بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓު
ދިވެހިރާއްޖެ

ޤަޟިއްޔާ ނިމުނު ގޮތުގެ ޚުލާޞާ

- ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު: 2014/HC-A/280
- އިސްތިއުނާފުކުރި ފަރާތް:
  * ނަން: ޙުސައިން އިސްމާޢީލް   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. [illegible]/ ކ. މާލެ
  * އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032679   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. [illegible]/ ކ. މާލެ
- އިސްތިއުނާފަށް ހާޒިރުވި ފަރާތް:
  * ނަން: އަޙްމަދު އިސްމާޢީލް   * ދާއިމީ އެޑްރެސް: މއ. [illegible]/ ކ. މާލެ
  * އައި ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: A032678   * މިހާރުގެ އެޑްރެސް: މއ. [illegible]/ ކ. މާލެ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 08 އޮކްޓޫބަރު 2014   * ނިމުނު ތާރީޚު: 24 އޭޕްރީލް 2016
- އިސްތިއުނާފުކުރެވުނު ޤަޟިއްޔާގެ ނަންބަރު: 1075/Cv-C/2014
- ނިންމި ކޯޓު: ސިވިލް ކޯޓު
- ޤަޟިއްޔާގެ ބާވަތް: ތަރިކަ
- ހުށަހެޅުނު ތާރީޚު: 14 މޭ 2014   * ނިމުނު ތާރީޚު: 07 ސެޕްޓެމްބަރު 2014

- ޤަޟިއްޔާ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލިސް:

ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުﷲ ހަމީދު، ފަނޑިޔާރު ޢަބްދުއްރަޢޫފް އިބްރާހީމް، ފަނޑިޔާރު ޝުޖާޢު އުޞްމާން

ދަޢުވާގެ ޚުލާޞާ:

މިއީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާ ނިންމަވާފައިވާ، ޝަރުޢީ އަދި ޤާނޫނީ އުޞޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ، އެޤަޟިއްޔާ އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ ޚާލިދު އިސްމާޢީލްގެ ފަރާތުން [illegible] [illegible] [illegible] ޤަޟިއްޔާއެކެވެ.

މިޤަޟިއްޔާގައި އިސްތިއުނާފު ހުށަހެޅި ފަރާތަކީ ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ ޚާލިދު އިސްމާޢީލް އެވެ.

ފާހަގަކުރެވުނު ނުކުތާތައް:

01- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާއަކީ، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ ރަޝީދު އަޙްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A027992) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ ޚާލިދު އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032679) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ އަޙްމަދު އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032678) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A124203) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ އާމިނަތު އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A138493) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ މަރްޔަމް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A157104) އާއި މި 06 (ހަޔެއް) ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ޅ. ހިންނަވަރު [illegible] 1000 އަކަފޫޓުގެ [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] އިސްމާޢީލް [illegible] [illegible] [illegible]؛

އެޤަޟިއްޔާގައި [illegible] [illegible] "[illegible]، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ ރަޝީދު އަޙްމަދު (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A027992) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ ޚާލިދު އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032679) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ އަޙްމަދު އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A032678) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A124203) އާއި، ޅ. ހިންނަވަރު/ ވާގެ އާމިނަތު އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A138493) އާއި، ޅ.ހިންނަވަރު/ ވާގެ މަރްޔަމް އިސްމާޢީލް (އައިޑީކާޑު ނަންބަރު A157104) އާއި މި 06 (ހަޔެއް) ފަރާތުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ޅ. ހިންނަވަރު [illegible] 1000 އަކަފޫޓުގެ [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]؛

ޅ. ހިންނަވަރު އުފާރިއާ ގޯތީގެ ބިމަކީ މި 06 (ހައެއް) މީހުންނަށް ހަމަހަމަކޮށް ބެހިގެންވާ އަރިއަތު/ ބަންގުރަ ބިމެއްކަމާއި، އެބިމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭފަދަ މުދަލުގެތެރެއިން މި 06 (ހައެއް) މީހުން ހަމަހަމަކޮށް ކުރުމާއި، މިގޯތީގެ ބޭރުދިޔަ 1000 އަކަފޫޓު ކަން ހުރަހެއްދިޔަ މިއްސަތަކަން އެގޮން އެދޭކަމާއި،

ބިން އައްޔަން ކުރުމަށް ޝަރީޢަތުގެ މަޝްވަރާގައި ގުޅިގެންއުފެދިފައިވާ ދާއިރާތަކުގެ ގޮތުގައި ޗާޓުގައިވާ ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއާއެކު 425-G1/144/2014/337 ނަންބަރު ކައުންސިލްގެ ފޮޓޯކޮޕީ އެއްގޮތަށް ޅ. ހިންނަވަރު އުފާރިއާ އަރިއަތު/ ބަންގުރަ ގޯތީގެ ހުސްބިމަށް ފަރާތް އަރިމަތިން ބޭނުންވާވަރުން ވަދެނިކުމެވޭގޮތަށް 3 ފޫޓު ފުޅާ، 40-80 ފޫޓު ދިގު މަގެއް ބާއްވާލެވޭނެކަން، ގޯތީގެ ހުރަސްކޮށް ދެކުނުން ކަނުގައި އަތިރިމަތީ 153-26 އަކަފޫޓު ބިން ދަނޑުވެރި އަށް، ބޮޑު އުތުރު 766-33 އަކަފޫޓު ބިން ތަސްލީމު އަތިރިމަތީ އާއި އަތިރިމަތީ އިސްކޫލު އާއި އިސްކޫލު އާއި އިސްކޫލު އާއި އިސްކޫލު އާއި ދެކުނުން އިސްކޫލު އަށް އަތިރިމަތީގެ އެއްފަރާތަކަށް ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލެވިފައި ގޮތުގައި އެއްވެސް ބައެއްގެ ބިމުގެ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭފަދަ ގޮތުގައި ބިލްޑިންގްތަކުން ހަމަހަމަކޮށް ބަހާލުމަށް، ބިމުގެ އިސްކޫލު އާއި ދެކުނުގެ ބޭނުންކުރެވޭނެ ބައިވެރިން ހަމަހަމަކޮށް ގޮތަށް ބަހާލުމަށް އެދިފައިވާ ކަމަށް، އެދުނުވެރިގޮތުގެ ގޮތުން ޝަރީޢަތުން ދަށުން،

މިދެންނެވުނު ގޮތުގެމަތިން ޅ. ހިންނަވަރު އުފާރިއާ އަރިއަތު/ ބަންގުރަ ގޯތިން ބައިވެރިން އެއްގޮތަށް ބަހާލެވޭނެ ބައިވެރިން ބިން، ބައިވެރިން ބިމުގެ އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ ފަދަ ބައިވެރިން މުދަލުގެ ގޮތުން ހުކުމުގެ ބަހާލައިދިނުމަށް." މިހިސާބުން ދައުވާލިބޭ ޝަރީޢަތް ހިންގުމުގެ ރިޕޯޓް އެދިފައި އޮވެއެވެ.

02 އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތުގެމަތިން ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 ގެ ޝަރީޢަތުގައި ހުކުމް ކުރެއްވުމުން، އެޝަރީޢަތުގައި ހުކުމް ކުރެއްވި ޝަރުޢީ ހުކުމަކީ ގާނޫނީ އުސޫލާ ހިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ ތާރީޚު އިސްތިއުނާފުގެ ފަރާތުން އަ ގޮސްއިރު އިސްތިއުނާފު ކުރެއްވުން، 04 (ހަތަރެއް) ފަރާތުން އިސްތިއުނާފުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހައިކޯޓުގެ ޝަރީޢަތުގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާފައެވެ.

އެގޮތުގެ ގޮތުގައި:

- ފުރަތަމަ ނުކުތާއަށް: ބިން ޢައްޔަންކުރާނެ [illegible] [illegible] ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމަކަށް [illegible] ބިން [illegible] ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓުން [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން ކުރިއަށް ގެންދިޔަ ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

- ދެވަނަ ނުކުތާއަށް: ބިން ޢައްޔަންކުރާނެ [illegible] [illegible] ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމަކަށް [illegible] ބިން [illegible] ދެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޗާޓުން [illegible] [illegible] [illegible] ޝަރީޢަތުން ކުރިއަށް ގެންދިޔަ ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] ބިން [illegible] ހުއްދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބިން [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

- ތިންވަނަ ނުކުތާއަށް: ބިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ހުއްދަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 2-1-6 ވަނަ މާއްދާގައި [illegible] [illegible] ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

- ހަތަރުވަނަ ނުކުތާއަށް: ޤާނޫނުއަސާސީގެ 42 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އިންސާފުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] އެ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކަމަށް ބުނެ ފާހަގަކުރި ނުކުތާއެވެ.

03- ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގެ ޝަރީޢަތް ހިނގުނު ގޮތުގެ ރިކޯޑުން، އެ ޤަޟިއްޔާ ހިނގަމުންދިޔައިރު [illegible] އަދި [illegible] އުސޫލުތަކާ ޚިލާފަށް ކަމަށް ބުނެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]އެވެ.

(ށ) ޅ. ހިންނަވަރު/ މާލެ ނަސީރު އަހްމަދުއާއި ޅ. ހިންނަވަރު/ މާލެ [illegible] އިސްމާޢީލުއާއި ޅ. ހިންނަވަރު/ މާލެ އަހްމަދު އިސްމާޢީލުއާއި ޅ. ހިންނަވަރު/ މާލެ އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލުއާއި ޅ. ހިންނަވަރު/ މާލެ ޢާއިޝަތު އިސްމާޢީލުއާއި ޅ. ހިންނަވަރު/ މާލެ [illegible] އިސްމާޢީލުއާއި 06 (ހައެއް) ވާރިސުންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ޅ. ހިންނަވަރު [illegible] [illegible] 1000 އަކަފޫޓުގެ [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] އެދި ޅ. ހިންނަވަރު/ މާލެ އަހްމަދު އިސްމާޢީލުގެ [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 ގަޟިއްޔާގައި [illegible]؛

ބިން [illegible] [illegible] ސަރަޙައްދުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަންބަރު 425-G1/144/2014/337 ސިޓީއާއެކު [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ޅ. ހިންނަވަރު [illegible] [illegible]/ [illegible] ގޯތީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 3 ފޫޓު [illegible] 80-40 ފޫޓު [illegible] [illegible] [illegible]، ގޯތީގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 153-26 އަކަފޫޓު ބިން [illegible] އިސްމާޢީލަށް، ބާކީ [illegible] 766-33 އަކަފޫޓު ބިން ނަސީރު އަހްމަދު އާއި އަހްމަދު އިސްމާޢީލު އާއި އިބްރާހީމް އިސްމާޢީލު އާއި ޢާއިޝަތު އިސްމާޢީލު އާއި [illegible] އިސްމާޢީލަށް [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، ޅ. ހިންނަވަރު [illegible] [illegible]/ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބިން [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސިވިލް ކޯޓުން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ނ) ބިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ބިން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ސަރަޙައްދުން

[illegible]؛

[illegible]؛

[illegible] 19 [illegible] 2015 [illegible]

(ނ) [illegible]؛

[illegible]

[illegible]

(ބ) [illegible]

[illegible] ... [illegible] 2014 ޖޫން 23 [illegible] ... [illegible] 3 (ތިނެއް) [illegible] ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 [illegible]

ވީމާ، މިމައްސަލަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުން ބެލި މަޖިލީހުގެ ފަނޑިޔާރުންނަށް އެއްބަސްވެވުނީ، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭފަދަ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށެވެ.

- **ޙުކުމް:**

ދެންފަހެ، އިސްވެ ފާހަގަ ކުރެވުނު ނުކުތާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވުނު ކަންކަން ވަޒަން ކުރުމާއެކު، ސިވިލް ކޯޓުގެ ނަންބަރު 1075/Cv-C/2014 ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާ ޙުކުމް އިސްތިއުނާފުކުރުމަށް ޢާއިޝާ އިސްމާޢީލްގެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ނުކުތާތަކުގެ މައްޗަށް ބަލައި ޤަޟިއްޔާގައި ކުރައްވާފައިވާ ޙުކުމް ބަދަލުގެންނަންޖެހޭ ޝަރުޢީ ގާނޫނީ ސަބަބެއް ނެތްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހައިކޯޓުގައި މިމައްސަލަ ބެލި ފަނޑިޔާރުންގެ މަޖިލީހުގެ އިއްތިފާޤުން ކަނޑައަޅައި ޙުކުމްކުރެއްވީމެވެ.