بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2014/HC-A/333
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  - ނަން: ޢަލީ އާދަމް
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: ގ.[illegible]/ މާލެ
  - އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A052506
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: ގ.[illegible]/ މާލެ
- އިސްތިއުނާފަށް ޖަވާބުދޭ ފަރާތް:
  - ނަން: [illegible] ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
  - ދާއިމީ އެޑްރެސް: މ. [illegible]/ މާލެ
  - މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މ. [illegible]/ މާލެ
  - ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: C-608/2009
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 17 ޑިސެންބަރު 2014
  - ނިމުނު ތާރީޚު: 01 ނޮވެންބަރު 2016
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 1833/Cv-C/2011
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވުން.
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 2011-09-11
  - ނިމުނު ތާރީޚު: 2014-07-02
- ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ޙަމީދު، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރައޫފު އިބްރާހީމް، ފަނޑިޔާރު ޢަލީ ސަމީރު

- **ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:**

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1833/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާ އެކޯޓުން ނިންމަވާފައިވަނީ [illegible] [illegible] ޤާޟީ [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]/ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **[illegible] [illegible]:**

01- އިސްތިއުނާފު ކުރެވޭ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1833/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 26 [illegible] 2009 [illegible] ([illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 8 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] 2011 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 3 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

ބުރިޔަކަށްވެސް، އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއި އެއްގޮތަށް އިޖާރާގެ ވެރިފަރާތުން އަމަލުކުރަމުންނުދާތީ އާއްމު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވެއްޖެކަމަށް އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅައިދިނުމަށާއި ދެފަރާތް ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ދެފަރާތުންގެ އިޙްތިރާމްކުރާ އަމަލުކުރަންޖެހޭ ހިނދު އިޖާރާގެ ވެރިފަރާތުން ކުރީގެ [illegible] [illegible] [illegible]، ދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަދި [illegible] މައްސަލަ ކަނޑައަޅައިދިނުމަށް އެދި ޕާކް ޕްރޮޕަޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއިން ދައުވާކުރުން [illegible] [illegible] [illegible]!

އަޕީލަންޓް ބައްލަވައި ކުރައްވާފައިވާ [illegible]، "ދަންނަވަން، ޕާކް ޕްރޮޕަޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ގ.އަރިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 26 މާރޗް 2009 ގައި އިޖާރާގެ ވެރިފަރާތް ކަމުގައިވާ އަދި އާދަމް އާއި ދެމެދު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ [illegible] އަދި އާދަމް [illegible] [illegible] [illegible] ޕާކް ޕްރޮޕަޓީޒް ލިމިޓެޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] (ވަކި [illegible] ގެސްޓްހައުސް [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] ވެރިފަރާތް، އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާއިން [illegible] [illegible]، ޕާކް ޕްރޮޕަޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އެއްބަސްވުމަށް [illegible] [illegible] ޕާކް ޕްރޮޕަޓީޒް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] މާރޗް 2011 ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އަދި އާދަމް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުން [illegible] އަދި އާދަމް [illegible]، އެއްބަސްވުމުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއި އެއްގޮތަށް

އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން [illegible]، [illegible]،

ދ. [illegible] އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ދ.[illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] 06 (ހައެއް) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1 ސެޕްޓެމްބަރު 2009 ގައި [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް -/20000ރ (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 7 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/100ރ (ސަތޭކަ ރުފިޔާ)ގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 30 ދުވަސް [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/30,000ރ (ތިރީސް ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -/20,000ރ (ވިހި ހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible] -/1,000ރ (އެއްހާސް ރުފިޔާ) [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible]، [illegible] -/19,000ރ (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) [illegible] [illegible] [illegible]،

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 3 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]،

ކުލި ނުދައްކައި ފާއިތުވެގެން ގޮސްފައިވާ 27 ދުވަހުގެ ޖޫރިމަނާއަށް ޖެހޭ -/2,700ރ (ދެހާސް ހަތް ސަތޭކަރުފިޔާ) ޓޯރު ހޯލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން 03 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ކުލި ދައްކަން އައިއިރު ގެންސްވައި ނުވާކަމުން، ބުނެފައި ވިޔަދޭސް ކުއްލިން ދިން އަދި އޯގަސްޓު ކުއްޔަށްދިނުމުގެ ފަރާތުން ކުލި ދައްކަން ދިން ގަޑިއަދި ކުލީގެ ގޮތުގައި ގެންދިޔަ ފައިސާގެ މިންވަރުގެ އެއްވެސް ސާފުވެފައިވާކަމަށް ނުވާކަން ކުލި ހިފައިގެންދިޔަ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ހަވާލުގެ ބޮޑުނުއި ހަވާލުވާނެ، ވަޒީފާއާއި އަދި ކުރަމުން ފަށާ އަތުރައި ގޮތުގެން ކުލި ހިފި ފަރާތުން ދިން ޖަވާބުދާރީ، 7 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ކުއްޔަށްދިން ފަރާތުން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއިން އެންގުމާއި،

ކުއްޔަށްދިނުން އަދި އެރަށް ޓޯރު ހޯލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ގ.އައިރާއެވެސް ހިނދުން ގޯތީގެ، ފެހިމަގު ބޮޑުގޯތި ހާމަލަވާ 6 (ހައެއް) ކޮޓަރީގެ އެގްރީމަންޓުގެ 2011 އޯގަސްޓު މަހުގެ ކުލި ދައްކަންޖެހޭ ދުވަސްކަމުގައިވާ 7 އޯގަސްޓު 2011 ގެ ތެރެއިން 30 ދުވަސް ހަމަވުމާކަމުން ފެށި 15 ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް 8 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި އަދި އެއްދު ދިނުމަކީ ޓޯރު ހޯލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން 7 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި ސިޓީއެއްޖަހަން ހިނގައިދިޔުން ޖަވާބުދާރީ ކުރަމުގައި، ސިޓީއެއްޖެހުން ފުރިހަމަ ބަޔާނެއް ކުރެއްވުމާއި، 8 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި އަދި އެއްދު، ޓޯރު ހޯލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ފޮނުވާފައިވާ ނޯޓިސްއަށް އަދާލު ކުރަނީ ޖަވާބުދާރީކުރަން ޝަރީޢަތުން ނިންމަވާފައި 7 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި އެގްރީމަންޓާއި ގުޅޭ ބާރުއަޅާ ކަރުދާހައިގިނަވަން ޓޯރު ހޯލިޑޭސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ގ.އައިރާއެވެސް ހިނދުން ގޯތީގެ، ފެހިމަގު ބޮޑުގޯތި ހާމަލަވާ 6 (ހައެއް) ކޮޓަރީގެ އެގްރީމަންޓުގެ ކުއްޔަށް ހިފުމާ ބާރަވަރުން ދެފަރާތުގެމެދު 1 ސެޕްޓެމްބަރު 2009 ގައި އެއްބަސްވުމެއް ކުއްޔަށްދިން އަދި އެރަށް މިނޫފައިވާކަން ކުރަހައިފައިވާ ވިޔަސްކަމުގައި، ދެފަރާތުގެ ބަޔާން ޝަރީޢަތަށް ސާބިތުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި،

އަލީ އާދަމް އާއި ޒޯރޫ ކޮންޓްރެކްޓްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއި ދެމެދު ގ. އައިރިސްގެވާން ޔުނިޓް ކޯޓުގެ، ފުރަތަމަ ޝީޓް ގައި ހިމެނިގެން 06 (ހަޔެއް) ދުވަހުގެ އެގްރީމެންޓްކުރުމުން ހިފުމާއި ބެލި ގޮތުން ދުވަހުގެމަތިން 1 ސެޕްޓެމްބަރ 2009 ގައި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވިފައިވާކަން ކަނޑައަޅާ ތަނުގެ ނަންބަރު ކަނޑައަޅައި، އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހާ ފައިސާ ދެއްކުމަށް އިލްތިޒާމުވާން ޖެހޭނެ އާދަމް އަންގައި،

ދަންނަވާން އެއްބަސްވުމާއި ކުރީއަށްދިޔަ އަލީ އާދަމް ޖަވާބުދާރީ ނަން ކުރީގެ ފަދަ ކުރީ ފާޠިމާ

ކޮންޓްރެކްޓް ޒާހިރުވުމާ ދިނުމުގެ ތިއްބައި ގެއްލުމުގެ ބަދަލާ ކުރީގެ ދޭނީ އަލީ އާދަމް ދެއްކުމަށް ބަދަލުގައި ކަނޑައަޅައި، އަދާކުރު ކުރުމަށް ވަނީ ގާނޫނުގެ ފަރާތުން ޤާނޫނީ ހިސާބުން އަދާކުރު ނިޔާކޮށްފައިވަނީ ކަނޑައަޅައި" ޝަރީޢަތުން ހުކުމްކޮށްފައިވާކަން އަންގައި ދެއްވި.

02- މިސާލު ބައްޓަންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަދަނީ ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1833/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގައި ޝަރީޢަތުން ޖަވާބުދާރީ ގ.އައިރިސްގެވާން އަލީ އާދަމް ގެ ފަރާތުން އިސްތިއުނާފު ނުކުތާއަކީ ފާހަގަކޮށް އިސްތިއުނާފަށް މަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ ބަޔާނުގައި ފާހަގަކުރައްވާފައިވެއެވެ. އެއީ ތިރީގައި:

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަކީ: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާގޮތުގެ މަތިން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިނގާ އެންމެހާ ޝަރީޢަތްތައް ހިންގަންވާނީ އިންސާފުވެރިކަމާއެކު، ކަމަށާއި، ޤާނޫނު ނަންބަރު:13/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރީޢަތުގެ ޤާނޫނު) ގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، ޝަރީޢަތުން މައްސަލައިގައި ބެލުމުގައި މައްސަލައިގައި އަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިފި ހަމައެކަނި ޖަވާބުދާރީ ނިޔާއަށް ކުރުމުން ކަމުގެ ބަދަލުކުރުމަށްފަހު، މި މައްސަލައިގައި އަލީ އާދަމްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިފި ވީއްލުމަށްކަމާއި، ދައްކައިފި ފޯރުކޮށްދޭން އަދި 3 ސެޕްޓެމްބަރ 2011 ވަނަ ދުވަހު ކުރީގެ ފައިސާ ހަވާލު ކުރުން ކޮށް ކޮންޓްރެކްޓް ހުރިހާ ފަރާތުން ވަގުތުގައި، ފައިސާ ގެންގުޅެވި "ބިލް ޝީޓް" ބަލާކަމަށް ކޮށް ކޮންޓްރެކްޓް ގެނައުމަށް އިޢުތިރާފު ސިވިލް ކޯޓުން ރައްދުވެ ބަލާފައިވާކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރީ ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަކީ: ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 2011/HC-A/132 ގެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުން އެސްޓޭޓުން ބަދަލުދިނުމުގެ މި އިސްތިއުނާފުކުރެވިފައިވާ މައްސަލައިގައި ހިމެނޭ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގައި ވަކިކުރުމަށް ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ހިނދު، ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ކަމުގެ ތަފްސީލުގައި ކުރި ނިންމައިދޭ ކަމުގެ ފަހަރަށް ފާލު ޖާގަދީފައިވާ އިން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުން ބަދަލުދޭން ނިންމާފައިވާ ގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަދި އާދަމުގެ ފަރާތުން ސިވިލް ކޯޓުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 2011/HC-A/132 ގެ ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) ގެ ޤަޟިއްޔާއަށް ބަދަލުވީ ކަމުގައިވާ ނިޔަލަށް ސިވިލް ކޯޓުން ހިންގަމުންގެންދިޔަ ގޮތުގައި އެކަމުގެ ގޮތުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ކުއްޔަށްދޫކުރާ ގޮތުން) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާ ހިމެނިފައިވަނީ ބަރި ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1833/Cv-C/2011 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ހިނގުން ގޮތުގެ ރިކޯޑުން، އެ ޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފު ކުރެވުނު އަދި އާދަމުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގައި، އެނުކުތާތަކަށް ބެލުމުން ދެ ފަރާތުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލީހުގައި ދައްކާފައިވާ ވާހަކަތަކުން، މައްސަލައާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކުން ސާބިތުވާ ގޮތުން ނަޒަރުކޮށް ބެލިހިނދު، މިމައްސަލަ ހައިކޯޓުގައި ބެލި ޒަރިއްޔާއާ ކަނޑައަޅައި ފޮނުވާފައިވާ ކަމަށް ކުރެވިފައިވެއެވެ.

(ނ) އިސްތިއުނާފުކުރަނިވި ފަރާތާއި މައްސަލައިގައި ބަލައިގަނެވިފައިވާ މި މައްސަލައަކީ ގ.އަރީނާގެވިލާ

އަދި އާދަމް ޢަލީ ކޮންޑޮމިނިއަމް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ދެމެދު ގ.އަރީނާގެވިލާ އެވިލާގެ ޖާގައިގައި

ޖެހޭގޮތަށް ހަދާފައިވާ 06 ތަޅުގެ އިމާރާތުގެ ބައެއް ހިސާބު ދުވަހު 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2009

ގައި ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި އިމާރާތުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށްވާ އަދި އާދަމް އަޅުގަނޑު ނުކުތުމުގެ ސަބަބުން

ޢަލީ ކޮންޑޮމިނިއަމް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ގުޅިގެން ގެއްލުންވެދިނުން މައްސަލައަށް (ވަކި ކަނޑައެޅި ގެސްޓްހައުސް

ހިންގުމަށް ޓްރަސްޓް ބޭންކާއި ޖާގައިދޭ ފަރާތްތަކުން، ފަރާތުގެ ކަރަންޓު އެޕާޓްމަންޓު ބަނދުކުރުމަށް ބިލުތަކަށް ގެއްލުމުގެ މުސާރާ

ބެހޭގޮތުން ފައިސާ ދެއްކުމަށް ނަގައިގެން ފައިސާ ބަލައިގަތުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކަމަށް)، އެގްރީމަންޓް 2011 ގެ ކުރި ކުރި

ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާދީފައި ދައްކަންޖެހިފައިވާ އަދި އާދަމުގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމަށް

ކަމަށްބުނެ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ނުވާކަމަށް، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަދި އޮޑަރުގެ މައްޗަށް އަމުރުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހޯމް ޑިޕާޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައެއްކަން އެނގެން އޮންނަކަމުގައި،

ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އެޕާޓްމަންޓްގެ މަހު ކުއްޔަކީ -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) ކަމާއި މި ކުލި ދައްކަން ޖެހޭނީ މަހުގެ 07 (ހަތެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭނަކަމާއި، އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް -/100ރ. (އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ޖޫރިމަނާއެއް ދައްކަންޖެހޭނެކަމާއި ކުލި ނުދައްކާތާ 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ފަހަނައަޅައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުން ސަބަބަކާ ނުލައި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ތަން ހަވާލުކުރަންޖެހޭނެކަމާއި، އެޕާޓްމަންޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރައިން އިޖާރާތު ދަރަޖަކުރުމުގެ ފައިސާގެ ޢަދަދުގެ ގޮތުން -/30,000ރ. (ތިރީސްހާސް ރުފިޔާ) ޑިޕޮސިޓުކުރުމުގެ ގޮތުން ކުރިން ދިނީ މަހަށް އެއްބަސްވުމުގެ އަސާސް ކުރިމަތިވާ -/20,000ރ. (ވިހިހާސް ރުފިޔާ) އިން ކުރިން މަހަކު -/1,000ރ. (އެއްހާސް ރުފިޔާ) ކުރިކުރުވުންކަމާއި،

އެހެންކަމުން އެ ފައިސާ ދައްކަ ޑިޕޮސިޓްކުރެވުނުން ކުލީގެ ގޮތުގައި ޖުމްލަ ދައްކަންޖެހޭ -/19,000ރ. (ނަވާރަހާސް ރުފިޔާ) ކަމަށް އޮޑިޓަރުންގެ ރިޕޯޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާކަމާއި، އޮޑިޓަރުންގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ކުއްޔަށްދޭ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ކަރަންޓު، ފެން، ޓެލެފޯން ފަދަ އަސާސީ ޚިދުމަތްތަކަށް ބޭނުންކުރި ބިލު އަދި ޑިޕޮޒިޓް ތަކެތި ހަލާކުވެގެން ނުޖެހޭނެކަމާއި، އެކަމަށް ބޭނުންވާ އަސާސީ ހިދުމަތްތަކަށް ކަރުދާސްތަކުގެ ކުރެވިފައިވާ ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ކަމާއި، އަދި އެކަމަށް ބޭނުންވާ ކުރިއަށްގެންދާ ބިލްތަކާ ދައްކަންޖެހޭކަމާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުލި ދައްކަން ޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުލި، ކުލި ނުދައްކާތީ ހަމަ އެކަނި ދައްކަންޖެހޭ މައްސަލައެއް ބޭނުންކުރިކަން ދައްކަންޖެހޭ ކުލިކަން ދައްކަމުންދާކަން ބަލައިގެން ޝަރުޢީ ގޮތުން ޖަވާބުދާރީވާކަން އެނގެން އޮތުމެވެ.

(ނ) ހޯމް ޑިޕާޓްމަންޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެފައިވާކަމަށް އަދި އޮޑަރުގެ ފަރާތުން ބުނާފައިވާ ސަބަބަކީ، 2011 އޮގަސްޓު މަހުގެ ކުލި، ކުލި ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދައްކާފައިނުވާތީ އާއި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުން ކުލި ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައި އިތުރަށް

ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކުން -/100ރ (އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ޖޫރިމަނާއެއް ދައްކަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބުނެފައިވިނަމަވެސް އެއްވަރަށް ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ގެންގޮސްފައިނުވާކަމާއި، 2011 އޯގަސްޓު މަހުގެ ކުރިދައްކަން ރޯދަ މަހުގެ ފުރަތަމަ ދިހަވަނަ އިން ރަސްމީކޮށްފައި 03 ސެޕްޓެމްބަރ 2011 ގައި ކަމާއި އަރުވާ ކުރި ދައްކަން އަހަރެން ރޯދަ މަހުގެ ފުރަތަމަ ދިހައަށް ގުޅިގެން ކުރިގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއަރުވާފައި މަދު ދުވަސްވެގެ ފައިސާ ގެންގޮސްފައިވި ކަން ބަލި އޮތުމާގެ ގުޅިގެން ދައްކަފައިވާ ފައިސާ ތަކެތި އެހެން އޮންނަކަމާއި،

މިމައްސަލައާ ގުޅިގެން ހުށަހެޅި ދިފާޢީ ގުޅުންހުރި ހުށަހަޅާ ބަޔާނުން، 03 ސެޕްޓެމްބަރ 2011 ގައި ރޯދަ މަހުގެ ފުރަތަމަ ގުޅިގެން ކުރި ދައްކަން ދިހަ މ. ހިލަ، ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު 18 މާރިޗު 2014 ގައި ސިވިލް ކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ މަޖިލިސް ދިފާއުގައި ދ.އަތިރިއެގެ ފައިސާ ގުޅިގެން ގޮތުގެ 2011 އޯގަސްޓު މަހުގެ ކުރި ބަލިވެފައިވާކަމުގެ އެގޮތުން ޖޫރިމަނާ ފައިސާއި ކުރި އަނބުރާ ދައްކަން ފައިސާ ދެއްކިކަމާއި، ސިޓީ އަތުން ބުނެދީ ނުކުރި އެތަނުގެ އެއްވެސް ވާހަކަ ފައިސާ ބުނަމުން ފައިސާ ހުށަހަޅާ ބުނެފައިވާކަމާއި،

މީގެ އިތުރުން ކުރިދައްކަން ދިރާގެ ބިމު ހުރިގެ ދެކުރުން ދ. އަލިވާ އަހަރު ސިޔާރާގެ ހުށަހަޅައި 03 ސެޕްޓެމްބަރ 2011 ގެ ރޭގަނޑު 20:30 އާއި 21:30 އާ ދެމެދުގައި ކުރި ދައްކަން ދިރާގެކަމާއި، ނަގާފައި އެގޮތުގެ އާއި ބުނެފައިވާކަމެއް ބަލި އަދާ ކުރުމި ބަލިވެފައިވާކަމާއި، ކުރިގެ ރޯދަ މަހު ގެނައި ފައިސާ ދެކުން ކަމާއި ނަގާފައި ޢަބްދުﷲ ރަޝީދު ގެނައި ސިޓީއާ ފުރުނުކަމެއް ބުނެފައިވާކަމާއި،

ދ. އަލިރާޝް، އައިމަނު ފައިސާއި ދިފާއު ބަލިވެގައި 2011 އޯގަސްޓު މަހުގެ ކުރި ދެއްކަން ދިރާކަމާއި، ދިރާ ތާރީޚު ސިޔާ ހަދަނަމުގައި ކުރަމުންދާކަމާއި، ނަގާފައި އާއި މަހުގެ ހުކުރު 03 ނުވަތަ 04 ވަނަ ދުވަހު ކަމެއް، ކުރި ދެއްކަން ގެނައި ފައިސާއާ ނުދެއްކުމާއި ނަގާފައި ކުރި ދެއްކަން ގެނައި ސިޓީއާ ފުރަތަމަ ކަމާއި، އަދި އާދަމް ކަމުގައި ބަލިވެފައިވާ ދިހައިވަނަ ހަފްތާ ބުނެފައިވާ އެނގެން އެނގޭނެ، ރޯދަ މަހުގެ ފުރަތަމަ ދިހައިން ކުރި ދައްކަން ގެނައި އަދާއި ގެޒާތުން އަދި އާދަމްގެ ފައިސާ އެއްވެސް ހަފްތާއަކަށް އެނގޭނެ ނުވާތީގެ އިތުރުން، ކުރި ދައްކަން

ގެންދަނީ ލީސް ގޮތް އެ އަދަދު އަދި އޮޅުވާލާ ލިބިފައިވާ ބަދަލުވެފައިވާސް ނުވާކަން އެނގެން އޮތުމުން، ފޯ ސީޒަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ ލިބިފައިވާ ނަމަ ގައި ދައްކަމުން ލީސް ގެންގޮސްހިއްސާވެގެން ބަލަމުން ދޭތެރޭ ނުވާކަން އެނގެއެވެ.

(ނ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/132 ޤަޟިއްޔާގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޙުކުމުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގައި އިޖާރާ ބަލާފައި، ރިސޯޓްޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ހިސާބު ކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގައި މައްސަލަ ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ހިސާބު، ކުރި ދައްކަންޖެހޭ ކަންކަން ރެކޯޑުތަކުގައި ކުރި ނިޔާކަން ކަމަށް ވާދަޔާ ފޯ ސީޒަންސް އާއި އެއްބަސްވުމާ ބެހޭގޮތުން ދިމާލުވާ ފައިސާއަށްވުރެ ގޮތުގައި ހަމަޖެހޭގޮތުގެ ވަކިން ބަލަހައްޓާކަށްވުރެ ސިޔާސީ ކޯޓުގައި ހަމަހަމަކޮށް، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/132 މައްސަލާގެ ފަނޑިޔާރުންގެ ޙުކުމުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) ގެ މައްސަލައަކީ ބަލައިދޭ ކުރިއަށް ނިންމާކަން ސިޔާސީ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި ފައިސާ ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/91 (ޤާނޫނުއަސާސީގެ ޤާނޫނު) ގެ 20 ވަނަ މާއްދާއާ ޚިލާފު ކަމަށްވާތީ އަދި އެކަމުގެ ފައިސާ ހަމަހަމަ ނިންމުމަކީ ބާޠިލު،

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/132 މައްސަލާގެ ފަނޑިޔާ ޙުކުމުގެ ނަންބަރުމުގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގެ (ނ) ގައި، ފެބްރުއަރީ 2009 ގެ ކުރިން ދައްކަން އޮތުމުން ފައިސާއާ ދިމާ ކުރުމަށް ދައްކަންޖެހޭ ދައްކަން ކުރާ ފައިސާގެ ފަހުން ދައްކަންޖެހުނު ކުރިން ފައިސާގެ ދަފުތަރުގައި ވަޒީފާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ދައްކަން ޖަމާ ކުރެއްވުމުގެ ބަދަލުގައި، ކުރިއަށްއޮތް ފައިސާ އަދި ލީސް ބަލައިގަތުމުގެ ކަމަށް ބަލާ ކަމަށް ފައިސާ ފައިސާ ދައްކަމުން ދައްކަމުން، ފައިސާގެ ދައްކަ ވަގުތު އެއްބަސް ވުމުގެ ދައްކާ ދައްކަން، ޖޫރި އިސްތިޢުމާލުގެ އިޢުތިރާފުވާކަން ޖޫރި އިސްތިޢުމާލު ބަލައިގަތުން ސަބަބުން ނިންމާކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާތީއެވެ،

ރިސޯޓްޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯޕަރޭޝަން ވާޖިބުވާކަން ބަލައިދީ ސިޔާސީ ކޯޓަށް ހުށަހެޅުން ހިނގާފަ ހިނގަމުން ފޯ ސީޒަންސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް އަދި އޭރުގެ ލީސް އަދަދުކުރުން ވަކިކުރުމަށް ބަހައްޓާފައިވާކަމަށް އެނގެން ނެތުނީއެވެ، އަދި އޭރުގެ ލިބިފައިން ކުރަނީ އަދަދުކުރުމަށް، އެގްރިމެންޓް ބަލައިގަތުމަށް 30 ދުވަސް ފަހުވެގެން ނިންމުމަށް އެގްރިމެންޓް ބަލައިގަތުމަށްވުރެ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ލިބިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ބަދަލުވެފައިވާތީ، އެ ވަގުތު ހަމަހަމަކޮށް ދައްކަން

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 07 ސެޕްޓެމްބަރު 2011 ގައި މައްސަލަ ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] އިސްތިއުނާފު[illegible] މައްސަލައިގެ ސިވިލް ކޯޓުގެ މައްސަލަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، މި މައްސަލައިގައި ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] ކުރިން ހައިކޯޓުގެ ނަންބަރު 2011/HC-A/132 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެނގެއެވެ.

ވީމާ، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1833/Cv-C/2011 ގެ ޤަޟިއްޔާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

- **ހުކުމް:**

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1833/Cv-C/2011 ގެ ޤަޟިއްޔާގައި [illegible] މައްސަލަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހައިކޯޓުގައި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].