بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/132
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތްތައް:

- ނަން: އާމިނަތު ސަބްނާ
- * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A003156

* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ފުސްބީ، މާލިހުރާގެ/ ޏ.ފުވައްމުލައް
* ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް: ފެނު، މާވިލާ/ ޏ.ފުވައްމުލައް

- އިސްތިއުނާފު ރައްދުވި ފަރާތްތައް:

- ނަން : މުޙައްމަދު ސަޢީދު
- * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A045203

* ދާއިމީ އެޑްރެސް: ފެނަކަމިސް، ދެމުވޫނު/ ޏ.ފުވައްމުލައް
* ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް: ފެނަކަމިސް، ދެމުވޫނު/ ޏ.ފުވައްމުލައް

- ޝަރީޢަތަށް ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 16 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1436 / 05 އެޕްރީލް 2015
- ނިމުނު ތާރީޚު: 01 ސަފަރު 1438 / 01 ނޮވެމްބަރު 2016

- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 408/R1C-2/2014
- ނިންމި ކޯޓު: ޏ.ފުވައްމުލައް މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެގްރީމެންޓާއި ޚިލާފުވުން
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 25 ޖޫން 2014
- ނިމުނު ތާރީޚު: 15 ޖެނުއަރީ 2015

- މައްސަލަބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު: ޢަލީ ސަމީރު، އިސްފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲދީދީ، ފަނޑިޔާރު: ޢަބްދުﷲ ހަމީދު

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ [illegible] [illegible] އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު [illegible] އަދި [illegible]، [illegible]/ ޏ.ފުވައްމުލަކު [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު [illegible] ފަރާތަކީ [illegible]، [illegible]/ ޏ.ފުވައްމުލަކު މުޙައްމަދު [illegible].

- **ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:**

01- ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާ [illegible] ނިމުނު ގޮތުގެ ތަފްޞީލް ބެލިއިރު، އެޤަޟިއްޔާއަކީ، ޏ. ފުވައްމުލަކު [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 3200 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޏ.ފުވައްމުލަކު [illegible] [illegible] [illegible]، ޏ. ފުވައްމުލަކު [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު [illegible] 09 [illegible] 09 [illegible] [illegible] [illegible] 11 މާޗު 2008 ދުވަހު [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާ އާއި [illegible] [illegible] [illegible]، މި އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައިވާ [illegible] މި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] "[illegible]، ޏ. ފުވައްމުލަކު މާދަދު، [illegible]
އާމިނަތު ޝާންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ސ.ފުވައްމުލަކު މާދަދު [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 3200 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައި [illegible] [illegible] ހިންގުމުގައި [illegible] ޏ. ފުވައްމުލަކު
[illegible] މުޙައްމަދު ސަޢީދު، ޏ. ފުވައްމުލަކު މާދަދު، [illegible] އާމިނަތު ޝާނާއި ދެމެދު 2008
މާރިޗު 11 ވަނަ ދުވަހު، 09 އަހަރާއި 09 މަސް ދުވަހަށް ޏ. ފުވައްމުލަކު [illegible] މުޙައްމަދު
ސަޢީދަށް "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާ އާއި
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން [illegible] [illegible] މި އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ފަދައިން މި
އެއްބަސްވުން [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، އާމިނަތު ޝާން އާއި މުޙައްމަދު ސަޢީދު
އާއި [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible]، [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] އާމިނަތު ޝާން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]، އާމިނަތު ޝާން އާއި މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]، އާމިނަތު ޝާން އާއި މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި [illegible]
2008 މާރިޗު 11ވަނަ [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible]
[illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާ
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible]

އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ [illegible] ހަވާލުކުރުމަށް ދަޢުވާލިބޭ މުޙައްމަދު ސައީދު މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާކަން [illegible] އެނގެން އޮތުމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާއާ ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިގެން [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] [illegible] ނުވާތީއާއި، ދަޢުވާކުރާފަރާތުން ދަޢުވާލިބޭ ފަރާތަށް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާ ދަޢުވާލިބޭފަރާތުން [illegible] [illegible] ކަންކަން [illegible] [illegible] [illegible]، 2008 މާރިޗު 11 ވަނަ ދުވަހު [illegible] [illegible] އާއި މުޙައްމަދު ސައީދު އާއި ދެމެދު [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] ދަޢުވާކުރާ ފަރާތުން [illegible] މިއެއްބަސްވުމުގެ [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، 2008 މާރިޗު 11 ވަނަ ދުވަހު [illegible] [illegible] އާއި މުޙައްމަދު ސައީދު އާއި [illegible] [illegible] "[illegible]" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމުގެ ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން [illegible] މިއެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] އާއި މުޙައްމަދު ސައީދު އާއި މިދެފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި [illegible] [illegible]." [illegible].

-02 ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް [illegible] އަދި ޤާނޫނީ [illegible] އެއްގޮތް [illegible] އެޤަޟިއްޔާ [illegible] އެދި ޏ. ފުވައްމުލަކު [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން 02 (ދޭއް) ނުކުތާއެއް ހުށަހަޅާ [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. އެގޮތުން ހުށަހަޅާ ނުކުތާއަކީ؛

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ، ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ޏ.ފުވައްމުލަކު [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ސައީދު އާއި ޏ. ފުވައްމުލަކު [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރުޢީ [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
އެއްބަސްވުމާއި [illegible] ވެފައި ނުވާކަން ސާބިތުވާކަމަށް ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން މިމައްސަލަ
ނިންމާފައިވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނު އަސާސީގެ 142 ވަނަ މާއްދާގެ ރޫޙާއި ޚިލާފަށް
ނިންމާފައިވާ ނިންމުމެއްކަމަށް ބުނެ ހުށަހެޅި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ، ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ޏ ފުވައްމުލައް [illegible] [illegible] [illegible] މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި
ޏ. ފުވައްމުލައް މާދަޑު، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 9 ވަނަ
މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޏ.ފުވައްމުލަކު [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 19 ވަނަ މާއްދާއާއި 20
ވަނަ މާއްދާއާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

03- ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާ
ނިމިފައިވާގޮތް ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާ އެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އެޤަޟިއްޔާ
އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް އެދި ޏ. ފުވައްމުލަކު މާދަޑު، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކަކީ، [illegible] [illegible] ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަރުޙަލާގައި [illegible] [illegible]، މައްސަލައާއި [illegible]
[illegible] ބަލާއިރު އަންނަނިވި ކަންކަމަށް [illegible] ފާހަގަކުރެވެއެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަވަނީ، " ފުވައްމުލަކު [illegible] [illegible] [illegible] " [illegible]" [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން" މިނަމުގައި ޏ. ފުވައްމުލައް
މާދަޑު، [illegible] [illegible] [illegible] އާއި ޏ.ފުވައްމުލައް ދިގުވާނޑު، [illegible] [illegible]

ދެމެދު 11 މާރިޗު 2008 ވީދުވަހު އެއްބަސްވުމެއް ވެފައިވާކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން މިއެއްބަސްވުމަކީ [illegible] [illegible] ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ޏ. ފުވައްމުލައް މާދަޑު، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 3200 އަކަފޫޓުގެ ބިމުގައި ރެސްޓޯރަންޓެއް ހަދާ ހިންގުމަށް 09 އަހަރާއި 09 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމެއްކަން އެނގެން އޮންނަހިނދު، [illegible] [illegible] [illegible] ރައްދުވެރިފަރާތް [illegible] [illegible] [illegible] ފުވައްމުލައް މެޖިސްޓްރޭޓްކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާއާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައިވާ [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] [illegible]، [illegible] ޏ. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 09 ވަނަ މާއްދާގައި، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 09 އަހަރާއި 09 މަސްދުވަހުގެ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 18 އަދި 20 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible].

(ށ) ދެވަނަ ކަމަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު:4/91 ([illegible] ޤާނޫނު) ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި، 17 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އާއި އެމާއްދާގެ (ހ) ގެ 1 ވަނަ ނަންބަރާއި 2 ވަނަ ނަންބަރާއި އެމާއްދާގެ (ނ) އަދި އެޤާނޫނުގެ 21 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި، 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަށް ބަލާލުމުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގައިވާ އެޕީލަންޓްގެ ޙައްޤު ބެލެހެއްޓުމަށް ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ކުރުމަށްފަހު ޝަރީޢަތުގައި ހިނގާފައިވާ ކަންކަމުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެޕީލަންޓް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ޙައްޤުތަކަކީ ކަމަށް ބެލެވޭނީ، ނުވަތަ އެޕީލަންޓް ބައްލަވާފައިވާ އެޕީލަންޓްގެ ވަކީލަކާ ނުލާ ޝަރީޢަތަށް ދެކެވުނު ނުވަތަ އެޕީލަންޓް ހިފެހެއްޓުމަށް ގެނެސްދިނުމުގެ ސަބަބުން ދުޅަހެޔޮކަން ނުވަތަ އެޕީލަންޓް ޝަކުވާ ހުށަހަޅާ ފުރުސަތު ދީފައިވާކަން ނުވަތަ އެޕީލަންޓް އެހެނިހެން މައްސަލަތަކުގެ ބަދަލުގައި ނުވަތަ އެޕީލަންޓް ވަކީލަކު ހޯދުމުގެ ޙައްޤު ލިބިދޭން ހަމަޖެހިފައިވާ ކަމަށް އެޕީލަންޓް ފާހަގަކޮށްފައިވާ އެޕީލަންޓްގެ ޝަކުވާ ބެލުމުގައި ދޭއިރު ފަރާތަކީ ކަމުގައި ޤާނޫނުގައިވާ ޙައްޤުތައް ބަޔާންކޮށްދީ، އިޖުރާއާތުގެ ގޮތުން ބަލާފައިވާ ދާއިރާގެ ދަށުން ދިނުމުގައިވާ ޤާނޫނީ ޙައްޤުތަކުގެ ތެރެއިން އެޕީލަންޓް ހިމާޔަތްކޮށްދިނުން ލާޒިމު ވާނެއެވެ. އަދި އެޕީލަންޓަށް ހިމާޔަތްކޮށްދެވޭ ޙައްޤު ޝަކުވާގެ އެޕީލަންޓްގެ ކުރިން އެޕީލަންޓަށް ހިމާޔަތްކުރަން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީ ޝަރީޢަތްތަކުގައި، އެޕީލަންޓްއާ ހަވާލުކުރެވޭ ކަންކަމަށް އެޕީލަންޓްގެ ފަރާތުން ބެލުމުގެ ފުރުސަތު ހުރުމަކީ ކަމުގައިވާ ކަމަށް ނުވަތަ ނުލިބޭ ކަމަށް ބެލެވެއެވެ.

އާއްމު ޤާއިދާއެއްގެ ގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖިނާއީ ޝަރީޢަތުގެ ނިޒާމުގައި އެއްވެސް ފަރާތެއް ކުށްވެރިކުރުމަށް ބޭނުންކުރެވޭ ހެކި ޝަރީޢަތުގައި ހުށަހަޅަން ޖެހެނީ ޢިނާޔަތް ދެވޭ ގޮތަކަށެވެ. އަދި ޝަރީޢަތުގައި ހެކިބަސް ދޭ ހެކިވެރިޔާ ނަސޭހަތްތެރިކަން ގެނެސްދިނުމަށްފަހުއެވެ. އެހެންނަމަވެސް އިސްތިސްނާއެއްގެ ގޮތުން ޝަރީޢަތުގައި ހެކިބަސް ދީފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ބޭރުން، ޝަރީޢަތުގައި ހެކިބަސް ދީފައިވާ ހެކިވެރިޔާގެ ބަޔާން ހުށަހެޅުމުގެ ޙައްޤު އިސްތިސްނާއީ ހާލަތެއްގައި ޤާނޫނީ ގޮތުން ހަމަޖެހިފައިވާ ނުވަތަ ފަރާތެއްގެ ދިފާޢުގެ ޙައްޤު ކުރިމަތިވެފައިވާ ހަމައެކަނި ގޮތް ކަމުގައި ވެއްޖެނަމަ ބަޔާންތަކާ ހަވާލާދީ ނުވަތަ އެހެނިހެން ހެކިތައް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

(ނ) ތިންވަނަކަމަށް، މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި އާމިނަތު ސާން އާއި ދެމެދު ވެވުނު އިސްތިއުޖާރުކުރުން [illegible] ބެލުމުން، މުޙައްމަދު ސަޢީދު ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އާމިނަތު ސާން އަށް ވަކިކުރެވޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ހިނގާ އެކަން ބަންދުކުރުމުން ކަމަށް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] ސަބަބުތަކަކީ އިމާރާތުގެ ކުލި މުޙައްމަދު ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ވަގުތަށް ނުދައްކާ 03 މަސް [illegible] އާމިނަތު ސާންގެ ފަރާތުން ކުލި ދެއްކުމަށް އަންގައި ކުލި ނުދައްކައި [illegible] އިސްލާމްދީނާ ހިލާފު ކަންތައްތަކެއް އިމާރާތުގެ ތެރޭގައި ހިންގުން ނުވަތަ [illegible] [illegible] ކަންތައްތަކެއް ހިންގުމާއި، އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވުމާއި، އިމާރާތަށް ގެއްލުންވާފަދަ ކަންތައްތަކެއް [illegible] [illegible] ގެއްލުން [illegible] އާމިނަތު ސާންގެ ފަރާތުން އެންގުމުން އެކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފަރާތުން [illegible] [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] މުއްދަތު [illegible] [illegible] 03 މަސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާމިނަތު ސާންގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އާމިނަތު ސާންގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ރ) ހަތަރުވަނަކަމަށް، އާމިނަތު ސާން އާއި މުޙައްމަދު ސަޢީދު އާއި ދެމެދު ވެވުނު އިސްތިއުޖާރުކުރުން އެއްބަސްވުމުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއަށް ބެލުމުން، އެއްބަސްވުމާއި މުޙައްމަދު ސަޢީދުގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމާއި [illegible] މުޙައްމަދު ސަޢީދުގެ އަމިއްލަ [illegible] ކުލި [illegible] އަދި، އެއްބަސްވުމުގައި ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ހިނގާ އެކަމެއް [illegible]

މިގޮތުން ބަލާއިރު، އާމިނަތު ސަލްމާގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަން ބޭނުންވާ ސަބަބުތަކުގެ ތެރޭގައި މިފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވެވުނު އެއްބަސްވުމުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ މިސާލަށް ހުކުމުގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެންވާ ސަބަބު ކަމުގައި އާމިނަތު ސަލްމާ އަށް ދިނުމަށްޓަކައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާކަމަށް، އެކަން މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ ފަރާތުން ގޮވާލެވުނުގައި ނުވާތީއާއި އެއްބަސްވުމުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ހުކުމަށް ހިނގާ ކަމަކު ސަރުކާރުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެކަން ކުރެވުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ބޭރުވެފައިވާ ގޮތަށް ސަބަބުތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަމުގައިވާ ބެލެވިފައިވާ، މިފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުން ވެވިފައިވާ 2008 ވަނަ އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކަމުގައިވާ، އިސްތިޢުމާލުކުރުން ޖެހިގެން އޮތުން ނަގަން އާމިނަތު ސަލްމާގެ ފަރާތުން އެދިފައިވާކަން ސާބިތުވާތީ އަދި 2013 ވަނަ އަހަރުގެ ތެރޭގައިވާ، ޖެހިގެން މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ ފަރާތުން އާމިނަތު ސަލްމާ އާއި ދަތުރުކުރުމަށް މުޙައްމަދު ސަލީމު މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު އެންމެހައި ކަންކަން އިޖުރާއަތުގެ ކޮޕީ މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ އެދުމުގައި އެއީ އިޖުރާއަތުގެ ކޮޕީ މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ އެދުމުގައި ބާއްވަން ބޭނުންވާކަމަށް މުޙައްމަދު ސަލީމު ބޭނުންވާއިރު އަދި މިގޮތުން މިކަން ހިނގިކަމަށް ފުރިހަމަކޮށް ޑިޕޮޒިޓް ދޭނެ ކަމަށް ރިޔާސަތުން ރަސްމީކޮށް ހާމަކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ، ޖެހިގެން އާމިނަތު ސަލްމާގެ އަދި ޖެހިގެން ޖެހިގެން މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ އިސްތިޢުމާލުކުރުން އެކަމަށްވާތީ، މިގޮތުން އިޙްތިރާމުކުރުން ޖެހިގެން ޖެހިގެން މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ ފަރާތުން އިސްތިޢުމާލުކުރުން ސާބިތުވާނެ ގޮތަށް ހަމަޖެހިގެން އާމިނަތު ސަލްމާގެ ފަރާތުން ރަހުނުވާލިއްޔާތެއް، ޖެހިގެން ޖެހިގެން ނަގަން ޖެހިގެންވާތީ ހަމަ ޖެހިގެން މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ ފަރާތުން ބާއްވާފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ގޮތުން ޖެހިގެން 05 އަހަރުގެ ކުރިން ހިނގާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެކަށީގެންވާ މަސައްކަތްކުރުމަށްވުރެ ކޮށްފައިވާކަން އެނގެން ނެތްކަމާއި، މިހެންކަމުން މިފަރާތުގެ ދެމެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ހަމަތަކާއި ޚިލާފްވާ ގޮތަށް ކަންކަން ކޮށްފައިނުވާކަން ޤާނޫނީ ގޮތުން ސާބިތުވާތީ ޖެހިގެން ބަލައިގަތުމަށްވުރެ މުޙައްމަދު ސަލީމު އެދުނު، އާމިނަތު ސަލްމާ އާއި މުޙައްމަދު ސަލީމު އާއި ދެމެދު ދަތުރުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއާއި 10 ވަނަ މާއްދާއާއި އަދި އެއްބަސްވުމުގެ 12 ވަނަ މާއްދާއާއި މުޙައްމަދު ސަލީމްގެ ފަރާތުން ޚިލާފުވެފައިވާކަން ސާބިތުވާ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެއްޖެކަން ސާބިތުވާ އަދި ޤާނޫނީ ހަމައެއް ނެތްކަމަށް ބަލައި މުޙައްމަދު ސަލީމު ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ފަސްކުރި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށެވެ.

ވީމާ، އިސްވެބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން އެފަދައިން ހުރުމުން، މި މައްސަލަ ބެލި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުން ދެކެނީ، ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ހުކުމަށް ބަދަލެއް ގެންނަންޖެހޭފަދަ ސަބަބެއް ނެތްކަމުގައެވެ.

- **ހުކުމް**

ދެންފަހެ، އިސްވެދިޔަ ސަބަބުތައް އެފަދައިން ހުރުމުން، ފުވައްމުލަކު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 408/R1C-2/2014 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ހ. [illegible] [illegible]، [illegible]/ އާމިނަތު [illegible] ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް، އެ [illegible] ކުރައްވާފައިވާ ހުކުމް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭނެ ކަމެއް ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ފަނޑިޔާރުންގެ އިއްތިފާޤުން [illegible] ރައުޔުގެ މަތިން ހުކުމްކޮށްފީމެވެ.