بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2015/HC-A/127
- އިސްތިއުނާފު ކުރިފަރާތް:
  * ނަން: ޢަބްދުއްސަލީމް
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދަފްތަރު ނަންބަރު 366
  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A094651
  * މިހާރު އެޑްރެސް: [illegible] / ކ.މާލެ
- އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު ފަރާތް:
  * ނަން: ޢުސްމާން ސަލީމް
  * ދާއިމީ އެޑްރެސް: [illegible] / ކ.މާލެ
  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A010996
  * މިހާރު އެޑްރެސް: [illegible] / ކ.މާލެ
- ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު ތާރީޚް: 11 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1436 / 31 މާރިޗު 2015
- ނިމުނު ތާރީޚް: 09 ޝައްވާލު 1437 / 14 ޖުލައި 2016
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 650/Cv-C/2013
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ފައިސާ ހޯދުން
- ނިންމި ގޮތް: [illegible] ގޮތް
- މައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:
- ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފް އިބްރާހީމް

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 650/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ ނިމިފައިވާގޮތް [illegible] އަދި ޤާނޫނީ ހަމަތަކާއެއްގޮތް ނިންމަވައިދެއްވުން [illegible] [illegible] [illegible] އަދި [illegible] ނަންބަރު 366/ ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible].

- **[illegible] [illegible]:**

-01 ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 650/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާ [illegible] ގޮތުގެ [illegible] [illegible]، [illegible]، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C9619A-02 10-T "[illegible] 4" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ނަންބަރު 366 [illegible] އާއި ދެމެދު 16 އޮކްޓޫބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ZZZZ-z/0786/2012 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible]، "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު C9619A-02 10-T "[illegible] 4" [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] ނަންބަރު 366 [illegible] އާއި ދެމެދު 16 އޮކްޓޫބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަންބަރު ZZZZ-z/0786/2012 [illegible] [illegible] [illegible] (ފަންސާސް [illegible] 53,500/- ރުފިޔާ) [illegible] 01 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 4 ވަނަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 49 [illegible] 1,000/-ރ (އެއްހާސް ރުފިޔާ)ގެ [illegible] [illegible] 49,000/-ރ (ސާޅީސް ނުވަހާސް ރުފިޔާ) އާއި، 16 [illegible]

2012 އިން 16 ޖެނުއަރީ 2013 އަށް ދައްކަންޖެހޭ 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ ކޮންޓްރެކްޓުގެ އިންޖީން މަރުދޫދަން އިޢުތިރާފުވެފައި، ދަރަނި ދައްކާ 5,740/-ރ. (ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީ ހުންނަ 47,760/-ރ. (ސާޅީސް ހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) އާއި 16 ޖެނުއަރީ 2013 އިން 9 ފެބްރުއަރީ 2013 އަށްވާ 23 ދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 41,016/59ރ. (ސާޅީސް އެއްހާސް ސޯޅަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ނުވަ ލާރި) ލިބެންދެން އަދި އިންވޮއިސް ދައްކަވައިދިނުމަށް ބޭނުން އަނބުރާ އަދި އެއްވަރަށް ހަމަޖެހުނު އަދި ދަފްތަރު ނަންބަރު 366 އިޢުތިރާފުވެފައި ވައްކަން ވ. ނަޢީމްޢަބްދު ޖެނެރޭޓަރު ސަރވިސް ދައްކަވާނެކަމަށް ކަމާއި،

ޖެނެރޭޓަރު ސަރވިސްގެ ފަރާތުން ދައްކަވައިދޭ އިއުތިރާފުވެ 16 އޮކްޓޫބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 10-T C9619A-02 "ޓިޕަރު 4" ކޮންޓްރެކް ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ދައްކާނެކަމަށް ޖެނެރޭޓަރު ސަރވިސްގެ ފަރާތުން މަސައްކަތަށް އެއްބަސްވެވުނު ޢަޤްދުގެ ކުއްޔަށް ނުދީ ވަޒީފާ ދިސްޕެޗާ ޖެނެރޭޓަރު ސަރވިސް އިއުތިރާފުވެފައި ވ ދައްކާނެ އިއުތިރާފުވުމާއި އެއްބަސްވެފައި ކުލީގެ ފައިސާ ވަނީ ދައްކާފައި ކަމަށް ދައުވާ ކުރީ ފަރާތުން ބަޔާންކުރެވިފައި ކަމާއި،

ދައުލަތާއި ޚިދުމަތް ދެމެދުވެވުނު ދުވަހު 16 އޮކްޓޫބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ސަރވިސަސްލިމިޓެޑް އެގްރީމެންޓްގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 10-T C9619A-02 :ޓިޕަރު 4" ކޮންޓްރެކް ދައުލަތާ އިޢުތިރާފުވެ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ކަމާއި، ބަލައިގަތުމުގެ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހިފުން ކޮންޓްރެކްޓް ބަލައިގަތުމަށް ވަކިން -/53,500ރ. (ފަންސާސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކަމާއި، ހިފުމަށް އެގްރީމެންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 53,500/-ރ. (ފަންސާސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ދައްކަންޖެހޭ ކަމާއި، ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން ދައްކަންޖެހޭ އަދި އިއުތިރާފުވުމުގައި ހިފުން ކޮންޓްރެކްޓް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން ދައްކަންޖެހޭކަމާއި، އަދި 16 ނޮވެމްބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ -/53,500ރ. (ފަންސާސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި އެގްރީމެންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ -/53,500ރ. (ފަންސާސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ)ގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައި ކަމުގައިވާ -/26,750ރ. (ސައްބީސް ހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމުލަ -/80,250ރ. (އަށްޑިހަ ހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) 16 ނޮވެމްބަރު 2012 ވަނަދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ދައްކާ ނިންމަންޖެހޭ ކަމާއި، އަދި 16 ޑިސެމްބަރު

2012 ވަނަ ދުވަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ -/53,500ރ. (ފަންސާސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައިކުޅަބައިވާ -/26,750ރ. (ސައްބީސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ -/80,250ރ. (އަށްޑިހަ ހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) 16 ޑިސެމްބަރު 2012 ގެ ނިޔަލަށް ދައްކާ ނިންމަންޖެހޭ ކަމާއި، މިފައިސާތަކުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ 16 ޑިސެމްބަރު 2012 ގެ ނިޔަލަށް ދައްކާ [illegible] ނުކޮށްފިނަމަ އެގްރީމަންޓް ބާޠިލުވާނެ ކަމަށާއި، މީގެ އިތުރުން އެގްރީމަންޓްގެ [illegible] [illegible] [illegible] އެގްރީމަންޓް ބާޠިލުވުމުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން [illegible] އެގްރީމަންޓްގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި އެބަހުރި ކަމާއި،

އަދި އެގްރީމަންޓްގެ އެއްވަނަ މާއްދާގައި ކުލި ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ކުލި ނުދައްކާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް -/1,000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އަދަބުގެ ގޮތުން ދޭންޖެހޭނެ ކަމަށް އެގްރީމަންޓްގެ 04 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި،

ބަޔާންވެ ދިޔަ އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ދައްކަންޖެހޭ [illegible] އެއްބަސްވުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 16 ނޮވެމްބަރު 2012 ވަނަ އަހަރު އެގްރީމަންޓްގައި [illegible] [illegible] ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ -/53,500ރ. (ފަންސާސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 16 ނޮވެމްބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ދެވަނަ ކުލީގެ ކުއްޔާއި ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ ތެރެއިން 22 ޑިސެމްބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ހިފައިވާ -/60,740ރ. (ފަސްދޮޅަސް ހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ -/114,240ރ. (އެއްލައްކަ ސާދަހާސް ދުއިސައްތަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) ކަން ދައްކާ ޗެކް ފަރާތުގެ އިޢުތިރާފުން އެނގެން އޮތުމާއި 22 ޑިސެމްބަރު 2012 ގެ ފަހުން ދައްކާ ޗެކް ފަރާތުން ދައްކާފައެއް ނުވާކަމާއި ކުލީގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދައްކާ ޗެކް ފަރާތުން [illegible] [illegible] 09 ޖެނުއަރީ 2013 ވަނަ އަހަރު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހިފި ފަރާތުން [illegible] ކުލީގެ ގޮތުގައި 16 ޑިސެމްބަރު 2012 ވަނަ އަހަރު ދައްކަންޖެހޭ ކުލި

އެއްބަސްވުމުގައި ދައްކަވައިދެއްވި އެގްރީމެންޓްގެ 03 ވަނަ މާއްދާ އިން ދައުލަތުން ފަރާތަށް ލިބިދޭ
އިލްތިމާސްކުރި ބޭރުގެ ދަރުން ކަންއަރާފަކާވާއި،

އަހަރުތަކުން 16 ޑިސެމްބަރު 2012 އިން 15 ޖަނަވަރީ 2013 ގެ ނިޔަލަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 53,500/-ރ. (ފަންސާސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އިން ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓްގެ ގޮތުގައި އަޅުގަނޑުމެން ދަށުން ކުލި 5,740/-ރ. (ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީ ޖުމްލަ 47,760/-ރ. (ސާޅީސް ހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) އާއި، 16 ޖަނަވަރީ 2013 އިން ލޯނުގެ އަދި ފުރަތަމަ ކުލިގައިވާ 9 ފެބްރުއަރީ 2013 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުލިއަށް ވާލުގައިވާ 23 ދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ 41,016/59ރ. (ސާޅީސް އެއްހާސް ސޯޅަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ނުވަ ލާރި) އާއި އެކު ޖުމްލަ 88,776/59ރ. (އަށްޑިހަ އަށްހާސް ހަތްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ނުވަ ލާރި) އަދި އެގްރީމެންޓް ނިމުމަކަށް ގެނެސް ލޯނުގެ އަދި ފުރަތަމަ ކުލިއަށް ދައްކާފައިވާ އަޅުގަނޑުމެން ލޯނުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަވަން ޖެހުނުވަރަށް ސަލާމަތް ދައްކަންޖެހޭ ކުރިއަށްއޮތުމާއި، މިފަރާތުން ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި އަޅުގަނޑުމެންގެ ފަރާތުން ޖެހުނުވަރަށް ސަލާމަތް މިހާރުވެސް -/7,240ރ. (ހަތްހާސް ދެސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) އުނިކުރުމުން ބާކީވާ 81,536/59ރ. (އަށްޑިހަ އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ނުވަ ލާރި) އާއި، ދަފްތަރުގެ ދުވަސް ސާފު ކުރުވުމަށް އެގްރީމެންޓްގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފާސްކުރުން ކުރި ދެއްކުމަށް ކުރުމަށް 16 ޑިސެމްބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން އިތުރު އަދި ފުރަތަމަ ކުލިއަށްވާ 9 ފެބްރުއަރީ 2013 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް އެއްބަސްވުމުގެ 04 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ދުވަހަކަށް ކުލީގެ -/1,000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ހިސާބުން 23 ދުވަހަށް -/23,000ރ. (ތޭވީސް ހާސް ރުފިޔާ) އާއި އެކު ޖުމްލަ 104,536/59ރ. (އެއްލައްކަ ހަތަރުހާސް ފަސްސަތޭކަ ތިރީސް ހަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ނުވަ ލާރި) އަދި ދައްކަވާށޭ ދަށުގައި ނަންބަރު 366 އަޅުގަނޑުމެން ގ. ނައިބުމަރުހާސް ކުރިމަތިން މިފަރާތަށް ޖެހުނުވަރަށް ސަލާމަތް ކުރިއަށްއޮތުމާއިގެ ފެބްރުއަރީ 19 2014 މިދުވަހުން ފެށިގެން އަހަރަކަށް ޖަރީމާގެ އަހަރަށް ސިވިލްކޯޓުން ފަރާތަށް ދައްކަވަން ގޮސް މިދުވަހު 03 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކަ ކުލީގެ ކުރިމަތިން ދައްކާފައިވާ ދަށުގައި 366 އަޅުގަނޑުމެން (އަހުމަދު ކުޑަ ނަންބަރު A094651) އަށް އަންގާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ." މިފަދައިންނެވެ.

02- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 650/Cv-C/2013 މައްސަލަ ނިމިފައިވާގޮތް
ޝަރުޠު އަދި ޝާހިދުން ހަމަޖެހޭ އެއްގޮތް ނުވާކަމަށްބުނެ އަދާލަތު އިސްތިއުނާފުކުރައްވާފައިވާ އަދި ދަފްތަރު
ނަންބަރު 366/ހތ/ ޢަބްދުއްރަޙީމްގެ ފަރާތުން ކުރިޔަށްގެންދެވި 01 (އެކެއް) ނުކުތާއަކީ، އެނބުރިގެންދާ،
އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ޖަނަރަލް ސަރވިސް ފަރާތުންނެވި އެއްބަސްވުމުގައި ފިޔަވަޅުއަޅަންޖެހޭ،
އެކަނިކަމަކަށް ޖަނަރަލް ސަރވިސް އެއްބަސްވުން ފިޔަވަޅުއަޅާ ފިޔަވަޅުތަކުގައި އަދި އެ ފިޔަވަޅުތަކުގެ
ސަބަބުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެހެނިހެން އިސްތިއުނާފުކުރާ ޢަބްދުއްރަޙީމްއާ ނުލިބިގެން ދިޔުމުން
އެކަމަށް ވަކިކަން އިސްތިޢުނާފުކުރެއްވި ނަމަ މައްސަލަ ނިންމާފައިވާ ކަމަށްބުނެ ކުރިއަށް ނުކުތުމަށް
އެދިވަޑައިގަތެވެ.

03- މިމައްސަލައިގައި ގުޅިގެން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 650/Cv-C/2013 ގެ ސިޔާޤު
ނިންމަވާފައިވާ ޝަރީޢަތުގެ ހިތަދަ ނުޖެހޭ ކަމަށްބުނެ ދަފްތަރު ނަންބަރު 366/ހތ/ ޢަބްދުއްރަޙީމްގެ
ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާ ކުރިޔަށްގެންދާ ނުކުތާއާއި ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖޭގެ
ހައިކޯޓުގެ ބަޔާނުގައި މަޖިލީހުގައި ދައްކަވާފައިވާ ވާހަކަތަކުގައި، މައްސަލައާއި ގުޅޭގޮތުން ވިދާޅުވެފައިވާ
ބަޔާން އަންނަނިވި ކަންތައްތައް ފާހަގަކޮށްލައްވަމެވެ.

(ހ) ފުރަތަމަކަމަށް، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު 10-T C9619A-02 "ޑައިނާ 4" ލޯރީ
ކުއްޔަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް މ.ނަރިންނަހަސް ޖަނަރަލް ސަރވިސް، ދަފްތަރު ނަންބަރު 366
ޢަބްދުއްރަޙީމް އާއި ދެމެދު 16 އޮކްޓޫބަރު 2012 ވަނަ ދުވަހު ސޮއިކުރެވިފައިވާ ނަންބަރު
ZZZZ-z/0786/2012 ގެ އެއްބަސްވުމުން ބަޔާން، މިއެއްބަސްވުމަކީ "ޑައިނާ4" ލޮރީ
ޢަބްދުއްރަޙީމް ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުންކުރުމަށް ޢަބްދުއްރަޙީމް އާއި ޖަނަރަލް ސަރވިސް އާއި ދެމެދު
ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމާއި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުގެ ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމާ ވާހަކަތަކުގެ ކުއްޔަކީ މަހަކު ދަށްވެގެން -/53500ރ (ފަންސާސްތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ)
ކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާކަމާއި، އަދި މިކުއްޔަކީ މަހަކު ދައްކަން ޖެހޭ ކުއްޔެއް، އެމަހެއްގެ 16 ވަނަ ދުވަހުގެ
ނިޔަލަށް ދެއްކުމަށްޓަކައި މިއެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާކަން، މިއާއިގުޅިގެން ކުލި
ނުދައްކައިފިނަމަ، ކުލި ނުދައްކާ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދެވޭނެ، މާއްދާގައި ކުލި ނުދައްކާމަހު، ކުއްޔަށް

ފަރާތަށް ދީ ގެއްލުމުގެ ބަދަލެއްގެ ގޮތުން -/1000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކުއްޔަށްދިން ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށް އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާކަން އެނގެން އޮންނަކަމެވެ.

(ހ) ދެވަނަ ނުކުތާގައި، އިސްތިއުނާފު ކުރައްވާފައިވާ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 650/Cv-C/2013 ގެ ޤަޟިއްޔާއަށް ބަލާއިރު، އަޕީލްކުރާ އާއި ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދު އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ ބިނާކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަޕީލްކުރާފަރާތުގެ ފަރާތުން ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދުގެ ވިޔަފާރި ކުރި ބިޒްނަސްގެ ތަކެތި އަދާކުރުމުގައި، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުން އެއްބަސްވުމުގައި ފައިސާ ހިމެނިފައިވުމުން އަދި ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން އަޕީލްކުރާފަރާތުގެ މައްސަލަ ކަނޑައެޅުމަށް ސިވިލް ކޯޓަށް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ބަޔާނުގައި، އަދާކުރުމުގެ މުއްދަތުގައި ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ދައްކާފައިވާ ފައިސާއާ ގުޅޭގޮތުން ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން އަދާކުރަން ޖެހޭ ފައިސާގެ ތަފްސީލުތަކާއި ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދުގެ ބަދަލުގައި، އަޕީލްކުރާފަރާތުގެ ފަރާތުން ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދަށް ބަލައިގަތުމަށް 16 ޑިސެމްބަރު 2012 އިން 16 ޖަނަވަރީ 2013 އަށް ދައްކަންޖެހޭ 1 މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ވާނީ ގޮތުގެ ދަށުން އަޕީލްކުރާ ދައްކަންޖެހޭ -/5740ރ. (ފަސްހާސް ހަތްސަތޭކަ ސާޅީސް ރުފިޔާ) ކަނޑައެޅުމަށް ބޭނުން ވާނަމަ -/47760ރ. (ސާޅީސް ހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ރުފިޔާ) އާއި 16 ޖަނަވަރީ 2013 އިން ފެށިގެން 09 ފެބްރުއަރީ 2013 ގެ ނިޔަލަށް 23 ދުވަހުގެ ކުއްޔާއި 41016.59 ރ. (ސާޅީސްއެއްހާސް ސޯޅަރުފިޔާ ފަންސާސް ނުވަލާރި) އާއި، އެއްބަސްވުމުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުން 49 ދުވަހަށް ދުވާލަކަށް -/1000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ގެ ހިސާބުން -/49,000ރ. (ސާޅީސް ނުވަހާސް ރުފިޔާ) އެކު ޖުމްލަ 137776.59ރ. (އެއްލައްކަ ތިރީސް ހަތްހާސް ހަތްސަތޭކަ ހަތްދިހަ ހަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ނުވަލާރި) ކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ށ) ތިންވަނަ ނުކުތާގައި، ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދުގެ ފަރާތުން ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހެޅި ދަޢުވާގައި " މުއްދަތު4" ވަނަ ގޮތް އޮތީ އަޕީލްކުރާފަރާތުގެ ފަރާތަށް ބިނާގެ ދަށުގައި ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް، ބިނާކުރުން ދޫކުރުމުގައި މުއްދަތުގައި ދަށުދަށުގައި ވަގުތީގޮތުން ކުއްލިން ދިނުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ބަލަހައްޓަން ފަރާތަށްދިނުމުގެ ކުރިން ފަރާތްފަރާތުން އަޕީލްކުރާފަރާތުގެ ޖަވާބުދާރީވާ ފަރާތްކުރުމާ ވާހަކަ އެނގެން އޮތުމުން، ކުރި ދަށްވާނުވާގޮތުން އަޕީލްކުރާފަރާތުގެ އާއި ޖަވާބުދާރީވާ ސަޢީދު އެކުލަވާ

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެޕީލް [illegible] އަދި [illegible] "[illegible] ސެޓްލްމެންޓް" ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސެޓްލްމެންޓް ޤާނޫނު ނަންބަރު 69/78 (ކަނޑުގައި ދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ "ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަނޑުގެ ސަރަހައްދުގައި ދަތުރުކުރާ ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުކުރާ އުޅަނދުފަހަރުގެ ޤަވާއިދު) ގެ ދަށުން އެ ޤަވާއިދުގައި [illegible] [illegible] އެ ސެޓްލްމެންޓް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުގެ [illegible] 18 އޮގަސްޓް 2011 ވަނަ ދުވަހު ފުރަތަމަ [illegible] [illegible] [illegible] ސެޓްލްމެންޓް އެއްބަސްވުމަށް 05 ޑިސެމްބަރު 2012 [illegible] [illegible] [illegible] ސެޓްލްމެންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 05 ޑިސެމްބަރު 2012 [illegible] [illegible] 50 [illegible].

(ށ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 16 ޑިސެމްބަރު 2012 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 05 ޑިސެމްބަރު 2012 ގައި [illegible] [illegible] ސެޓްލްމެންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސެޓްލްމެންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] ގުޅިގެން [illegible].

ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 650/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ޙުކުމް**

ދެންފަހެ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 650/Cv-C/2013 ޤަޟިއްޔާގައި އެކޯޓުން ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް [illegible] [illegible] ނަންބަރު 366 (ދ.[illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].