށްދިނުމުގެ މުއްދަތަކީ 15 (ފަނަރަ) އަހަރު ދުވަސް ކަމާއި، މި މުއްދަތު ފެށޭނީ އިމާރާތް ކުރުމަށް އެގްރިމަންޓުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ދީފައިވާ 18 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުންކަމަށް އެ އެގްރިމަންޓުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮތުމާއި

އެގްރިމަންޓުގެ ދަށުން އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި، ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލު [illegible]

ތާރީޚުން ފެށިގެން 18 (އަށާރަ) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި އިމާރާތުގެ ބިނާކުރުން

އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް 2 ކޮޓަރީގެ އެޕާޓްމަންޓެއް ދޫކުރާނެ ކަމަށާއި، އިމާރާތް ކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގައި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން [illegible] 2 ފްލޯރު [illegible] [illegible] [illegible] އިތުރު މުއްދަތަށް ދިރިއުޅުމަށް އެޕާޓްމަންޓް ދިނުމާއެކު އިތުރަށް ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކު އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން ވެރިފަރާތަށް -/10،000ރ (ދިހަ ހާސް ރުފިޔާ) ދައްކަމުން ގެންދަންވާނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަމާއި،

އިމާރާތް ކުރެވެމުންދާ އިރު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން މުސާރަ ދިނުމާއެކު މަސައްކަތްތައް ބެލުމާއި [illegible] ކުރުމަށްޓަކައި މަސައްކަތް ސަރަހައްދުގައި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ބަހައްޓަންޖެހޭކަމަށާއި، އަދި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން [illegible] ކޮންސްޓްރަކްޝަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިމާރާތް ކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާކަމަށާއި، [illegible] ސަރަހައްދުގައި މަސައްކަތްތައް ބަލައި [illegible] [illegible] [illegible] އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން މުސާރަ ދިނުމާއެކު [illegible] އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، އަދި،

އިމާރާތުގެ ފްލޯރު [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އަދި އިމާރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އިމާރާތުގެ ވެރި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަނީއެވެ.

(ހ) [illegible] [illegible]: [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 432-824 އަކަފޫޓުގެ ސަރަހައްދުގެ ބިމުގައި 6 ބުރި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އިންތިޚާބު ހިނގާފައިވާކަމަށް ބުނެ އިސްތިއުނާފުކުރުމުގައި މިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގައި އެކުލަވާލެވުނު އިންތިޚާބުގެ މައްސަލަ ފަހުން އިންތިޚާބު ހުށަހެޅި މައްސަލަތަކުގައި، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއެއްކަމުގައިވާ ސިޔާސީ/ ސަރުކާރު އިންތިޚާބުގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅުއްވާ، ސަރުކާރު އިންތިޚާބު ދައުލަތުގެ ވެރިކަމުގެ މައްސަލަ ބެލުމަށް، އަދި ދާއިރާތަކުގެ ވެރިންގެ ބައިވެރިވުމާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އެކުލަވާލުމުން އިންތިޚާބުގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅުއްވާ ގޮތުގެ އިންތިޚާބުގެ 2 ވަނަ ފަންގިފިލާ ފަދަ އިންތިޚާބު ހުށަހެޅުމަށް އެކުލަވާލުމުން އިންތިޚާބުގެ ފަރާތުން މަސައްކަތްކުރާ ބޭފުޅުންނަށް ގެންދެވުނު، ނަމަވެސް އެކަމަކީ ބަޔަކު ދެއްކުމަށް އިންތިޚާބު ހުށަހެޅުމަށް ފަދަ އިންތިޚާބު މަސައްކަތްތައް ކުރުމުގެ އެކުލަވާލުމުން އިންތިޚާބުގެ ފަރާތުން ނުކުރެވޭނެ ގޮތް ކަނޑައަޅާފައި ހުރިކަމަށް ދެކިލެވުނު، އިންތިޚާބުގެ 6 ވަނަ ފޮތުގެ ނުފެނުނު ފަދަ އިންތިޚާބުގެ ފަރާތުން ދެއްކުމާ އެއްބަސްވުމަށް ނުވެވުނަކީ ކަމެއް، އެ ފޮތް ނުފެނުނަސް ސިޓީ ގެއްލުނުކަމަށްވާތީ އެކުލަވާލުމުން އިންތިޚާބުން ކަމެއް، އެއްވެސް އެއްބަސްވުމުގެ ފުރުސަތުގެ ތެރޭގައި 6 ވަނަ ފޮތާއި ވަނަވާ ހުރިހާ އެކުލަވާލުމަށް ވީއެއް ތަންތަނުގެ ކަމުގައި، އެކަންކަމުން އިންތިޚާބުގެ 6 ފޮތެއް ނުފެނުމާގެން ފަދަ އިންތިޚާބުގެ އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުވީކަމަށް ސަރުކާރު އިންތިޚާބުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާގެ މަޝްވަރާގައި ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ށ) ތިންވަނަ ނުކުތާ: މާލެ ފުރިހަމަޖެހިފައިން ހުށަހެޅި ކޮމިޝަނަށްކަމުގައި ހިމެނުމާ ގުޅިގެން

ސަރކިއުލަރ އެވެ ހިނދު ބަންދުކުރަ ގޮތުގައި 5 (ފަހެއް) ޝަރުގެ އިންތިޚާބުގެ ކޮމިޝަނުގެ ނަންބަރު 27 ޖަނަވަރީ 2010

ވަނަ ދުވަހު ދިރާސާ ކަން މާލޭގައި އިންތިޚާބު ކޮމިޝަނުގެ ނަންބަރު ނަންބަރު I-2010/27 ކަން އެނގެން

އޮންނަކަމެވެ، އެ އިންތިޚާބު ކޮމިޝަނުގެ ފޮތުން އެޖެންޑާގައި ސިޓީ ކޮމިޝަނުގައި 01 ފެބްރުއަރީ

2010 ވަނަ ދުވަހުން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އިންތިޚާބު ކޮމިޝަން ތަން

ހުރި ކޮމިޝަނުގައި އިންތިޚާބުކޮމިޝަނުގެ ނަމުގައި ކުރިއަށް ނަގަމުންދާ އިޖުތިމާޢުގައި ކަން

ފިޔަވަޅު ބެލުމުން އެނގޭކަމެވެ،

އިމާރާތް ކުރުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތަކާއި އިމާރާތުގެ ޑިވެލޮޕަރުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތަކެއް ކަމާއި، އެ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިގެން ނެގޭތީ އިމާރާތުގެ ޑިވެލޮޕަރުގެ ހުއްދަ ލިބުނުން ފުރިހަމަކޮށް އެއްބަސްވުމުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބެލުމުން އެނގެން އޮންނަނީ،

އެއްބަސްވުމުގައި ގޮތަށް 6 ބުރީގެ އިމާރާތް އެޅިފައިވުމަކީ އިމާރާތުގެ ޑިވެލޮޕަރުން ލިބެންޖެހޭ އެއްބާރުލުން ނުލިބިގެންކަމަށް އިސްތިއުނާފު ފަރާތުން ބުނެއެވެ، އެކަން އެއެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިއެއްކަމުގައިވާ ސަރުކާރު އިބާރާތުގެ ބަޔާން އިތުރަށް ހަރަކާތްތަކަށް އެނގެން އޮންނަނީ، އަދި ހުއްދަ ނެގުމުގެ ބާރު ހަދާ އިމާރާތުގެ ފަރާތުން ދީފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި ވިޔަފާރި ބިނާކުރުމަށް ގޮތަށް ހުއްދަ ނެގުމަށް، އެ އިމާރާތުގެ 6 ވަނަ ބުރި ހިފެހެއްޓުމަށް އިމާރާތުގެ ޑިވެލޮޕަރުން ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތަކެއް ނަގަމުން ދިޔަ ޑިޒައިނުގެ ސަރަހައްދުގެ ބަދަލުތަކެވެ.

(ނ) ހަތަރުވަނަ ކަމަކީ: އިމާރާތް ކުރަމުންދިޔަ އިރު އިމާރާތުގެ ޑިވެލޮޕަރުން ފާސްކުރި ދިނުމާއެކު އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ބޮޑުބައި ހަރަދު ކުރުމަށްޓަކައި މަސައްކަތުގެ ސަރަހައްދުގައި ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމަށް އިމާރާތްކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއިން ލިބިދިނުމުގެ ބައިވެރިވުން، އެ މާއްދާގައި ބުނާގޮތަށް ގޮތުގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ހިދުމަތް، އޮތުގެ މަސައްކަތް ބެލުމަށް އެކި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުރުމަށް އެކި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ތެރޭގައި ހުއްދަ އެއްގޮތް ކުރުމަށް ބައިވެރިވާ ބިނާކުރުމަށް އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތުގެ ބަޔާން އެނގެން އޮންނަނީ،

އެ އިމާރާތް ކުރުމުގައި ފުރިހަމަކޮށް ބިނާ އިމާރާތުގެ ފަރާތުން ސަރުކާރުގެ ތަރައްޤީގައި ވަކިކަމެއްގައި، އެ އިމާރާތް ހުށަހަޅައިގެން ދެމެދު ވެރިކަމުގައި އެއްބަސްވުމުގެ އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ބުރިން ފަށް ބިނާކުރުމަށްވެސް، އިމާރާތް ހުށަހަޅައިގެން އަށް

ތަކެއްކަމަށް ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން ބަޔާންކޮށްފައި ސިވިލްކޯޓުގެ ނިޔާ ގޮތުގައި ހުރުމަކީ އިސްތިއުނާފުގެ ޙިނގުމަށް ބަލައި އެއްވެސް ތަރުކާއެއް ފުރި ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 2199/Cv-C/2011 ކޭސްއިންގައި ސަރުކާރުން ބަލައިގަތުން، މިމައްސަލާގެ ހިނގާފައި ބަލައިން އެފަދަ ފަރުން ވައިރިންގެ (ވާރުން، ވޮޓަރ ސަޕްލައިފަރުން) ބަޔަކުން، އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެކަން ފަށް ހިލާ ނުކުރެވޭނެ އެއީ ބަލައި ސަރުކާރު އަދު ކޮށްޖިހުން ތަޢާރުފުކޮށްދިނުމަށް ހިތްޖެހި ބައިން ކުރުވާފައިވާ އެކަން ޤަބޫލުކުރެވެއެވެ، އެމައްސަލާގެ ފަރުކަރު ދަރުކަރަށް އިބްތިދާއީ އެއްޗެއްކަމެއް ޖުމުލަތަކަށް ކުރިއަށް ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން ބަރުބަރުން ހިނގައި އެކަންކަން ސަރުކާރުން ސާބިތުކަން ދުވަހު ކަމެއް އަދި ގެންގޮސްފައި ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން ސަރުކާރުން ދެއްކިފައިނުވާކަން އެކަން ޤަބޫލުކުރަމެވެ.

(ބ) ފަސްވަނަ ނުކުތާ: މިމައްސަލާގެ 2 ވަނަ ފަރާތް ފަރިހިމެނުން އިބްތިދާއީ ދިމާ ކޯޓުވެފައިވާކަމަށް ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން ބެންޑުފައިވީމާ ސިވިލްކޯޓު ގޮތުގައި ކޯޓުވެފައި މިމައްސަލާގެ 2 ވަނަ ފަރާތް އަދާކުރާ ދައުރުގެ ބޭނުމަށް ހަމަ ފަހި އިބްތިދާއީގެ ހައިކޯޓުގެ އިބްތިދާއީ ފަރާތުން ވަރަށް ވަކިވަކި ކޯޓުވެފައިވާކަމަށް، ނަމަވެސް ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން މިމައްސަލާ ހައިކޯޓުގެ ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން ބައެއް ހައިކޯޓުގެ ސަބަބުން އިބްތިދާއީ ބަދަލުގެ އެއީ އެއްބަސްވުމުގެ ބޮޑުބައެއް ތަޢާރުފުކުރެވޭ ވަރަށް ޢިލްމީ ހުށަހަޅައިދޭ ކޯޓުވެފައިވާކަމަށް، އެކަމަށް އިބްތިދާއީ ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން އެއްވެސް ކަމަކަށް ވަނީ ޤާނޫނީ ގޮތުން އިބްތިދާއީ ފަހި އިބްތިދާއީގެ ފަރާތުން ބައެއްކަމެއް އަދި އެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބޭނުމަށް ކުރިއަށް ސާބިތު ފަހި އިބްތިދާއީގެ ބަޔާންވެސް ބުނެ ލިބިއްޖެ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ހުކުމް މިމައްސަލާގެ 2 ވަނަ ބަރު ފަހި އިބްތިދާއީ 2 ނޮވެމްބަރ 2014 ވަނަ ދުވަހު ހައިކޯޓަށް މިމައްސަލާ ނިޔާ މިމައްސަލާގެ ފޯރަމް ހައިކޯޓު ލިބުނަމަ ބޮޑުކޮށް އެކަން ޤަބޫލުކުރަމެވެ، މިމައްސަލާ ހައިކޯޓަށް ފަހި ފަހި އިބްތިދާއީގެ އެއްވެސް ސާބިތުވާކަން އެކަން ޤަބޫލުކުރަމެވެ.

(ޅ) ހަވަނަ ކަމަކީ: "ސ.[illegible]" އެވެ. [illegible] ބަންޑާރަ [illegible] ވަހީދާ އިބްރާހީމާއި ސަލްމާ އިބްރާހީމް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 216-412 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގެ [illegible] އެއް [illegible] ޖުމުލަ 432-824 އަކަފޫޓުގެ ސަރަހައްދުގައި ކުރިން ހުރި އިމާރާތް [illegible] އެ ބިމުގައި 6 ބުރި އިމާރާތެއް ކުރުމާއި [illegible] އިމާރާތް [illegible] ކުއްޔަށް [illegible] [illegible] 01 ފެބްރުއަރީ 2010 ވަނަ ދުވަހު ވަހީދާ އިބްރާހީމް އާއި [illegible] އިބްރާހީމް ދެމެދު [illegible] ނަންބަރު MC/C-55/2010 އެގްރީމެންޓް [illegible] [illegible] [illegible] "ސ.[illegible]"، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 582/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމެވެ.

ޙުކުމް:

[illegible] އިސްވެ ބަޔާން ކުރެވުނު ކަންކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 582/Cv-C/2012 ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރަމެވެ.